

Договор № ЗП512848

на оказание услуг по организации горячего питания обучающихся МАОУ гимназия № 5
в 2026-2027 годах

«___» _____ 202__ г.

г. Екатеринбург

Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение гимназия № 5 (МАОУ гимназия № 5), именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице директора Сорокиной Анастасии Федоровны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Комфорт» (ООО «Комфорт»)**, именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице директора Поматилова Сергея Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно действуя на основании результатов проводимой в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» закупки путем проведения открытого конкурса участниками которого могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства (далее по тексту - конкурс) в соответствии с протоколом комиссии от 25.12.2025 г. № 32515501161.3, заключили настоящий договор (далее – договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель обязуется по заданию Заказчика оказывать услуги по организации горячего питания обучающихся в Муниципальном автономном общеобразовательном учреждении гимназия № 5 (далее по тексту – МАОУ гимназия № 5) в соответствии с установленными требованиями, нормативами, нормами и правилами, предъявляемыми к организации общественного питания для детей (далее – услуги), а Заказчик обязуется оплатить услуги на условиях настоящего договора.

1.2. Исполнитель обеспечивает приготовление и реализацию рационального, полноценного, соответствующего Государственным стандартам (далее по тексту - ГОСТ) и приготовленного с учетом требований санитарных правил и норм (далее по тексту – СанПиН) качественного питания для обучающихся по месту нахождения Заказчика.

1.3. Исполнитель оказывает услуги в соответствии с согласованным в установленном порядке примерным двухнедельным меню и утвержденным графиком питания обучающихся, согласно условиям настоящего договора.

1.4. График питания обучающихся утверждается Заказчиком. Примерное двухнедельное меню разрабатывается Исполнителем и согласовывается с Заказчиком и Территориальным отделом Управлением федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Свердловской области (далее по тексту - ТО ТУ Роспотребнадзор по Свердловской области). Примерный ассортиментный минимум буфетной продукции утверждается Заказчиком. Изменение графика питания, меню и ассортиментного минимума без согласования с органами, утверждавшими их, не допускается.

1.5. Услуги, которые должны быть оказаны в соответствии с условиями договора, их объем и цена указаны в расчете цены договора (Приложение № 1), который прилагается к настоящему договору и является его неотъемлемой частью.

1.6. Исполнитель обеспечивает учет оказанных услуг и ежемесячное предоставление отчетности об объеме оказанных услуг в соответствии с п. 5 Настоящего договора, Приложением №3 к настоящему договору.

1.7. При исполнении договора по согласованию Заказчика с Исполнителем допускается оказание услуг, качество, технические и функциональные характеристики (потребительские свойства) которых являются улучшенными по сравнению с качеством и соответствующими техническими и функциональными характеристиками, указанными в договоре.

2. СТОИМОСТЬ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена договора составляет 41 020 009 (Сорок один миллион двадцать тысяч девять рублей 16 копеек, согласно расчету (приложение № 1).

2.2. Цена договора формируется из расчета стоимости питания в день на 1 обучающегося с учетом применения Исполнителем величины торговой наценки, согласно Постановлению Региональной энергетической комиссии Свердловской области (далее по тексту – РЭК Свердловской области) от 10.12.2008 № 158-ПК «Об утверждении предельных размеров наценок на продукцию (товары),

реализуемую в организациях общественного питания при общеобразовательных учреждениях, профтехучилищах, средних специальных и высших учебных заведениях»:

- на кулинарную продукцию собственного производства, мучные кондитерские и хлебобулочные изделия собственного производства - в размере не более 60% к ценам закупок сырья, полуфабрикатов и покупных товаров, используемых для приготовления собственной продукции;

- на покупные товары, реализуемые в потребительской упаковке или порционно - в размере не более 20% по отношению к ценам приобретения товаров.

2.3. Цена договора является твердой и определяется на весь срок исполнения договора.

2.4. Цена договора может быть изменена по соглашению сторон в случае изменения условий договора либо уменьшения лимитов бюджетных обязательств по основаниям и в порядке, предусмотренным договором и законодательством о закупках.

2.5. Оплата производится Заказчиком по факту оказания услуг за каждые 10 дней, с учетом цены договора и стоимости питания 1 человека в день, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя на основании актов оказанных услуг, составляемых подекадно и подписанных в течение 7 (семи) рабочих дней после подписания Заказчиком соответствующего акта оказанных услуг, за исключением оплаты за январь и декабрь.

2.5.1. Оплата за январь года производится Заказчиком единым платежом за период с 01.01. по 31.01. без подекадной разбивки по факту оказания услуг, с учетом цены договора и стоимости питания 1 человека в день, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя на основании акта оказанных услуг, составленного и подписанного сторонами, в течение 7 рабочих дней после подписания Заказчиком соответствующего акта оказанных услуг.

2.5.2. Оплата за декабрь осуществляется в следующем порядке:

в период с 01.12. по 20.12. по факту оказания услуг за каждые 10 дней, с учетом цены договора и стоимости питания 1 человека в день, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя на основании актов оказанных услуг, составляемых подекадно и подписанных сторонами, в течение 7 рабочих дней после подписания Заказчиком соответствующего акта оказанных услуг;

за последнюю декаду декабря допускается частичный расчет по факту оказания услуг за фактическое количество календарных дней декабря, с учетом цены договора и стоимости питания 1 человека в день, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя на основании акта оказанных услуг, составленного и подписанного сторонами, в течение 7 рабочих дней после подписания Заказчиком соответствующего акта оказанных услуг.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

3.1. ЗАКАЗЧИК ОБЯЗУЕТСЯ:

3.1.1. Обеспечить доступ работников Исполнителя в пищеблок МАОУ гимназия № 5.

3.1.2. Назначить представителя Заказчика, ответственного за организацию питания детей в столовой, предоставление заявки на питание обучающихся на текущий день, а также на следующий день.

3.1.3. Создать приказом бракеражную комиссию, включив в ее состав представителей Заказчика, медицинского работника, заведующего производством Исполнителя. Приказ о создании бракеражной комиссии предоставляется Исполнителю не позднее первого дня начала оказания услуг. Исполнитель, в случае необходимости внесенных изменений в персональный состав бракеражной комиссии, незамедлительно информирует Заказчика в письменном виде.

3.1.4. Утверждать режим (график) питания обучающихся и режим работы столовой, с учетом режима работы МАОУ гимназия № 5, расписания уроков обучающихся, и времени перемен, предусмотренных в расписании уроков для приема пищи. Предусматривать в расписании уроков перерывы (перемены) достаточной продолжительности для питания обучающихся.

3.1.5. Утверждать ежедневное и примерное двухнедельное меню.

3.1.6. Обеспечить своевременное перечисление Исполнителю средств за оказываемые услуги по организации горячего питания обучающихся в порядке, размерах и в сроки, установленные настоящим договором.

3.1.7. Устранять аварийные ситуации на инженерных коммуникациях пищеблока в сроки и в объемах, предусмотренных соответствующими нормативами, с оплатой за свой счет, в случае если аварийная ситуация не вызвана виновными действиями работников Исполнителя. В этом случае составляется двухсторонний акт с указанием причин аварии.

3.1.8. Организовать проведение работ по дезинсекции и дератизации пищеблока в соответствии с действующими Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 13.07.2001 г. № 18 «О введении в действие санитарных правил - СП 1.1.1058-01» и Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» за счет собственных денежных средств.

3.1.9. Проводить поверку и клеймение весоизмерительного оборудования, принадлежащего Заказчику.

3.1.10. Осуществлять охрану материальных ценностей, расположенных в пищеблоке в нерабочее время, одновременно с общей охраной здания образовательного учреждения.

3.1.11. Уведомлять Исполнителя о выявленных отступлениях от условий договора, иных недостатках и обстоятельствах, которые могут ухудшить качество услуг.

3.1.12. Обеспечить своевременную приемку оказанных услуг в порядке, предусмотренном настоящим договором.

3.1.13. Организовать сбор документов с родителей (законных представителей) для предоставления обучающимся бесплатного и/или льготного питания.

3.2. ЗАКАЗЧИК ИМЕЕТ ПРАВО:

3.2.1. Контролировать питание обучающихся в целях охраны и укрепления их здоровья, в том числе:

- качество питания,
- вес (объем) порций готовых блюд и продукции,
- соблюдение ассортиментного перечня продукции,
- соблюдение технологии приготовления пищи, сроков и правил хранения продуктов,
- рациональное питание в соответствии с действующими нормами, правилами и нормативами,
- правильность составления меню,
- соблюдение санитарных норм и требований,
- соблюдение норм питания детей,
- соблюдение противопожарных норм и правил, требований по охране труда и обеспечению безопасности труда.
- соблюдение прохождения специальной подготовки аттестации и медицинских осмотров работников пищеблока, в соответствии с действующим законодательством.
- соблюдение стоимости 1 дня питания обучающихся, с учетом категорий обучающихся, получающих бесплатное питание или дотацию на питание.

3.2.2. Запретить приготовление (выдачу) питания детям в случае поставки (приготовления) продуктов с просроченными сроками реализации или явно недоброкачественных.

3.2.3. Осуществлять контроль хода исполнения настоящего договора, надлежащего исполнения обязательств, в том числе соблюдения сроков их оказания, соответствия оказанных услуг условиям настоящего договора, не вмешиваясь при этом в оперативно – хозяйственную деятельность Исполнителя.

3.2.4. В одностороннем порядке отказаться от исполнения договора и потребовать возмещения убытков в случае существенного нарушения Исполнителем условий договора, в том числе нарушения сроков оказания услуг (сроков начала и окончания (сдачи) услуг), недостатков услуг, если в срок, установленный для устранения недостатков, Исполнителем выявленные недостатки не устранены.

3.2.5. Приостановить оказание услуг в случаях нарушения условий договора, требований к безопасности услуг, выявления недостатков услуг, нарушения, требований закона и иных правовых актов, технических требований, стандартов, технических условий, технических регламентов, правил и норм охраны труда, пожарной безопасности, производственной санитарии, муниципальных правовых актов, иных норм и правил; до устранения нарушений. В случае не устранения в установленный срок нарушений Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора и потребовать возмещения убытков.

3.2.6. Провести экспертизу оказанной услуги своими силами или с привлечением экспертов, экспертных организаций до приемки оказанных услуг либо до принятия решения об одностороннем отказе от исполнения договора.

3.2.7. Запрашивать протоколы лабораторных исследований на каждую партию поступающей продукции.

4. ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ

ИСПОЛНИТЕЛЬ ОБЯЗУЕТСЯ:

4.1. Организовать ежедневное рациональное и полноценное, приготовленное с учетом требований СанПиН питание обучающихся, в том числе реализацию буфетной продукции, в соответствии с СанПиН 2.3/2.4.3590-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организации общественного питания населения» (далее- СанПиН 2.3/2.4.3590-20), а также с действующими государственными стандартами и технологическими нормативами, техническими условиями, действующими правилами и нормами пожарной безопасности и производственной санитарии согласно требованиям СанПиН, нормативными требованиями охраны труда и другими правилами и нормативными документами, предъявляемыми к организации общественного питания.

4.2. Разрабатывать и согласовывать с Заказчиком и службой ТО ТУ Роспотребнадзора по Свердловской области примерное меню на период не менее 2-х недель с учетом сезонности, необходимого количества основных веществ и требуемой калорийности суточного рациона, дифференцированного по возрастным группам обучающихся.

Обязательно наличие разработанного рациона питания школьников (примерного меню, разработанного на период не менее 2-х недель), обеспечивающего учащихся общеобразовательных организаций здоровым питанием, повышающего защитно-адаптационные возможности детского организма в условиях экологического риска (в условиях неблагоприятного воздействия окружающей среды), в том числе:

- обеспечивающего оптимальную количественную и качественную структуру питания (рациональное распределение энергетической ценности по приемам пищи, оптимальное соотношение пищевых веществ (белков, жиров и углеводов, соотношения кальция к фосфору).

- предусматривающего использование продуктов с высокой биологической ценностью, проведение дополнительного обогащения рационов питания микронутриентами, включающими в себя витамины и минеральные соли; использование специализированных пищевых продуктов, обогащенных микронутриентами, и обогащенного продовольственного сырья.

Обязательное включение в рацион продуктов питания с высокой биологической ценностью, в том числе специализированных:

- йодированная соль;

- хлеб, обогащенный микронутриентами; хлеб из муки грубого помола, муки с добавлением отрубей, зерновые сорта, ржано-пшеничные наряду с изделиями из муки первого сорта.

- растительные масла предпочтительны с высоким содержанием омега-3 жирных кислот (льняное, масло зародышей пшеницы), для улучшения жирно-кислотного состава рациона и использования в салатах в смеси с подсолнечным маслом в соответствии с рекомендациями из Сборника рецептур;

- ржаные, пшеничные, рисовые отруби (вносятся в блюда путем частичной замены пшеничной муки на муку зародышей пшеницы и отруби в мучные изделия, запеканки, соусы),

- морская капуста и фукус, которые содержат большое количество йода и альгинатов;

- пищевая добавка глутаминовая кислота и ее соли в соответствии с требованиями безопасности ТР ТС 029/2012 «Требования безопасности пищевых добавок, ароматизаторов и технологических вспомогательных средств» может использоваться для изготовления блюд в количестве 10 г на 1 кг готового продукта.

Двухнедельный рацион должен включать рекомендованные нормативными документами продукты в указанных объемах с учетом их взаимозаменяемости, для этого должны быть разработаны рецептуры, утвержден реестр используемых блюд. Продукты должны использоваться с учетом особенностей их технологической обработки;

- обеспечивающего гарантированную безопасность питания;

- обеспечивающего физиологически технологическую и кулинарную обработку продуктов и блюд, с использованием приемов кулинарной обработки продуктов, сохраняющих пищевую ценность готовых блюд и их безопасность.

С учетом возраста обучающихся в примерном меню должны быть соблюдены требования по массе порций блюд, их пищевой и энергетической ценности, суточной потребности в основных витаминах и микроэлементах для различных групп, обучающихся (приложение № 2 к настоящему договору). В исключительных случаях допускается замена одних продуктов, блюд и кулинарных изделий на другие при условии их соответствия по пищевой ценности и в соответствии с таблицей замены пищевых продуктов (приложение № 2 к настоящему договору).

4.3. Согласовывать с Заказчиком ежедневное меню.

4.4. Согласовывать со службой ТО ТУ Роспотребнадзора по Свердловской области и утверждать с Заказчиком примерный ассортиментный минимум буфетной продукции.

4.5. При формировании стоимости питания обучающихся применять величину торговой наценки, согласно Постановлению Региональной энергетической комиссии Свердловской области (далее по тексту – РЭК Свердловской области) от 10.12.2008 № 158-ПК «Об утверждении предельных размеров наценок на продукцию (товары), реализуемую в организациях общественного питания при общеобразовательных учреждениях, профтехучилищах, средних специальных и высших учебных заведениях»:

- на кулинарную продукцию собственного производства, мучные кондитерские и булочные изделия собственного производства - в размере не более 60% к ценам закупа сырья, полуфабрикатов и покупных товаров, используемых для приготовления собственной продукции;

- на продукцию (товары), реализуемые без кулинарной обработки – в размере не более 20% по отношению к ценам приобретения товаров.

4.6. Своевременно осуществлять снабжение за счет собственных средств необходимыми качественными продовольственными товарами, сырьем, полуфабрикатами, в соответствии с разработанным меню, с учетом количества питающихся, обеспечивать строгое соблюдение установленных правил приемки продуктов, поступающих в пищеблок, требований к кулинарной обработке пищевых продуктов, а также условий их хранения и реализации готовой продукции.

4.7. Соблюдать установленные государственными стандартами, технологическими нормативами санитарными, противопожарными правилами, другими правилами и нормативными документами обязательные требования к качеству питания, обеспечить безопасность предоставляемых услуг для жизни и здоровья людей, окружающей среды и имущества Заказчика. Качество продуктов питания, используемых при оказании услуг, должно соответствовать Государственным стандартам (далее по тексту - ГОСТ), Техническим условиям (далее по тексту – ТУ), СанПиН 2.3.2.1078-01.

4.8. Проводить витаминизацию блюд под контролем медицинского работника за счет собственных средств.

4.9. Обеспечить использование предоставленных в аренду помещений пищеблока и материально-технического оборудования, силовой электроэнергии, освещения, отопления, горячей и холодной воды строго в соответствии с их целевым назначением – для организации питания обучающихся, с соблюдением установленных правил и требований, правильную эксплуатацию технологического, холодильного и другого оборудования и поддержание его в исправном (рабочем) состоянии.

4.10. Обеспечить вывоз порожней тары и пищевых отходов своими силами и за счет собственных средств.

4.11. Обеспечить проведение мероприятий по организации питания обучающихся силами своих работников с учетом требований к персоналу, установленными СанПиН 2.3/2.4.3590-20. Уровень профессиональной подготовки персонала, привлекаемого к организации питания обучающихся, должен соответствовать предъявляемым законодательством требованиям (Стандарта отрасли ОСТ 28-1-95 «Общественное питание. Требования к производственному персоналу», утвержденные Комитетом РФ по торговле 1 марта 1995 г.). Осуществлять контроль за соблюдением работниками требований по охране труда и обеспечению безопасности труда.

4.12. Обеспечить проведение работ по техническому обслуживанию и текущему ремонту движимого имущества, которое используется им для организации питания обучающихся, за счет собственных средств. Оплачивать расходы, связанные с эксплуатацией указанного движимого имущества (в том числе заправка холодильного оборудования фреоном).

4.13. При недостаточном количестве весоизмерительного оборудования в пищеблоке, обеспечить его наличие в полном объеме, с действующим сроком поверки и наличием клеймения.

4.14. Обеспечить пищеблок кухонным инвентарем, кухонной и столовой посудой, столовыми приборами, спецодеждой, моющими и дезинфицирующими средствами, а также канцелярскими товарами и бланками в соответствии с действующими нормами оснащения, за счет собственных средств.

4.15. Перед началом приема пищи обучающимися обеспечить накрытие столов в обеденном зале МАОУ гимназия № 5 силами своих работников и за счет собственных средств.

4.16. После приема пищи обучающимися обеспечить уборку обеденного зала и помещений пищеблока, уборку столов в обеденном зале МАОУ гимназия № 5 силами своих работников и за счет собственных средств.

- 4.17. Осуществлять техническое обслуживание и замену фильтровочных элементов установок по очистке воды на пищеблоке.
- 4.18. Обеспечивать производственный лабораторный контроль качества приготовляемой пищи, отбор и хранение суточных проб продукции, изготавливаемой Исполнителем, с оплатой расходов за счет собственных средств, в соответствии с нормами и правилами действующего законодательства. Копии результатов анализов предоставлять Заказчику по его требованию.
- 4.19. Обеспечить проведение микробиологических исследований с оплатой расходов за счет собственных средств.
- 4.20. Обеспечить наличие следующих документов: журнал температуры готовых блюд; бракеражные журналы, книга меню, разработанные технологические и технико-технологические карты на блюда и изделия; приходные документы на продукцию, документы, удостоверяющие качество поступающего сырья, полуфабрикатов, продтоваров (сертификаты соответствия, удостоверения качества, накладные с указанием сведений о сертификатах, датах изготовления и реализации продукции), протоколы лабораторных исследований на каждую партию поступающей продукции, книга отзывов и предложений, журнал здоровья и осмотра сотрудников, информация об Исполнителе и услугах. Информация об услугах доводится до сведения обучающихся и работников Заказчика посредством ежедневного меню (ассортимента) продукции, утвержденного Заказчиком, которое вывешивается в местах ее реализации. Информация должна содержать: цены фирменное наименование (наименование) предлагаемой продукции с указанием входящих в них основных ингредиентов; сведения о весе (объеме) порций готовых блюд продукции.
- 4.21. Назначить представителя Исполнителя, ответственного за взаимодействия с Заказчиком в процессе взаимодействия во время оказания услуг, а также для взаимодействия при аварийных и других чрезвычайных ситуациях.
- 4.22. Устранять аварийные ситуации на инженерных коммуникациях пищеблока с оплатой за свой счет, в случае если аварийная ситуация вызвана виновными действиями работников Исполнителя.
- 4.23. Допускать к работе в пищеблок работников, прошедших обязательные периодические медицинские осмотры в порядке и в сроки, установленные действующим законодательством.
- 4.24. Заключение с Заказчиком договора аренды недвижимого и движимого имущества, используемого для организации питания обучающихся, принадлежащего Заказчику на праве оперативного управления, в однодневный срок с начала действия настоящего договора.

5. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РЕЗУЛЬТАТОВ УСЛУГ

5.1. Учет оказанных услуг по организации горячего питания обучающихся осуществляется Заказчиком и Исполнителем посредством системы обмена юридически значимыми документами в электронной форме (далее – Система обмена, СО):

- для регистрации данных о полученном питании Заказчик обеспечивает обучающихся персональными картами;
- в рамках взаимодействия Заказчика и Исполнителя документы (суточные акты, акты оказанных услуг за период, отчеты, меню, заявки на питание и др.) передаются в электронном виде через СО;
- подтверждение авторства передаваемых документов осуществляется путём применения усиленной квалифицированной электронной подписи в соответствии с Федеральным законом от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».
- защита данных от несанкционированного доступа или изменения при передаче по каналам связи должна осуществляться путем использования средств криптографической защиты информации, сертифицированных Федеральной службой безопасности (ФСБ России).

5.2. Акты оказанных услуг за период, подписанные сторонами по фактическому количеству обучающихся, составляются каждые 10 дней, и согласовываются и подписываются сторонами посредством СО. Оплата оказанных услуг осуществляется на основании согласованных актов оказанных услуг за период.

На основании суточных отчетов, суточных актов, актов оказанных услуг за период и иной справочной информации, доступной через СО, Исполнителем формируются отчеты за месяц, которые согласовываются и подписываются сторонами посредством СО.

5.3. По решению Заказчика для приемки оказанной услуги может создаваться приемочная комиссия.

- 5.4. Приемка оказанной услуги (ее результата) производится уполномоченным представителем Заказчика (в случае создания приемочной комиссии приемка оказанной услуги производится всеми членами приемочной комиссии) с участием представителя Исполнителя.
- 5.5. При отсутствии представителя Исполнителя при приемке, оказанной услуг приемка оказанной услуги производится Заказчиком самостоятельно, с последующим уведомлением Исполнителя о выявленных недостатках услуги при их приемке (в случае обнаружения).
- 5.6. В случае обнаружения недостатков оказанной услуги при приемке оказанной услуги уполномоченным представителем Заказчика составляется соответствующий акт, приемочной комиссией – протокол приемки.
- 5.7. Сдача оказанной услуги Исполнителем и приемка ее Заказчиком оформляются актом оказанных услуг за период, который согласовывается и подписывается сторонами посредством СО в форме электронного документа. В случае создания приемочной комиссии, акт оказанных услуг за период подписывается Заказчиком по результатам работы приемочной комиссии. Акт оказанных услуг за период составляется в течение 5-ти дней после окончания периода (декады). В случаях, предусмотренных договором, Исполнитель предоставляет Заказчику иные документы, связанные с оказанием услуг для подтверждения соответствия услуг требованиям договора, в том числе по качеству и объёму.
- 5.8. Экспертиза оказанной услуги (ее результата):
- 5.8.1. Для проверки оказанных Исполнителем услуг, предусмотренных договором, в части их соответствия условиям договора, Заказчик обязан провести экспертизу оказанной услуги. Экспертиза результатов, предусмотренных договором, может проводиться Заказчиком своими силами или к ее проведению могут привлекаться эксперты, экспертные организации на основании договоров, заключенных в соответствии с Федеральным законом о закупках.
- 5.8.2. При возникновении между Заказчиком и Исполнителем спора по поводу недостатков оказанной услуги или их причин должна быть назначена экспертиза с привлечением экспертов, экспертных организаций.
- 5.8.3. Расходы на экспертизу несет Исполнитель, за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений Исполнителем договора или причинной связи между действиями Исполнителя и обнаруженными недостатками, в указанных случаях расходы на экспертизу несут обе стороны поровну.
- 5.8.4. Для проведения экспертизы оказанной услуги эксперты, экспертные организации имеют право запрашивать у Заказчика и Исполнителя дополнительные материалы, относящиеся к условиям исполнения договора. Результаты такой экспертизы оформляются в виде заключения, которое подписывается экспертом, уполномоченным представителем экспертной организации и должно быть объективным, обоснованным и соответствовать законодательству Российской Федерации. В случае, если по результатам такой экспертизы установлены нарушения требований договора, не препятствующие приемке оказанной услуги, в заключении могут содержаться предложения об устранении данных нарушений, в том числе с указанием срока их устранения.
- 5.8.5. В случае привлечения Заказчиком для проведения экспертизы экспертов, экспертных организаций, при принятии решения о приемке или об отказе в приемке результатов отдельного этапа исполнения договора либо оказанной услуги уполномоченный представитель Заказчика, либо приемочная комиссия должны учитывать отраженные в заключении по результатам указанной экспертизы предложения экспертов, экспертных организаций, привлеченных для ее проведения.
- 5.9. Заказчик вправе отказаться от подписания акта оказанных услуг в случае выявления недостатков оказанных услуг и /или не предоставления Исполнителем документов, предусмотренных настоящим договором. Отказ от подписания акта оказанных услуг направляется Исполнителю посредством СО. Отказ от подписания акта оказанных услуг должен быть направлен в течение 14 дней со дня предоставления акта оказанных услуг.
- 5.10. При подтверждении по результатам приемки оказанных услуг недостатков оказанной услуги Исполнитель обязан устранить выявленные недостатки за свой счет в сроки, установленные Заказчиком, и возместить убытки, причиненные просрочкой оказания услуги.
- 5.11. Неисполнение Исполнителем обязанности по устранению недостатков оказанной услуги в срок, установленный Заказчиком, является существенным нарушением условий договора, при возникновении которого Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения договора.

5.12. Оказанная услуга (ее результат) считается принятой Заказчиком после подписания сторонами акта оказанных услуг. Подписанный Заказчиком (либо членами приемочной комиссии и утвержденный Заказчиком) и Исполнителем акт оказанных услуг является основанием для финансовых расчетов (окончательных финансовых расчетов) по договору между Заказчиком и Исполнителем.

5.13. Не позднее 10 (десяти) календарных дней с момента оказания услуги (выполнения работ, получения товара), Заказчик осуществляет приемку оказанных услуг (выполненных работ, полученного товара) на предмет соответствия их вида, объема, качества требованиям, установленным договором.

В случае принятия оказанных услуг Заказчик формирует Акт приемки товаров, работ, услуг по форме ОКУД 0510452 (далее – акт), не позднее 10 (десяти) календарных дней с момента принятия услуги (выполнения работы, получения товара).

В случае невозможности участия Исполнитель при принятии оказанных услуг (выполненных работ, поставленного товара) и составлении акта, при отсутствии претензий, расхождений по результатам приемки, Заказчик направляет Исполнителю скан – копию утвержденного Акта на электронный адрес Исполнителя.

В случае непринятия оказанных услуг (выполненных работ, поставленного товара), Заказчик направляет Исполнителю мотивированный отказ от принятия оказанных услуг (выполненных работ, поставленного товара) с приложением акта с перечнем выявленных недостатков, необходимых доработок и сроком их устранения.

В случае отказа Заказчика от принятия оказанных услуг (выполненных работ, поставленного товара) в связи с необходимостью устранения недостатков и/или доработки, Исполнитель обязуется в срок, установленный в акте, составленном Заказчиком, устранить указанные недостатки/произвести доработки за свой счет.

Датой приемки оказанных услуг (выполненных работ, поставленного товара) считается дата утверждения Заказчиком Акта приемки товаров, работ, услуг по форме ОКУД 0510452.

6. СРОК ОКАЗАНИЯ УСЛУГ И СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Услуги по настоящему договору оказываются Исполнителем в период: с «12» января 2026 года по «31» декабря 2027 года (за исключением выходных, праздничных и каникулярных дней в летний период).

6.2. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его сторонами и действует по «31» декабря 2027 года, а в части расчетов – до их полного исполнения.

6.3. Досрочное расторжение договора может иметь место по соглашению сторон либо по решению суда, по основаниям, предусмотренным настоящим договором и гражданским законодательством.

6.4. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения договора в соответствии с гражданским законодательством для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств, при условии, если это предусмотрено договором.

6.5. Решение заказчика об одностороннем отказе от исполнения договора вступает в силу и договор считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления Заказчиком Исполнителя об одностороннем отказе от исполнения договора.

6.6. Решение заказчика об одностороннем отказе от исполнения договора не позднее чем в течение трех рабочих дней с даты принятия указанного решения, размещается в единой информационной системе (после ее создания) и направляется Исполнителю по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу исполнителя, указанному в договоре, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение заказчиком подтверждения о его вручении исполнителю. Выполнение заказчиком указанных требований считается надлежащим уведомлением Исполнителя об одностороннем отказе от исполнения договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения заказчиком подтверждения о вручении исполнителю указанного уведомления либо дата получения заказчиком информации об отсутствии исполнителя по его адресу, указанному в договоре. При невозможности получения указанных подтверждения либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты размещения решения заказчика об одностороннем отказе от исполнения договора в единой информационной системе.

6.7. Заказчик обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения договора, если в ходе исполнения договора установлено, что Исполнитель не соответствует установленной документацией о закупке требованиям к участникам закупки или предоставил недостоверную информацию о своем соответствии таким требованиям, что позволило ему стать победителем определения исполнителя.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. В случае просрочки исполнения Исполнителем обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Договором, а также в иных случаях ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Договором, Заказчик направляет Исполнителю требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

7.2.1. Пени начисляются за каждый день просрочки исполнения Исполнителем (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства, и устанавливается договором в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены договора (отдельного этапа исполнения договора), уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных договором (соответствующим отдельным этапом исполнения договора) и фактически исполненных Исполнителем (подрядчиком, исполнителем), за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

7.2.2. Штрафы начисляются за неисполнение или ненадлежащее исполнение Исполнителем обязательств, предусмотренных настоящим договором, за исключением просрочки исполнения Исполнителем обязательств (в том числе гарантийных обязательств), предусмотренных настоящим договором.

7.2.3. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных договором, заключенным по результатам определения поставщика (подрядчика, исполнителя), за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных договором, размер штрафа устанавливается в размере 1 процента цены договора (этапа), но не более 5 тыс. рублей и не менее 1 тыс. рублей.

7.2.4. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного договором, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа устанавливается (при наличии в договоре таких обязательств) в следующем порядке:

- а) 1000 рублей, если цена договора не превышает 3 млн рублей;
- б) 5000 рублей, если цена договора составляет от 3 млн рублей до 50 млн рублей (включительно);

7.2.5. Неустойка (штраф, пени) носит штрафной характер. При невыполнении обязательств по договору, кроме уплаты неустойки (штрафа, пени), Исполнитель возмещает в полном объеме понесенные Заказчиком убытки.

7.2.6. Исполнитель освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что нарушение указанного обязательства произошло вследствие непреодолимой силы или по вине Заказчика.

7.2.7. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Исполнителем обязательств, предусмотренных настоящим договором, не может превышать цену настоящего договора.

7.3. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства, если таковое установлено договором), предусмотренных настоящим договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных настоящим договором, Исполнитель вправе потребовать уплаты неустойки (штрафа, пени).

7.3.1. Пени начисляются за каждый день просрочки исполнения Заказчиком обязательства, предусмотренного настоящим договором, начиная со дня, следующего после дня истечения, установленного настоящим договором срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

7.3.2. Штрафы начисляются за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных настоящим договором, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных настоящим договором.

7.3.3. За каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных договором, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных договором, Исполнитель вправе потребовать уплаты штрафа. Размер штрафа устанавливается в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если цена договора не превышает 3 млн рублей (включительно);

б) 5000 рублей, если цена договора составляет от 3 млн рублей до 50 млн рублей (включительно);

7.3.4. Заказчик освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что нарушение указанного обязательства произошло вследствие непреодолимой силы или по вине Исполнителя.

7.3.5. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных настоящим договором, не может превышать цену настоящего договора.

7.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательства (в том числе просрочки исполнения обязательства Исполнителем), предусмотренного настоящим договором, Заказчик вправе произвести оплату по договору за вычетом соответствующего размера неустойки (штраф, пени) или удержать неустойку (штрафы, пени) из обеспечения исполнения договора.

7.5. В случаях, не предусмотренных настоящим договором, ответственность сторон определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.6. Применение штрафных санкций не освобождает стороны от выполнения принятых обязательств по настоящему договору.

7.7. Выявленные заказчиком нарушения (вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств по договору) оформляются актом выявленных нарушений, который подписывается заказчиком и Исполнителем, а в случае отказа Исполнителя от подписания – в одностороннем порядке.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Исполнитель должен осуществить подключение к СО в порядке и сроки, установленные п. 14.1 Приложения №3 к Техническому заданию. Подключение к СО является существенным условием договора.

8.2. В целях организации горячего питания обучающихся, на срок оказания услуг по настоящему договору Заказчик передает Исполнителю:

- недвижимое имущество: пищеблок общей площадью 348,60 кв. м., в зданиях по адресу: Екатеринбург, ул. Хохрякова, 29А; г. Екатеринбург, ул. Народной Воли, 19;

- движимое имущество, находящееся в пищеблоке в зданиях по адресу: Екатеринбург, ул. Хохрякова, 29А; г. Екатеринбург, ул. Народной Воли, 19;

Вышеуказанное имущество передается Исполнителю на условиях Договора аренды имущества, с условием оплаты Заказчику арендной платы, расходов за коммунальные услуги (ХВС и канализация, ГВС, электроэнергия, тепловая энергия, вывоз ТКО), а также **эксплуатационных расходов по содержанию и эксплуатации имущества** в соответствии с условиями Договоров о возмещении стоимости коммунальных услуг, **о возмещении стоимости эксплуатационных расходов по содержанию и эксплуатации имущества.**

8.3. Выполнение требований, указанных в пунктах 8.1, 8.2., является существенным условием договора. Невыполнение требований, указанных в пунктах 8.1, 8.2., служит основанием для одностороннего отказа Заказчика от исполнения договора.

8.4. Арендная плата за весь период действия договора аренды имущества составляет:

- за пользование недвижимым имуществом – 21 866,93 руб., согласно расчету стоимости (приложение № 4 к Договору аренды имущества);

- за пользование движимым имуществом – 772 065,87 руб., согласно расчету стоимости (приложение № 4 к Договору аренды имущества).

Внесение арендной платы за пользование недвижимым и движимым имуществом, производится Исполнителем в порядке и на условиях, установленных Договором аренды имущества.

8.5. Стоимость коммунальных услуг (ХВС и канализация, ГВС, электроэнергия, тепловая энергия, вывоз ТКО), возмещаемых Исполнителем за период оказания услуг составляет 2 761 033,78 руб., и определяется согласно Расчету стоимости коммунальных услуг (Приложение № 1 к договору о возмещении стоимости коммунальных услуг).

Оплата коммунальных услуг производится Исполнителем в порядке и на условиях, установленных договором о возмещении стоимости коммунальных услуг.

8.6. Стоимость эксплуатационных расходов по содержанию и эксплуатации имущества, возмещаемых Потребителем за период оказания услуг, составляет 194 270,64 руб., и определяется согласно Расчету стоимости эксплуатационных расходов по содержанию и эксплуатации имущества (Приложение № 1 и № 2 к договору о возмещении стоимости эксплуатационных расходов по содержанию и эксплуатации имущества).

Оплата эксплуатационных расходов по содержанию и эксплуатации имущества производится Исполнителем в порядке и на условиях, установленных договором о возмещении стоимости эксплуатационных расходов по содержанию и эксплуатации имущества

8.7. Все споры и разногласия между сторонами, возникшие в связи с исполнением настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров, а при не достижении согласия между сторонами, споры подлежат рассмотрению в Арбитражном Суде Свердловской области.

8.8. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются гражданским законодательством.

8.9. Уполномоченным представителем Заказчика для осуществления оперативного контроля и взаимодействия с Исполнителем при исполнении настоящего договора является директор Сорокина Анастасия Федоровна.

8.10. Уполномоченным представителем Исполнителя для осуществления оперативного контроля и взаимодействия с Заказчиком при исполнении настоящего договора является директор Поматилов Сергей Сергеевич.

8.11. По предложению Заказчика предусмотренный договором объем услуги может быть увеличен или уменьшен не более чем на 30 процентов. При этом по соглашению сторон допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены договора пропорционально дополнительному либо уменьшенному объему услуги исходя из установленной в договоре цены единицы услуги, но не более чем на 30 процентов цены договора. При увеличении либо уменьшении предусмотренного договором объема услуги стороны договора обязаны увеличить, либо уменьшить цену договора исходя из цены единицы услуги.

8.12. Изменения и дополнения вносятся в договор на основании дополнительных соглашений сторон в письменной форме, подписанных уполномоченными представителями и скрепленных печатями сторон. Изменения и дополнения вносятся в договор в случаях, предусмотренных законодательством о закупках.

8.13. Изменение условий договора возможно по соглашению сторон в следующих случаях:

8.13.1. при снижении цены договора без изменения предусмотренных договором объема услуги, качества выполняемой услуги и иных условий договора;

8.13.2. если по предложению заказчика увеличивается (уменьшается) предусмотренный договором объем услуги не более чем на 30 процентов;

8.13.3. при уменьшении ранее доведенных до заказчика лимитов бюджетных обязательств, при этом стороны согласовывают новые условия договора, в том числе цену и (или) срок исполнения договора и (или) объем услуги, предусмотренной договором, исходя из соразмерности изменения цены договора и объема услуги, при этом сокращение объема услуги при уменьшении цены договора осуществляется в соответствии с методикой, утвержденной Правительством Российской Федерации.

8.14. Стороны обязуются в течение 10 дней с момента принятия соответствующего решения письменно извещать друг друга о ликвидации, реорганизации, а также изменении своей организационно-правовой формы, наименования, расчетного счета, юридического и фактического адреса и других сведений, и реквизитов, влияющих на надлежащее исполнение договора, с предоставлением копий подтверждающих документов.

8.15. Все приложения к договору являются его неотъемлемой частью.

8.16. Копии документов, представляемых сторонами друг другу в связи с исполнением договора, и/или являющихся приложениями к договору, должны быть заверены в соответствии с установленными требованиями.

8.17. Уведомления, требования и сообщения, связанные с исполнением договора, должны направляться в письменной форме. Сообщения будут считаться направленными надлежащим образом, если они направлены по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу стороны, указанному в договоре, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной

почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение подтверждения о его вручении.

9. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА

9.1. При исполнении своих обязательств по договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или для достижения иных неправомерных целей. При исполнении своих обязательств по договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей договора законодательством как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также иные действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии коррупции и легализации (отмывании) доходов, полученных преступным путем.

9.2. В случае возникновения у Стороны добросовестных и обоснованных подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего раздела договора, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме не позднее 10 рабочих дней с момента возникновения указанных подозрений. В письменном уведомлении указываются лица, причастные к нарушению условий договора, фактические обстоятельства дела и предоставляются материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение настоящего раздела договора.

Каналы уведомления Подрядчика (Исполнителя) о нарушениях каких-либо положений настоящего раздела: director@kfb6.ru.

Каналы уведомления Заказчика о нарушениях каких-либо положений настоящего раздела: gimnaziya5@eduekb.ru.

Сторона, получившая письменное уведомление о нарушении положений настоящего раздела договора, обязана в течение 10 рабочих дней с даты его получения рассмотреть его и в течение 5 рабочих дней с даты окончания рассмотрения сообщить уведомившей Стороне об итогах его рассмотрения.

9.3. Стороны гарантируют осуществление надлежащего разбирательства по фактам нарушения положений настоящего раздела договора с соблюдением принципов конфиденциальности и применение эффективных мер по предотвращению возможных конфликтных ситуаций. Стороны гарантируют отсутствие негативных последствий как для уведомившей Стороны в целом, так и для конкретных работников уведомившей Стороны, сообщивших о факте нарушений условий настоящего раздела договора.

9.4. В случае подтверждения факта нарушений одной Стороной положений настоящего раздела и/или неполучения другой Стороной информации об итогах рассмотрения письменного уведомления о нарушении условий настоящего раздела договора, другая Сторона имеет право расторгнуть настоящий договор в судебном порядке.

9.5. Стороны информируют в письменной форме Департамент кадровой политики Администрации города Екатеринбурга о случаях коррупционных нарушений не позднее 5 рабочих дней с момента подтверждения факта соответствующего нарушения.

10. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

10.1. Приложение № 1 — Расчет цены договора;

10.2. Приложение № 2 — Рекомендуемая масса порций блюд и потребность в пищевых веществах и энергии;

10.3. Приложение № 3 — Техническое задание.

11. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК

МАОУ гимназия № 5
620014, Свердловская область, г. Екатеринбург,
улица Хохрякова, 29а
Электронная почта: gimnaziya5@eduekb.ru

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ООО «Комфорт»
620146, Свердловская обл., г. Екатеринбург,
проезд Решетникова, 22 офис П309
Электронная почта: director@kfb6.ru

Номер телефона: +7(343) 376-37-22
ИНН 6661058882
КПП 667101001
Платежные реквизиты:
Департамент финансов Екатеринбурга
(МАОУ гимназия № 5, л/сч. 19062000066,
19062100066, 19060500114)
ОКЦ № 1 УГУ Банка России//УФК по
Свердловской области, г. Екатеринбург
БИК 016577551
р/счет 03234643657010006200
к/счет 40102810645370000054

Номер телефона: +7-343-379-08-30
ИНН 6673241522
КПП 667101001
Платежные реквизиты:
Банк ПАО КБ «УБРиР»
р/с 40702810162160012402
к/с 30101810900000000795
БИК 046577795

_____/А.Ф. Сорокина/
Подпись МП

_____/С.С. Поматилов/
Подпись МП

Расчет цены договора

категория обучающихся	2026 год							
	дето* дни	цена за ед. услуги			итого стоимость услуги, руб.	всего стоимость услуги, руб.	в т.ч. на организацию питания обучающихся, руб.	в т.ч. на организацию бесплатного горячего питания обучающихся, получающих начальное общее образование в муниципальных образовательных организациях, руб.
		источник бюджета	сумма, руб.	итого, руб.				
Обучающиеся 1-4х классов за исключением обучающихся с ограниченными возможностями здоровья, детей инвалидов (завтрак)	55 871	приобретение набора пищевых продуктов	99,68	149,52	5 569 221,28	8 353 831,92	3 813 195,75	4 540 636,17
		расходы по организации горячего питания (услуги по приготовлению пищи, транспортные и иные расходы, включаемые в торговую наценку)	49,84		2 784 610,64			
		всего			8 353 831,92			
Обучающиеся 1-4х классов за исключением обучающихся с ограниченными возможностями здоровья, детей инвалидов (обед)	20 229	приобретение набора пищевых продуктов	149,51	224,27	3 024 437,79	4 536 757,83	2 892 747,00	1 644 010,83
		расходы по организации горячего питания (услуги по приготовлению пищи, транспортные и иные расходы, включаемые в торговую наценку)	74,76		1 512 320,04			
		всего			4 536 757,83			
Обучающиеся 1-4х классов, являющихся обучающимися с ограниченными возможностями здоровья, с ограниченными возможностями здоровья, инвалидами (детьми-инвалидами)	803	первое питание						
		приобретение набора пищевых продуктов	99,68	149,52	80 043,04	120 064,56	54 804,75	65 259,81
		расходы по организации горячего питания (услуги по приготовлению пищи, транспортные и иные расходы, включаемые в торговую наценку)	49,84		40 021,52			
		второе питание						
		Областной бюджет (приобретение набора пищевых продуктов)	149,51	224,27	120 056,53	180 088,81	180 088,81	0,00
расходы по организации горячего питания (услуги по приготовлению пищи, транспортные и иные расходы, включаемые в торговую наценку)	74,76	60 032,28						

		всего		373,79		300 153,37	234 893,56	65 259,81
Обучающиеся 5-11х классов из семей, имеющих среднедушевой доход ниже величины прожиточного минимума, установленного в Свердловской области, из многодетных семей, являющиеся детьми-сиротами, детьми, оставшиеся без попечения родителей (опекаемые) (завтрак)	20 229	приобретение набора пищевых продуктов	117,96	176,94	2 386 212,84	3 579 319,26	3 579 319,26	0,00
		расходы по организации горячего питания (услуги по приготовлению пищи, транспортные и иные расходы, включаемые в торговую наценку)	58,98		1 193 106,42			
	всего					3 579 319,26	3 579 319,26	0,00
Обучающиеся 5-11х классов из семей, имеющих среднедушевой доход ниже величины прожиточного минимума, установленного в Свердловской области, из многодетных семей, являющиеся детьми-сиротами, детьми, оставшиеся без попечения родителей (опекаемые) (обед)	9 633	приобретение набора пищевых продуктов	176,93	265,40	1 704 366,69	2 556 598,20	2 556 598,20	0,00
		расходы по организации горячего питания (услуги по приготовлению пищи, транспортные и иные расходы, включаемые в торговую наценку)	88,47		852 231,51			
	всего					2 556 598,20	2 556 598,20	0,00
Обучающиеся 5-11х классов, являющихся обучающимися с ограниченными возможностями здоровья, инвалидами (детьми-инвалидами) (завтрак и обед)	642	приобретение набора пищевых продуктов	294,89	442,34	189 319,38	283 982,28	283 982,28	0,00
		расходы по организации горячего питания (услуги по приготовлению пищи, транспортные и иные расходы, включаемые в торговую наценку)	147,45		94 662,90			
Обучающиеся 5-11х классов, детей лиц, принимающих (принимавших) участие в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики и Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области (завтрак)	1 124	приобретение набора пищевых продуктов	117,96	176,94	132 587,04	198 880,56	198 880,56	0,00
		расходы по организации горячего питания (услуги по приготовлению пищи, транспортные и иные расходы, включаемые в торговую наценку)	58,98		66 293,52			
Обучающиеся 5-11х классов, детей лиц, принимающих (принимавших) участие в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики и Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области (обед)	1 124	приобретение набора пищевых продуктов	176,93	265,40	198 869,32	298 309,60	298 309,60	0,00
		расходы по организации горячего питания (услуги по приготовлению пищи, транспортные и иные расходы, включаемые в торговую наценку)	88,47		99 440,28			
Обучающиеся 5-11х классов, дети, которые являются гражданами Российской Федерации, Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, детей лиц без гражданства, постоянно проживавших на территориях Украины, Донецкой Народной	0	приобретение набора пищевых продуктов	117,96	176,94	0,00	0,00	0,00	0,00
		расходы по организации горячего питания (услуги по приготовлению пищи, транспортные и иные	58,98		0,00			

Республики, Луганской Народной Республики, вынужденно покинувших территории Украины, Донецкой Народной Республики и Луганской Народной Республики, прибывших на территорию Российской Федерации в экстренном массовом порядке после 18.02.2022 (завтрак)		расходы, включаемые в торговую наценку						
Обучающиеся 5-11х классов, дети, которые являются гражданами Российской Федерации, Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, детей лиц без гражданства, постоянно проживавших на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, вынужденно покинувших территории Украины, Донецкой Народной Республики и Луганской Народной Республики, прибывших на территорию Российской Федерации в экстренном массовом порядке после 18.02.2022 (обед)	0	приобретение набора пищевых продуктов	176,93	265,40	0,00	0,00	0,00	0,00
		расходы по организации горячего питания (услуги по приготовлению пищи, транспортные и иные расходы, включаемые в торговую наценку)	88,47		0,00			
Обучающиеся 5-11х классов, детей граждан Российской Федерации, призванных на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21.09.2022 №647 "Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации (завтрак)	0	приобретение набора пищевых продуктов	117,96	176,94	0,00	0,00	0,00	0,00
		расходы по организации горячего питания (услуги по приготовлению пищи, транспортные и иные расходы, включаемые в торговую наценку)	58,98		0,00			
Обучающиеся 5-11х классов, детей граждан Российской Федерации, призванных на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21.09.2022 №647 "Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации (обед)	0	приобретение набора пищевых продуктов	176,93	265,40	0,00	0,00	0,00	0,00
		расходы по организации горячего питания (услуги по приготовлению пищи, транспортные и иные расходы, включаемые в торговую наценку)	88,47		0,00			
			ВСЕГО по 2026 году:		20 107 833,02	13 857 926,21	6 249 906,81	

категория обучающихся	2027 год							
	дето* дни	цена за ед. услуги			итого стоимость услуги, руб.	всего стоимость услуги, руб.	в т.ч. на организацию питания обучающихся, руб.	в т.ч. на организацию бесплатного горячего питания обучающихся, получающих начальное общее образование в муниципальных образовательных организациях, руб.
		источник бюджета	сумма, руб.	итого, руб.				
1	10	11	12	13	14	15	16	17
	55 871	приобретение набора пищевых продуктов	103,67	155,50	5 792 146,57	8 687 940,50	3 965 723,58	4 722 216,92

Обучающиеся 1-4х классов за исключением обучающихся с ограниченными возможностями здоровья, детей инвалидов (завтрак)		расходы по организации горячего питания (услуги по приготовлению пищи, транспортные и иные расходы, включаемые в торговую наценку	51,83		2 895 793,93			
		всего			8 687 940,50	8 687 940,50	3 965 723,58	4 722 216,92
Обучающиеся 1-4х классов за исключением обучающихся с ограниченными возможностями здоровья, детей инвалидов (обед)	20 229	приобретение набора пищевых продуктов	155,49	233,24	3 145 407,21	4 718 211,96	3 008 456,88	1 709 755,08
		расходы по организации горячего питания (услуги по приготовлению пищи, транспортные и иные расходы, включаемые в торговую наценку	77,75		1 572 804,75			
		всего			4 718 211,96			
Обучающиеся 1-4х классов, являющихся обучающимися с ограниченными возможностями здоровья, инвалидами (детьми-инвалидами)	803	первое питание						
		приобретение набора пищевых продуктов	103,67	155,50	83 247,01	124 866,50	56 996,94	67 869,56
		расходы по организации горячего питания (услуги по приготовлению пищи, транспортные и иные расходы, включаемые в торговую наценку	51,83		41 619,49			
		второе питание						
		Областной бюджет (приобретение набора пищевых продуктов)	155,49	233,24	124 858,47	187 291,72	187 291,72	0,00
		расходы по организации горячего питания (услуги по приготовлению пищи, транспортные и иные расходы, включаемые в торговую наценку	77,75		62 433,25			
всего		388,74		312 158,22	244 288,66	67 869,56		
Обучающиеся 5-11х классов из семей, имеющих среднедушевой доход ниже величины прожиточного минимума, установленного в Свердловской области, из многодетных семей, являющиеся детьми-сиротами, детьми, оставшимися без попечения родителей (опекаемые) (завтрак)	20 229	приобретение набора пищевых продуктов	122,68	184,02	2 481 693,72	3 722 540,58	3 722 540,58	0,00
		расходы по организации горячего питания (услуги по приготовлению пищи, транспортные и иные расходы, включаемые в торговую наценку	61,34		1 240 846,86			
		всего						
Обучающиеся 5-11х классов из семей, имеющих среднедушевой доход ниже величины прожиточного минимума, установленного в Свердловской области, из	9 633	приобретение набора пищевых продуктов	184,01	276,02	1 772 568,33	2 658 900,66	2 658 900,66	0,00
		расходы по организации горячего питания (услуги	92,01		886 332,33			

многодетных семей, являющиеся детьми-сиротами, детьми , оставшиеся без попечения родителей (опекаемые) (обед)		по приготовлению пищи, транспортные и иные расходы, включаемые в торговую наценку						
		всего				2 658 900,66	2 658 900,66	0,00
Обучающиеся 5-11х классов, являющихся обучающимися с ограниченными возможностями здоровья, инвалидами (детьми-инвалидами) (завтрак и обед)	642	приобретение набора пищевых продуктов	306,69	460,03	196 894,98	295 339,26	295 339,26	0,00
		расходы по организации горячего питания (услуги по приготовлению пищи, транспортные и иные расходы, включаемые в торговую наценку	153,34		98 444,28			
Обучающиеся 5-11х классов, детей лиц, принимающих (принимавших) участие в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики и Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области (завтрак)	1 124	приобретение набора пищевых продуктов	122,68	184,02	137 892,32	206 838,48	206 838,48	0,00
		расходы по организации горячего питания (услуги по приготовлению пищи, транспортные и иные расходы, включаемые в торговую наценку	61,34		68 946,16			
Обучающиеся 5-11х классов, детей лиц, принимающих (принимавших) участие в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики и Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области(обед)	1 124	приобретение набора пищевых продуктов	184,01	276,02	206 827,24	310 246,48	310 246,48	0,00
		расходы по организации горячего питания (услуги по приготовлению пищи, транспортные и иные расходы, включаемые в торговую наценку	92,01		103 419,24			
Обучающиеся 5-11х классов, дети, которые являются гражданами Российской Федерации, Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, детей лиц без гражданства, постоянно проживавших на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, вынужденно покинувших территории Украины, Донецкой Народной Республики и Луганской Народной Республики, прибывших на территорию Российской Федерации в экстренном массовом порядке после 18.02.2022 (завтрак)	0	приобретение набора пищевых продуктов	122,68	184,02	0,00	0,00	0,00	0,00
		расходы по организации горячего питания (услуги по приготовлению пищи, транспортные и иные расходы, включаемые в торговую наценку	61,34		0,00			
Обучающиеся 5-11х классов, дети, которые являются гражданами Российской Федерации, Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, детей лиц без гражданства, постоянно проживавших на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики,	0	приобретение набора пищевых продуктов	184,01	276,02	0,00	0,00	0,00	0,00
		расходы по организации горячего питания (услуги по приготовлению пищи, транспортные и иные	92,01		0,00			

вынужденно покинувших территории Украины, Донецкой Народной Республики и Луганской Народной Республики, прибывших на территорию Российской Федерации в экстренном массовом порядке после 18.02.2022 (обед)		расходы, включаемые в торговую наценку						
Обучающиеся 5-11х классов, детей гражда Российской Федерации, призванных на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21.09.2022 №647 "Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации (завтрак)	0	приобретение набора пищевых продуктов	122,68	184,02	0,00	0,00	0,00	0,00
		расходы по организации горячего питания (услуги по приготовлению пищи, транспортные и иные расходы, включаемые в торговую наценку	61,34		0,00			
Обучающиеся 5-11х классов, детей гражда Российской Федерации, призванных на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21.09.2022 №647 "Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации (обед)	0	приобретение набора пищевых продуктов	184,01	276,02	0,00	0,00	0,00	0,00
		расходы по организации горячего питания (услуги по приготовлению пищи, транспортные и иные расходы, включаемые в торговую наценку	92,01		0,00			
			ВСЕГО по 2027 году:		20 912 176,14	14 412 334,58	6 499 841,56	
			Итого по контракту		41 020 009,16	28 270 260,79	12 749 748,37	

Заказчик:

Директор МАОУ гимназия № 5

_____/А.Ф. Сорокина/

Исполнитель:

Директор ООО «Комфорт»

_____/С.С. Поматилов/

Рекомендуемая масса порций блюд и потребность в пищевых веществах и энергии
Среднесуточные наборы пищевой продукции для организации питания детей от 7 до 18 лет
(в нетто г, мл, на 1 ребенка в сутки)

N	Наименование пищевой продукции или группы пищевой продукции	Итого за сутки	
		7 - 11 лет	12 лет и старше
1	Хлеб ржаной	80	120
2	Хлеб пшеничный	150	200
3	Мука пшеничная	15	20
4	Крупы, бобовые	45	50
5	Макаронные изделия	15	20
6	Картофель	187	187
7	Овощи (свежие, мороженые, консервированные), включая соленые и квашеные (не более 10% от общего количества овощей), в т.ч. томат-пюре, зелень, г	280	320
8	Фрукты свежие	185	185
9	Сухофрукты	15	20
10	Соки плодоовощные, напитки витаминизированные, в т.ч. инстантные	200	200
11	Мясо 1-й категории	70	78
12	Субпродукты (печень, язык, сердце)	30	40
13	Птица (цыплята-бройлеры потрошенные - 1 кат)	35	53
14	Рыба (филе), в т.ч. филе слабо- или малосоленое	58	77
15	Молоко	300	350
16	Кисломолочная пищевая продукция	150	180
17	Творог (5% - 9% м.д.ж.)	50	60
18	Сыр	10	15
19	Сметана	10	10
20	Масло сливочное	30	35
21	Масло растительное	15	18
22	Яйцо, шт.	1	1
23	Сахар (в том числе для приготовления блюд и напитков, в случае использования пищевой продукции промышленного выпуска, содержащих сахар, выдача сахара должна быть уменьшена в зависимости от его	30	35

	содержания в используемой готовой пищевой продукции)		
24	Кондитерские изделия	10	15
25	Чай	1	2
26	Какао-порошок	1	1,2
27	Кофейный напиток	2	2
28	Дрожжи хлебопекарные	0,2	0,3
29	Крахмал	3	4
30	Соль пищевая поваренная йодированная	3	5
31	Специи	2	2

Масса порций для детей в зависимости от возраста (в граммах)

Блюдо	Масса порций	
	7 - 11 лет	12 лет и старше
Каша, или овощное, или яичное, или творожное, или мясное блюдо (допускается комбинация разных блюд завтрака, при этом выход каждого блюда может быть уменьшен при условии соблюдения общей массы блюд завтрака)	150 - 200	200 - 250
Закуска (холодное блюдо) (салат, овощи и т.п.)	60 - 100	100 - 150
Первое блюдо	200 - 250	250 - 300
Второе блюдо (мясное, рыбное, блюдо из мяса птицы)	90 - 120	100 - 120
Гарнир	150 - 200	180 - 230
Третье блюдо (компот, кисель, чай, напиток кофейный, какао-напиток, напиток из шиповника, сок)	180 - 200	180 - 200
Фрукты	100	100

Суммарные объемы блюд по приемам пищи (в граммах - не менее)

Показатели	от 7 до 12 лет	12 лет и старше
Завтрак	500	550
Второй завтрак	200	200
Обед	700	800
Полдник	300	350
Ужин	500	600
Второй ужин	200	200

Потребность в пищевых веществах, энергии, витаминах и минеральных веществах (суточная)

Показатели	Потребность в пищевых веществах	
	7-11 лет	12 лет и старше
белки (г/сут)	77	90
жиры (г/сут)	79	92
углеводы (г/сут)	335	383
энергетическая ценность (ккал/сут)	2350	2720
витамин С (мг/сут)	60	70
витамин В1 (мг/сут)	1,2	1,4
витамин В2 (мг/сут)	1,4	1,6
витамин А (рет. экв/сут)	700	900
витамин D (мкг/сут)	10	10
кальций (мг/сут)	1100	1200
фосфор (мг/сут)	1100	1200
магний (мг/сут)	250	300
железо (мг/сут)	12	18
калий (мг/сут)	1100	1200
йод (мг/сут)	0,1	0,1
селен (мг/сут)	0,03	0,05
фтор (мг/сут)	3,0	4,0

Распределение в процентном отношении потребления пищевых веществ и энергии по приемам пищи в зависимости от времени пребывания в организации

Тип организации	Прием пищи	Доля суточной потребности в пищевых веществах и энергии
Общеобразовательные организации и организации профессионального образования с односменным режимом работы (первая смена)	завтрак	20 - 25%
	обед	30 - 35%
	полдник	10% - 15%
Общеобразовательные организации и организации профессионального образования с двухсменным режимом работы (вторая смена)	обед	30 - 35%
	полдник	10 - 15%

Таблица замены пищевой продукции в граммах (нетто) с учетом их пищевой ценности

Вид пищевой продукции	Масса, г	Вид пищевой продукции-заменитель	Масса, г
Говядина	100	Мясо кролика	96
		Печень говяжья	116
		Мясо птицы	97
		Рыба (треска)	125
		Творог с массовой долей жира 9%	120
		Баранина II кат.	97
		Конина I кат.	104
		Мясо лосося (мясо с ферм)	95
		Оленина (мясо с ферм)	104
Консервы мясные	120		
Молоко питьевое с массовой долей жира 3,2%	100	Молоко питьевое с массовой долей жира 2,5%	100
		Молоко сгущенное (цельное и с сахаром)	40
		Сгущено-вареное молоко	40
		Творог с массовой долей жира 9%	17
		Мясо (говядина I кат.)	14
		Мясо (говядина II кат.)	17
		Рыба (треска)	17,5
		Сыр	12,5
		Яйцо куриное	22
Творог с массовой долей жира 9%	100	Мясо говядина	83
		Рыба (треска)	105
Яйцо куриное (1 шт.)	41	Творог с массовой долей жира 9%	31
		Мясо (говядина)	26
		Рыба (треска)	30
		Молоко цельное	186
		Сыр	20
Рыба (треска)	100	Мясо (говядина)	87
		Творог с массовой долей жира 9%	105
Картофель	100	Капуста белокочанная	111

		Капуста цветная	80
		Морковь	154
		Свекла	118
		Бобы (фасоль), в том числе консервированные	33
		Горошек зеленый	40
		Горошек зеленый консервированный	64
		Кабачки	300
Фрукты свежие	100	Фрукты консервированные	200
		Соки фруктовые	133
		Соки фруктово-ягодные	133
		Сухофрукты:	
		Яблоки	12
		Чернослив	17
		Курага	8
		Изюм	22

Заказчик:

Директор МАОУ гимназия № 5

_____ /А.Ф. Сорокина/

Исполнитель:

Директор ООО «Комфорт»

_____ /С.С. Поматилов/

Техническое задание на оказание услуг

Объект закупки: Оказание услуг по организации горячего питания обучающихся МАОУ гимназия № 5 в 2026-2027 годах

1. Описание объекта закупки: Услуга по организации горячего питания обучающихся представляет собой организацию, ежедневного рационального и полноценного горячего питания, приготовленного с учетом требований санитарных правил и норм (далее по тексту – СанПиН) питания обучающихся, в том числе реализацию буфетной продукции, своевременное снабжение пищеблока необходимыми качественными продовольственными товарами, сырьем, полуфабрикатами, в соответствии с утвержденным меню, с учетом количества питающихся, обеспечение строгого соблюдения установленных правил приемки продуктов, поступающих в пищеблок Заказчика, требований к кулинарной обработке пищевых продуктов, а также условий их хранения и реализации готовой продукции, ежемесячное предоставление отчетности об объеме оказанных услуг.

2. Наименование оказываемых услуг: Оказание услуг по организации горячего питания обучающихся МАОУ гимназия № 5 в 2026-2027 годах.

3. Количество оказываемых услуг: Услуги по организации горячего питания обучающихся предоставляются в дето/днях согласно приложению № 1 к техническому заданию

4. Место оказания услуг:

Наименование Заказчика	Адрес
Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение гимназия № 5	620014, Свердловская область, г. Екатеринбург, улица Хохрякова, 29а (средняя и старшая школа), 620144, Свердловская область, г. Екатеринбург, улица Народной Воли, 19 (начальная школа)

5. Сроки (периоды) оказания услуг: Исполнитель в период с **12.01.2026 г. по 31.12.2027 г.**, за исключением выходных, праздничных и каникулярных дней оказывает услуги в соответствии с примерным двухнедельным меню, согласованным в порядке, установленном в договоре, и утвержденным графиком питания обучающихся.

6. Источник финансирования: Средства автономного учреждения.

7. Форма, сроки и порядок оплаты услуг: Оплата производится Заказчиком по факту оказания услуг за каждые 10 дней, с учетом цены договора и стоимости питания 1 человека в день, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя на основании актов оказанных услуг, составляемых подекадно и подписанных в течение 7 (семи) рабочих дней после подписания Заказчиком соответствующего акта оказанных услуг, за исключением оплаты за январь и декабрь.

Оплата за январь производится Заказчиком единым платежом за период с 01.01. по 31.01. без подекадной разбивки по факту оказания услуг, с учетом цены договора и стоимости питания 1 человека в день, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя на основании акта оказанных услуг, составленного и подписанного сторонами, в течение 7 рабочих дней после подписания Заказчиком соответствующего акта оказанных услуг.

Оплата за декабрь осуществляется в следующем порядке:

в период с 01.12. по 20.12. по факту оказания услуг за каждые 10 дней, с учетом цены договора и стоимости питания 1 человека в день, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя на основании актов оказанных услуг, составляемых подекадно и подписанных сторонами, в течение 7 рабочих дней после подписания Заказчиком соответствующего акта оказанных услуг;

за последнюю декаду декабря допускается частичный расчет по факту оказания услуг за фактическое количество календарных дней декабря, с учетом цены договора и стоимости питания 1 человека в день, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя на основании акта оказанных услуг, составленного и подписанного сторонами, в течение 7 рабочих дней после подписания Заказчиком соответствующего акта оказанных услуг.

8. Условия оказания услуг:

При оказании услуги по организации горячего питания Исполнитель обязуется:

8.1 Организовать ежедневное рациональное и полноценное, приготовленное с учетом требований СанПиН питание обучающихся, в том числе реализацию буфетной продукции, в соответствии с СанПиН 2.3/2.4.3590-20 "Санитарно-эпидемиологические требования к организации общественного

питания населения" (далее- СанПиН 2.3/2.4.3590-20), а также с действующими государственными стандартами и технологическими нормативами, техническими условиями, действующими правилами и нормами пожарной безопасности и производственной санитарии согласно требованиям СанПиН, нормативными требованиями охраны труда и другими правилами и нормативными документами, предъявляемыми к организации общественного питания.

8.2. Разрабатывать и согласовывать с Заказчиком и службой ТО ТУ Роспотребнадзора по Свердловской области примерное меню на период не менее 2-х недель с учетом сезонности, необходимого количества основных веществ и требуемой калорийности суточного рациона, дифференцированного по возрастным группам обучающихся.

Обязательно наличие разработанного рациона питания школьников (примерного меню, разработанного на период не менее 2-х недель), обеспечивающего учащихся общеобразовательных организаций здоровым питанием, повышающего защитно-адаптационные возможности детского организма в условиях экологического риска (в условиях неблагоприятного воздействия окружающей среды), в том числе:

- обеспечивающего оптимальную количественную и качественную структуру питания (рациональное распределение энергетической ценности по приемам пищи, оптимальное соотношение пищевых веществ (белков, жиров и углеводов, соотношения кальция к фосфору) – СанПиН 2.3/2.4.3590-20, «Методические рекомендации МР 2.4.0179-20», «Методические рекомендации МР 2.3.6. 0233-21».

- предусматривающего использование продуктов с высокой биологической ценностью, проведение дополнительного обогащения рационов питания микронутриентами, включающими в себя витамины и минеральные соли; использование специализированных пищевых продуктов, обогащенных микронутриентами, и обогащенного продовольственного сырья.

(«Санитарно-эпидемиологические требования к организации питания обучающихся в общеобразовательных учреждениях, учреждениях начального и среднего профессионального образования» п. 9.3., «Методические рекомендации МР 2.4.0179-20», «Методические рекомендации МР 2.3.6. 0233-21»).

Обязательное включение в рацион продуктов питания с высокой биологической ценностью, в том числе специализированных:

- йодированная соль;

- хлеб, обогащенный микронутриентами; хлеб из муки грубого помола, муки с добавлением отрубей, зерновые сорта, ржано-пшеничные наряду с изделиями из муки первого сорта.

- растительные масла предпочтительны с высоким содержанием омега-3 жирных кислот (льняное, масло зародышей пшеницы), для улучшения жирно-кислотного состава рациона и использования в салатах в смеси с подсолнечным маслом в соответствии с рекомендациями из Сборника рецептур (см. «Методические рекомендации МР 2.4.0179-20», «Методические рекомендации МР 2.3.6. 0233-21».),

- ржаные, пшеничные, рисовые отруби (вносятся в блюда путем частичной замены пшеничной муки на муку зародышей пшеницы и отруби в мучные изделия, запеканки, соусы),

- морская капуста и фукус, которые содержат большое количество иода и альгинатов;

- пищевая добавка глутаминовая кислота и ее соли в соответствии с требованиями безопасности ТР ТС 029/2012 «Требования безопасности пищевых добавок, ароматизаторов и технологических вспомогательных средств» может использоваться для изготовления блюд в количестве 10 г на 1 кг готового продукта.

Двухнедельный рацион должен включать рекомендованные нормативными документами продукты в указанных объемах с учетом их взаимозаменяемости, для этого должны быть разработаны рецептуры, утвержден реестр используемых блюд. Продукты должны использоваться с учетом особенностей их технологической обработки (см. рекомендации из Сборника рецептур «Методические рекомендации МР 2.4.0179-20», «Методические рекомендации МР 2.3.6. 0233-21»)

- обеспечивающего гарантированную безопасность питания («Санитарно-эпидемиологические требования к организации питания обучающихся в общеобразовательных учреждениях, учреждениях начального и среднего профессионального образования», «Методические рекомендации МР 2.4.0179-20», «Методические рекомендации МР 2.3.6. 0233-21».)

- обеспечивающего физиологически технологическую и кулинарную обработку продуктов и блюд, с использованием приемов кулинарной обработки продуктов, сохраняющих пищевую ценность готовых блюд и их безопасность («Санитарно-эпидемиологические требования к организации питания обучающихся в общеобразовательных учреждениях, учреждениях начального и среднего

профессионального образования», «Методические рекомендации МР 2.4.0179-20», «Методические рекомендации МР 2.3.6. 0233-21».).

С учетом возраста обучающихся в примерном меню должны быть соблюдены требования по массе порций блюд, их пищевой и энергетической ценности, суточной потребности в основных витаминах и микроэлементах для различных групп, обучающихся (приложение № 2 договора). В исключительных случаях допускается замена одних продуктов, блюд и кулинарных изделий на другие при условии их соответствия по пищевой ценности и в соответствии с таблицей замены пищевых продуктов (приложение № 2 договора).

8.3 Согласовывать с Заказчиком ежедневное меню.

8.4 Согласовывать со службой ТО ТУ Роспотребнадзора по Свердловской области и утверждать с Заказчиком примерный ассортиментный минимум буфетной продукции.

8.5 При формировании стоимости питания обучающихся применять величину торговой наценки, согласно Постановлению Региональной энергетической комиссии Свердловской области (далее по тексту – РЭК Свердловской области) от 10.12.2008 № 158-ПК «Об утверждении предельных размеров наценок на продукцию (товары), реализуемую в организациях общественного питания при общеобразовательных учреждениях, профтехучилищах, средних специальных и высших учебных заведениях»:

- на кулинарную продукцию собственного производства, мучные кондитерские и булочные изделия собственного производства - в размере не более 60% к ценам закупа сырья, полуфабрикатов и покупных товаров, используемых для приготовления собственной продукции;

- на продукцию (товары), реализуемые без кулинарной обработки – в размере не более 20% по отношению к ценам приобретения товаров.

8.6 Своевременно осуществлять снабжение за счет собственных средств необходимыми качественными продовольственными товарами, сырьем, полуфабрикатами, в соответствии с разработанным меню, с учетом количества питающихся, обеспечивать строгое соблюдение установленных правил приемки продуктов, поступающих в пищеблок, требований к кулинарной обработке пищевых продуктов, а также условий их хранения и реализации готовой продукции.

8.7 Соблюдать установленные государственными стандартами, технологическими нормативами санитарными, противопожарными правилами, другими правилами и нормативными документами обязательные требования к качеству питания, обеспечить безопасность предоставляемых услуг для жизни и здоровья людей, окружающей среды и имущества Заказчика. Качество продуктов питания, используемых при оказании услуг, должно соответствовать Государственным стандартам (далее по тексту - ГОСТ), Техническим условиям (далее по тексту – ТУ), СанПин 2.3.2.1078-01.

8.8 Проводить витаминизацию блюд под контролем медицинского работника за счет собственных средств.

8.9 Обеспечить использование предоставленных в аренду помещений пищеблока и материально-технического оборудования, силовой электроэнергии, освещения, отопления, горячей и холодной воды строго в соответствии с их целевым назначением – для организации питания обучающихся, с соблюдением установленных правил и требований, правильную эксплуатацию технологического, холодильного и другого оборудования и поддержание его в исправном (рабочем) состоянии.

8.10 Обеспечить вывоз порожней тары и пищевых отходов своими силами и за счет собственных средств.

8.11 Обеспечить проведение мероприятий по организации питания обучающихся силами своих работников с учетом требований к персоналу, установленными СанПиН 2.3/2.4.3590-20». Уровень профессиональной подготовки персонала, привлекаемого к организации питания обучающихся, должен соответствовать предъявляемым законодательством требованиям (Стандарта отрасли ОСТ 28-1-95 "Общественное питание. Требования к производственному персоналу", утвержденные Комитетом РФ по торговле 1 марта 1995 г.). Осуществлять контроль за соблюдением работниками требований по охране труда и обеспечению безопасности труда.

8.12 Обеспечить проведение работ по техническому обслуживанию и текущему ремонту движимого имущества, которое используется им для организации питания обучающихся, за счет собственных средств. Оплачивать расходы, связанные с эксплуатацией указанного движимого имущества (в том числе заправка холодильного оборудования фреоном), при условии предоставления Заказчиком комплектующих, запасных частей и иных материалов, необходимых для осуществления обслуживания и ремонта.

8.13 При недостаточном количестве весоизмерительного оборудования в пищеблоке, обеспечить его наличие в полном объеме, с действующим сроком поверки и наличием клеймения.

8.14 Обеспечить пищеблок кухонным инвентарем, кухонной и столовой посудой, столовыми приборами, спецодеждой, моющими и дезинфицирующими средствами, а также канцелярскими товарами и бланками в соответствии с действующими нормами оснащения, за счет собственных средств.

8.15 Перед началом приема пищи обучающимися обеспечить накрытие столов в обеденном зале Школы силами своих работников и за счет собственных средств.

8.16 После приема пищи обучающимися обеспечить уборку помещений обеденного зала и пищеблока, уборку столов в обеденном зале Школы силами своих работников и за счет собственных средств.

8.17 Обеспечивать производственный лабораторный контроль качества приготовляемой пищи, отбор и хранение суточных проб продукции, изготавливаемой Исполнителем, с оплатой расходов за счет собственных средств, в соответствии с нормами и правилами действующего законодательства. Копии результатов анализов предоставлять Заказчику по его требованию.

8.18 Обеспечить проведение микробиологических исследований с оплатой расходов за счет собственных средств.

8.19 Обеспечить наличие следующих документов: бракеражные журналы, книга меню, разработанные технологические и технико-технологические карты на блюда и изделия; приходные документы на продукцию, документы, удостоверяющие качество поступающего сырья, полуфабрикатов, продтоваров (сертификаты соответствия, удостоверения качества, накладные с указанием сведений о сертификатах, датах изготовления и реализации продукции), протоколы лабораторных исследований на каждую партию поступающей продукции, книга отзывов и предложений, журнал здоровья и осмотра сотрудников, информация об Исполнителе и услугах. Информация об услугах доводится до сведения обучающихся и работников Заказчика посредством ежедневного меню (ассортимента) продукции, утвержденного Заказчиком, которое вывешивается в местах ее реализации. Информация должна содержать: цены фирменное наименование (наименование) предлагаемой продукции с указанием входящих в них основных ингредиентов; сведения о весе (объеме) порций готовых блюд продукции.

8.20 Назначить представителя Исполнителя, ответственного за взаимодействия с Заказчиком в процессе взаимодействия во время оказания услуг, а также для взаимодействия при аварийных и других чрезвычайных ситуациях.

8.21 Устранять аварийные ситуации на инженерных коммуникациях пищеблока с оплатой за свой счет, в случае если аварийная ситуация вызвана виновными действиями работников Исполнителя.

8.22 Допускать к работе в пищеблок работников, прошедших обязательные периодические медицинские осмотры в порядке и в сроки, установленные действующим законодательством.

8.23. Ежемесячно предоставлять отчетность об объеме оказанных услуг по питанию обучающихся за отчетный месяц по установленным формам.

8.24. При взаимодействии с Заказчиком направлять Заказчику и принимать от Заказчика юридически значимые документы в электронной форме путём информационного взаимодействия с информационной системой Заказчика.

9. Требования по оказанию сопутствующих услуг, в т.ч. оборудования:

Заказчиком предусмотрен переход прав пользования муниципальным имуществом и оборудованием на срок оказания услуг.

9.1 В целях организации питания обучающихся Исполнителю на условиях договора аренды (с внесением арендной платы) на срок оказания услуг передается:

- движимое имущество (приложение № 2 к Договору аренды имущества), находящееся в пищеблоке;
- недвижимое имущество: пищеблок по адресам, указанным в приложении № 1 к Договору аренды имущества.

9.2 Внесение арендной платы за пользование движимым имуществом за период оказания услуг, согласно Расчету стоимости арендной платы в соответствии с Постановлением Главы Екатеринбурга от 01 июля 2011 г. № 2774 (приложение № 4 к Договору аренды) производится до десятого числа месяца, следующего за расчетным, на лицевой счет Арендодателя, открытый в Департаменте финансов Администрации города Екатеринбурга.

9.3 Внесение арендной платы за пользование недвижимым имуществом за период оказания услуг, исходя из площади передаваемых помещений, согласно Расчету стоимости арендной платы в

соответствии с Постановлениями Администрации города Екатеринбурга от 27 марта 2014 № 808 и от 20 марта 2008 № 1007, (приложение № 4 к Договору аренды) производится до десятого числа месяца, следующего за расчетным, на лицевой счет Арендодателя, открытый в Департаменте финансов Администрации города Екатеринбурга.

9.4 Возмещение Заказчику расходов за коммунальные услуги (ХВС и канализация, ГВС, электроэнергия, тепловая энергия, вывоз ТКО), согласно Расчету стоимости коммунальных услуг (приложение № 1 к Договору о возмещении стоимости коммунальных услуг) производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Заказчика ежемесячно в течение 7-ми дней со дня получения счета от Заказчика.

10. Общие требования к оказанию услуг:

Наименование услуг	Требования соответствия к СанПиН и Санитарно-эпидемиологические правилам СП
Оказание услуг по организации горячего питания обучающихся общеобразовательных учреждений	Организация питания детей в соответствии с действующими государственными стандартами и технологическими нормативами, техническими условиями, действующими правилами и нормами пожарной безопасности и производственной санитарии согласно требованиям, СанПиН 2.3.2.1078-01 «Гигиенические требования безопасности и пищевой ценности пищевых продуктов», СанПиН 2.3/2.4.3590-20 "Санитарно-эпидемиологические требования к организации общественного питания населения"

11. Порядок (последовательность, этапы) оказания услуг:

- Исполнитель в порядке и в сроки, установленные разделом 14.1 Технического задания, осуществляет подключение к информационной системе обмена юридически значимыми документами в электронной форме Заказчика.

- Исполнитель в период с 12.01.2026 г. по 31.12.2027 г., за исключением выходных, праздничных и каникулярных дней оказывает услуги в соответствии с примерным двухнедельным меню, согласованным в порядке, установленном в договоре, и утвержденным графиком питания обучающихся.

- Исполнитель ежемесячно в период с 12.01.2026 г. по 31.12.2027 г. предоставляет отчетность об объеме оказанных услуг в порядке и в сроки, установленные разделом 14.3 Технического задания.

12. Требования к качеству работ (услуг), в том числе технология оказания услуг, методы оказания услуг, методики оказания услуг:

12.1 Организация питания обучающихся в соответствии с действующими государственными стандартами, согласно требованиям СанПиН 2.3/2.4.3590-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организации общественного питания населения». Качество продуктов питания, используемых при оказании услуг, должно соответствовать СанПиН 2.3.2.1078-01 «Гигиенические требования безопасности и пищевой ценности пищевых продуктов».

12.2. Обеспечение производственного контроля качества выпускаемой продукции в соответствии с требованиями законодательства, проведение входного контроля качества поступающих продуктов, оперативного контроля в процессе их обработки, контроль качества продукции на выходе.

12.3. Заказчик вправе осуществлять ежедневный контроль за качеством оказываемых Исполнителем услуг по договору с составлением соответствующих актов, подписываемых уполномоченными представителями Заказчика и Исполнителя. В случае отказа или уклонения Исполнителя от подписания актов, акты оформляются Заказчиком в одностороннем порядке.

13. Требования к безопасности оказания услуг и безопасности результатов услуг: при оказании услуг Исполнитель обеспечивает необходимые мероприятия по технике безопасности, пожарной безопасности. Оказание услуг должно осуществляться в соответствии с действующими государственными стандартами и технологическими нормативами, действующими правилами и нормами пожарной безопасности и производственной санитарии согласно требованиям СанПиН, нормативными требованиями охраны труда и другими правилами и нормативными документами, предъявляемыми к организации общественного питания (Федеральный закон от 02.01.2000 № 29-ФЗ «О качестве и безопасности пищевых продуктов», СанПиН 2.3.2.1324-03 «Гигиенические требования к срокам годности и условиям хранения пищевых продуктов» и другие правовые акты).

14. Требования к организации обмена юридически значимыми документами в электронной форме с Заказчиком:

При оказании услуг Исполнитель должен использовать информационную систему обмена юридически значимыми документами в электронной форме Заказчика (далее – Система обмена, СО), предоставляющую программные интерфейсы для взаимодействия в автоматизированном режиме. Посредством СО должны выполняться следующие действия:

- Получение от Заказчика расписания питания.
- Получение от Заказчика предварительных заявок на питание (в формате XML).
- Получение от Заказчика информации об отзыве ранее направленных предварительных заявок на питание (в формате XML).
- Получение от ОУ сводных заявок на питание (в формате JSON).
- Направление Заказчику ежедневного меню, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью Исполнителя.
- Получение от Заказчика результата рассмотрения ежедневного меню (согласование или отказ в согласовании).
- Отзыв ранее направленного Заказчику ежедневного меню.
- Получение от Заказчика окончательных заявок на питание (в формате XML).
- Получение от Заказчика информации об отзыве ранее направленных окончательных заявок на питание (в формате XML).
- Получение от Заказчика проектов суточных отчетов.
- Получение от Заказчика информации об отзыве ранее направленных суточных отчетов.
- Получение от Заказчика суточных актов.
- Получение от Заказчика информации об отзыве ранее направленных суточных актов.
- Направление Заказчику результата рассмотрения суточного акта (согласование или отказ в согласовании).
- Получение от Заказчика результата подписания суточного акта.
- Получение от Заказчика проектов актов оказанных услуг за период, сформированных на основании согласованных суточных актов.
- Получение от Заказчика информации об отзыве ранее направленных актов оказанных услуг за период.
- Направление Заказчику результата рассмотрения акта оказанных услуг за период (согласование или отказ в согласовании).
- Получение от Заказчика результата подписания акта оказанных услуг за период.
- Направление Заказчику ежемесячного Отчета о питании учащихся по дням, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью Исполнителя.
- Отзыв ранее направленного Заказчику ежемесячного Отчета о питании учащихся по дням.
- Получение от Заказчика результатов рассмотрения Отчета о питании учащихся по дням (согласование или отказ в согласовании).
- Направление Заказчику ежемесячного Отчета об организации питания, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью Исполнителя.
- Отзыв ранее направленного Заказчику ежемесячного Отчета об организации питания.
- Получение от Заказчика результатов рассмотрения Отчета об организации питания (согласование или отказ в согласовании).
- Направление Заказчику ежемесячного Отчета о расходах по питанию, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью Исполнителя.
- Отзыв ранее направленного Заказчику ежемесячного Отчета о расходах по питанию.
- Получение от Заказчика результатов рассмотрения Отчета о расходах по питанию (согласование или отказ в согласовании).

Описание программных интерфейсов, предоставляемых СО, которые должны использоваться Исполнителем для взаимодействия с Заказчиком, и описание форматов машиночитаемых электронных документов, обмен которыми выполняется с помощью СО (далее – Техническое описание СО), размещены в сети Интернет по адресу <https://екатеринбург.рф/жителям/образование/школы/документыОО/питание/техтребования>.

В случае внесения изменений в Техническое описание СО, обновленная версия размещается в сети Интернет по тому же адресу. Для обновленной версии указывается дата вступления в силу, которая не может быть ранее 15 дней с даты размещения обновленной версии Технического описания. Исполнитель должен обеспечивать взаимодействие с Заказчиком согласно действующей версии Технического описания СО.

14.1. Порядок подключения к СО

Для подключения к СО Заказчик предоставляет Исполнителю реквизиты доступа (адрес, токен, секретный ключ) к тестовому экземпляру СО не позднее 10 рабочих дней до даты начала оказания услуг питания по контракту.

В случае необходимости выполнения доработки программного обеспечения Исполнителя для взаимодействия с СО, Исполнитель выполняет данную доработку самостоятельно и за свой счет.

СО находится в защищенной сети передачи данных Заказчика, построенной на платформе VipNet. Оборудование и программное обеспечение, необходимое для подключения к защищенной сети передачи данных Заказчика, приобретается Исполнителем самостоятельно и за свой счет.

После получения от Заказчика реквизитов доступа к тестовому экземпляру СО Исполнитель должен уведомить Заказчика о дате готовности к использованию СО (в т.ч. выполнения подключения к защищенной сети передачи данных Заказчика). Дата готовности не может быть позднее 5 рабочих дней с даты получения от Заказчика реквизитов доступа к тестовому экземпляру СО.

После наступления указанной Исполнителем даты готовности к использованию СО проводится проверка готовности Исполнителя к информационному взаимодействию посредством СО. Для этого на тестовом экземпляре СО с участием представителей Заказчика и Исполнителя выполняется проверка действий, указанных в разделе 14 Технического задания. Перечень подлежащих проверке действий из числа указанных в разделе 14 Технического задания определяется Заказчиком.

Для каждого действия из числа указанных в разделе 14 Технического задания и определенного к проверке:

Заказчик при необходимости выполняет подготовительные операции в тестовом экземпляре СО, которые требуются для проверки действия (например, создаёт необходимые тестовые и справочные данные, направляет документы на согласование и т.д.).

Исполнитель выполняет действие.

Заказчик верифицирует корректность выполнения действия и вносит результат проверки корректности выполнения действия в протокол проведения проверки.

В рамках верификации корректности выполнения действия проверяются:

Совместимость программных средств Исполнителя с СО согласно Техническому описанию СО, раздел 1.

Проверка формирования и обработки машиночитаемых электронных документов согласно Техническому описанию СО, раздел 2.

Для действий, подразумевающих формирование и направление Заказчику отчетов - корректность формирования ежемесячных отчетов о питании учащихся по дням, об организации питания, о расходах по питанию согласно Техническому описанию СО, раздел 3.

Для действий, подразумевающих формирование или проверку электронной подписи - корректность формирования и проверки усиленной квалифицированной электронной подписи на машиночитаемых электронных документах в соответствии с требованиями Федерального закона "Об электронной подписи" от 06.04.2011 N 63-ФЗ и иных нормативных правовых документов.

Проверка готовности считается пройденной успешно, если для всех подлежащих проверке действий Заказчиком верифицирована корректность выполнения.

В случае успешного прохождения проверки Заказчик предоставляет Исполнителю реквизиты доступа (адрес, токен, секретный ключ) к промышленному экземпляру СО.

В случае неуспешного прохождения проверки готовности СО, Заказчик направляет Исполнителю мотивированный отказ от подключения Исполнителя к промышленному экземпляру СО для организации оказания услуг в рамках контракта. В мотивированный отказ включаются ошибки и замечания, выявленные Заказчиком в ходе верификации корректности выполнения действий. Исполнитель обязан в срок не более 5 рабочих дней устранить ошибки и замечания, указанные в мотивированном отказе, и направить Заказчику уведомление о готовности к прохождению повторной проверки. Повторная проверка проводится в том же порядке, что и первичная проверка. Допускается только одна процедура повторной проверки. Подключение к промышленному экземпляру СО до устранения всех замечаний, указанных в мотивированном отказе, не допускается.

Непрохождение или неуспешное прохождение проверки готовности СО, отсутствие подключения Исполнителя к промышленному экземпляру СО к дате начала предоставления услуг по организации питания обучающихся препятствует оказанию услуг по организации горячего питания обучающихся, что является существенным нарушением условий контракта.

14.2. Порядок применения СО

Обмен сведениями между Заказчиком и Исполнителем в ходе исполнения контракта для выполнения действий, указанных в пункте 14, осуществляется через СО.

Электронный документ, направленный Исполнителю, считается доставленным в момент появления возможности его получения через СО.

Исполнитель должен выполнять действия с использованием СО в следующие сроки:

Направление Заказчику ежедневного меню – не позднее 18:00 дня, предшествующего дню питания.

Направление Заказчику результата рассмотрения суточного акта – не позднее рабочего дня, следующего за днём направления суточного акта Исполнителю.

Направление Заказчику результата рассмотрения акта оказанных услуг за период – не позднее рабочего дня, следующего за днём направления акта оказанных услуг за период Исполнителю.

Предоставление услуг по питанию учащихся должно производиться только на основании окончательных заявок на питание, направленных Заказчиком через СО, и не отозванных Заказчиком.

14.3. Формирование отчетности об объёме оказанных услуг по питанию обучающихся за отчетный месяц

Отчетность об объёме оказанных услуг должна формироваться Исполнителем ежемесячно и содержать сведения об услугах по питанию обучающихся, оказанных в течение отчетного месяца.

Исполнителем должны предоставляться следующие отчетные формы:

Отчет о питании учащихся по дням.

Отчет об организации питания.

Отчет о расходах по питанию.

Ежемесячный отчет о питании учащихся по дням должен содержать информацию об услугах, оказанных Исполнителем, по дням, и должен формироваться Исполнителем не позднее 5 числа месяца, следующего за отчетным, после чего незамедлительно направляться Заказчику через СО на согласование.

Ежемесячный отчет об организации питания должен содержать информацию об услугах, оказанных Исполнителем, по классам (раздельно 1-4, 5-9, 10-11 классы), и должен формироваться Исполнителем не позднее 5 числа месяца, следующего за отчетным, после чего незамедлительно направляться Заказчику через СО на согласование.

Ежемесячный отчет о расходах по питанию должен содержать информацию об услугах, оказанных Исполнителем и подлежащих оплате за счет бюджетных средств, и должен формироваться Исполнителем не позднее 5 числа месяца, следующего за отчетным, после чего незамедлительно направляться Заказчику через СО на согласование.

Порядок получения справочной информации, необходимой для формирования отчетов, приведен в Техническом описании СО, раздел 1.»

15. Порядок сдачи и приемки результатов услуг:

15.1 Учет оказанных услуг по организации питания обучающихся осуществляется Заказчиком и Исполнителем посредством СО:

- для регистрации данных о полученном питании Заказчик обеспечивает обучающихся персональными картами;

- в рамках взаимодействия Заказчика и Исполнителя документы (суточные акты, акты оказанных услуг за период, отчеты, меню, заявки на питание и др.) передаются в электронном виде через СО;

- подтверждение авторства передаваемых документов осуществляется путём применения усиленной квалифицированной электронной подписи в соответствии с Федеральным законом от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

15.2 Защита данных от несанкционированного доступа или изменения при передаче по каналам связи должна осуществляться путем использования средств криптографической защиты информации, сертифицированных Федеральной службой безопасности (ФСБ России).

15.3 Акты оказанных услуг за период, подписанные сторонами по фактическому количеству обучающихся, составляются каждые 10 дней, и согласовываются и подписываются сторонами посредством СО. Оплата оказанных услуг осуществляется на основании согласованных актов оказанных услуг за период.

На основании суточных отчетов, суточных актов, актов оказанных услуг за период и иной справочной информации, доступной через СО, Исполнителем формируются отчеты за месяц, которые согласовываются и подписываются сторонами посредством СО.

- 15.4 По решению Заказчика для приемки оказанной услуги может создаваться приемочная комиссия.
- 15.5 Приемка оказанной услуги (ее результата) производится уполномоченным представителем Заказчика (в случае создания приемочной комиссии приемка оказанной услуги производится всеми членами приемочной комиссии) с участием представителя Исполнителя.
- 15.6 При отсутствии представителя Исполнителя при приемке, оказанной услуг приемка оказанной услуги производится Заказчиком самостоятельно, с последующим уведомлением Исполнителя о выявленных недостатках услуги при их приемке (в случае обнаружения).
- 15.7 В случае обнаружения недостатков оказанной услуги при приемке оказанной услуги уполномоченным представителем Заказчика составляется соответствующий акт, приемочной комиссией – протокол приемки.
- 15.8. Сдача оказанной услуги Исполнителем и приемка ее Заказчиком оформляются актом оказанных услуг за период, который согласовывается и подписывается сторонами посредством СО в форме электронного документа. В случае создания приемочной комиссии, акт оказанных услуг за период подписывается Заказчиком по результатам работы приемочной комиссии. Акт оказанных услуг за период составляется в течение 5-ти дней после окончания периода (декады). В случаях, предусмотренных договором, Исполнитель предоставляет Заказчику иные документы, связанные с оказанием услуг для подтверждения соответствия услуг требованиям договора, в том числе по качеству и объёму.
- 15.9 Экспертиза оказанной услуги (ее результата):
- 15.9.1 Для проверки оказанных Исполнителем услуг, предусмотренных договором, в части их соответствия условиям договора, Заказчик обязан провести экспертизу оказанной услуги. Экспертиза результатов, предусмотренных договором, может проводиться Заказчиком своими силами или к ее проведению могут привлекаться эксперты, экспертные организации на основании договоров, заключенных в соответствии с Федеральным законом о закупках.
- 15.9.2 При возникновении между Заказчиком и Исполнителем спора по поводу недостатков оказанной услуги или их причин должна быть назначена экспертиза с привлечением экспертов, экспертных организаций.
- 15.9.3 Расходы на экспертизу несет Исполнитель, за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений Исполнителем договора или причинной связи между действиями Исполнителя и обнаруженными недостатками, в указанных случаях расходы на экспертизу несут обе стороны поровну.
- 15.9.4 Для проведения экспертизы оказанной услуги эксперты, экспертные организации имеют право запрашивать у Заказчика и Исполнителя дополнительные материалы, относящиеся к условиям исполнения договора. Результаты такой экспертизы оформляются в виде заключения, которое подписывается экспертом, уполномоченным представителем экспертной организации и должно быть объективным, обоснованным и соответствовать законодательству Российской Федерации. В случае, если по результатам такой экспертизы установлены нарушения требований договора, не препятствующие приемке оказанной услуги, в заключении могут содержаться предложения об устранении данных нарушений, в том числе с указанием срока их устранения.
- 15.9.5 В случае привлечения Заказчиком для проведения экспертизы экспертов, экспертных организаций, при принятии решения о приемке или об отказе в приемке результатов отдельного этапа исполнения договора либо оказанной услуги уполномоченный представитель Заказчика, либо приемочная комиссия должны учитывать отраженные в заключении по результатам указанной экспертизы предложения экспертов, экспертных организаций, привлеченных для ее проведения.
- 15.10 При подтверждении по результатам приемки оказанных услуг недостатков оказанной услуги Исполнитель обязан устранить выявленные недостатки за свой счет в сроки, установленные Заказчиком, и возместить убытки, причиненные просрочкой оказания услуги.
- 15.11 Неисполнение Исполнителем обязанности по устранению недостатков оказанной услуги в срок, установленный Заказчиком, является существенным нарушением условий договора, при возникновении которого Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения договора.
- 15.12 Оказанная услуга (ее результат) считается принятой Заказчиком после подписания сторонами акта оказанных услуг. Подписанный Заказчиком (либо членами приемочной комиссии и утвержденный Заказчиком) и Исполнителем акт оказанных услуг является основанием для финансовых расчетов (окончательных финансовых расчетов) по договору между Заказчиком и Исполнителем.

16. Правовое регулирование приобретения и использования оказываемых услуг:

- ФЗ от 30.03.1999 №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- ФЗ от 02.01.2000 N 29-ФЗ «О качестве и безопасности пищевых продуктов»;
- Постановление Правительства РФ от 23 декабря 2021 г. N 2425 «Об утверждении единого перечня продукции, подлежащей обязательной сертификации, и единого перечня продукции, подлежащей декларированию соответствия»;
- ГОСТ 30524-2013 «Услуги общественного питания. Требования к персоналу»;
- ГОСТ 28116-95 «Емкости функциональные для предприятий общественного питания»;
- ГОСТ Р 51074-2003 «Продукты пищевые»;
- СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи»;
- СанПиН 2.3/2.4.3590-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организации общественного питания населения»;
- СанПиН 2.3.2.1324-03 «Гигиенические требования к срокам годности и условиям хранения пищевых продуктов»;
- СанПиН 2.3.2.1078-01 «Гигиенические требования безопасности и пищевой ценности пищевых продуктов»;
- ОСТ 28-1-95. Стандарт отрасли. Общественное питание. Требования к производственному персоналу;
- ТР ТС 029/2012 «Требования безопасности пищевых добавок, ароматизаторов и технологических вспомогательных средств»;
- Методические рекомендации «МР 2.4.0179-20.2.4. Гигиена детей и подростков. Рекомендации по организации питания обучающихся общеобразовательных организаций. Методические рекомендации» (утв. Главным государственным санитарным врачом РФ 18.05.2020).

Заказчик:

Директор МАОУ гимназия № 5
_____/А.Ф. Сорокина/

Исполнитель:

Директор ООО «Комфорт»
_____/С.С. Поматилов/

Количество оказываемых услуг
Количество оказываемых услуг в 2026 году

Категории обучающихся	Кол-во обучающихся, чел.	Кол-во дней	Кол-во дето/дней (0,95)
Обучающиеся 1-4х классов за исключением обучающихся с ограниченными возможностями здоровья, детей инвалидов (завтрак)	174	169	55871
Обучающиеся 1-4х классов за исключением обучающихся с ограниченными возможностями здоровья, детей инвалидов (обед)	63	169	20229
Обучающиеся 1-4х классов, являющихся обучающимися с ограниченными возможностями здоровья, с ограниченными возможностями здоровья, инвалидами (детьми-инвалидами)	2,5	169	803
Обучающиеся 5-11х классов из семей, имеющих среднедушевой доход ниже величины прожиточного минимума, установленного в Свердловской области, из многодетных семей, являющиеся детьми-сиротами, детьми, оставшиеся без попечения родителей (опекаемые) (завтрак)	63	169	20229
Обучающиеся 5-11х классов из семей, имеющих среднедушевой доход ниже величины прожиточного минимума, установленного в Свердловской области, из многодетных семей, являющиеся детьми-сиротами, детьми, оставшиеся без попечения родителей (опекаемые) (обед)	30	169	9633
Обучающиеся 5-11х классов, являющихся обучающимися с ограниченными возможностями здоровья, инвалидами (детьми-инвалидами) (завтрак и обед)	2	169	642
Обучающиеся 5-11х классов, детей лиц, принимавших участие в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики и Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области (завтрак)	3,5	169	1124
Обучающиеся 5-11х классов, детей лиц, принимавших участие в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики и Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области (обед)	3,5	169	1124
Обучающиеся 5-11х классов, дети, которые являются гражданами Российской Федерации, Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, детей лиц без гражданства, постоянно проживавших на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, вынужденно покинувших территории Украины, Донецкой Народной Республики и Луганской Народной Республики, прибывших на территорию Российской Федерации в экстренном массовом порядке после 18.02.2022 (завтрак)	0	0	0
Обучающиеся 5-11х классов, дети, которые являются гражданами Российской Федерации, Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, детей лиц без гражданства, постоянно проживавших на территориях Украины, Донецкой Народной Республики,	0	0	0

Луганской Народной Республики, вынужденно покинувших территории Украины, Донецкой Народной Республики и Луганской Народной Республики, прибывших на территорию Российской Федерации в экстренном массовом порядке после 18.02.2022 (обед)			
Обучающиеся 5-11х классов, детей граждан Российской Федерации, призванных на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21.09.2022 №647 "Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации (завтрак)	0	0	0
Обучающиеся 5-11х классов, детей граждан Российской Федерации, призванных на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21.09.2022 №647 "Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации (обед)	0	0	0
Итого за весь период оказания услуг:	342		109655

Количество оказываемых услуг в 2027 году

Категории обучающихся	Кол-во обучающихся, чел.	Кол-во дней	Кол-во дето/дней (0,95)
Обучающиеся 1-4х классов за исключением обучающихся с ограниченными возможностями здоровья, детей инвалидов (завтрак)	174	169	55871
Обучающиеся 1-4х классов за исключением обучающихся с ограниченными возможностями здоровья, детей инвалидов (обед)	63	169	20229
Обучающиеся 1-4х классов, являющихся обучающимися с ограниченными возможностями здоровья, с ограниченными возможностями здоровья, инвалидами (детьми-инвалидами)	2,5	169	803
Обучающиеся 5-11х классов из семей, имеющих среднедушевой доход ниже величины прожиточного минимума, установленного в Свердловской области, из многодетных семей, являющиеся детьми-сиротами, детьми, оставшиеся без попечения родителей (опекаемые) (завтрак)	63	169	20229
Обучающиеся 5-11х классов из семей, имеющих среднедушевой доход ниже величины прожиточного минимума, установленного в Свердловской области, из многодетных семей, являющиеся детьми-сиротами, детьми, оставшиеся без попечения родителей (опекаемые) (обед)	30	169	9633
Обучающиеся 5-11х классов, являющихся обучающимися с ограниченными возможностями здоровья, инвалидами (детьми-инвалидами) (завтрак и обед)	2	169	642
Обучающиеся 5-11х классов, детей лиц, принимавших (принимавших) участие в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики и Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области (завтрак)	3,5	169	1124
Обучающиеся 5-11х классов, детей лиц, принимавших (принимавших) участие в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики и	3,5	169	1124

Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области (обед)			
Обучающиеся 5-11х классов, дети, которые являются гражданами Российской Федерации, Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, детей лиц без гражданства, постоянно проживавших на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, вынужденно покинувших территории Украины, Донецкой Народной Республики и Луганской Народной Республики, прибывших на территорию Российской Федерации в экстренном массовом порядке после 18.02.2022 (завтрак)	0	0	0
Обучающиеся 5-11х классов, дети, которые являются гражданами Российской Федерации, Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, детей лиц без гражданства, постоянно проживавших на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, вынужденно покинувших территории Украины, Донецкой Народной Республики и Луганской Народной Республики, прибывших на территорию Российской Федерации в экстренном массовом порядке после 18.02.2022 (обед)	0	0	0
Обучающиеся 5-11х классов, детей граждан Российской Федерации, призванных на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21.09.2022 №647 "Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации (завтрак)	0	0	0
Обучающиеся 5-11х классов, детей граждан Российской Федерации, призванных на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21.09.2022 №647 "Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации (обед)	0	0	0
Итого за весь период оказания услуг:	342		109655

Заказчик:

Директор МАОУ гимназия № 5

_____/А.Ф. Сорокина/

Исполнитель:

Директор ООО «Комфорт»

_____/С.С. Поматиллов/

Приложение № 2 к техническому заданию

Договор № _____
аренды муниципального имущества, закрепленного на праве оперативного управления

г. Екатеринбург

«___» _____ 20__ г

Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение гимназия № 5, (далее – МАОУ гимназия № 5), в лице директора Сорокиной Анастасии Федоровны, действующего на основании Устава (далее – Арендодатель), с одной стороны,

и Общество с ограниченной ответственностью «Комфорт» (ООО «Комфорт»), в лице директора Поматилова Сергея Сергеевича, действующего на основании Устава (далее – Арендатор), с другой стороны (далее – Стороны), заключили настоящий Договор аренды муниципального имущества, закрепленного за МАОУ гимназия № 5 на праве оперативного управления (далее – Договор)

1. Общие положения

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду муниципальное недвижимое имущество - встроенные нежилые помещения пищеблока (в соответствии с выпиской из технического паспорта), расположенное по адресам: г. Екатеринбург, ул. Хохрякова, 29А; г. Екатеринбург, ул. Народной Воли, 19

Площадь: 348,60 кв.м. (Приложение № 1 к Договору) и муниципальное движимое имущество, перечисленное в Приложении №2 к Договору (далее – Объект). Целевое назначение имущества, составляющего Объект, –организация питания детей.

1.2. Договор действует с «12» января 2026 г. по «31» декабря 2027 г. Объект считается переданным с момента подписания сторонами акта приема-передачи, являющегося Приложением № 3 к Договору.

Состав муниципального имущества, составляющего Объект, не может быть изменен или дополнен, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 8.3 Договора.

1.3. Договор прекращается в связи с окончанием его срока.

1.4. Окончание срока действия Договора не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение.

2. Права сторон

2.1. Арендодатель имеет право:

2.1.1. Досрочно расторгнуть Договор по основаниям и в порядке, предусмотренным законом и Договором;

2.1.2. Проводить проверку наличия имущества, составляющего Объект, и переданного в аренду, его состояния, осуществлять учет и проверку исполнения условий Договора Арендатором, контролировать использование имущества, составляющего Объект;

2.2. Арендатор имеет право досрочно расторгнуть Договор по основаниям и в порядке, предусмотренным законом и Договором.

3. Обязанности сторон

3.1 Арендодатель обязан:

3.1.1. Передать Арендатору Объект в соответствии с условиями Договора по акту приема-передачи;

3.1.2. В случае прекращения действия Договора на любых законных основаниях, включая истечение его срока, принять Объект от Арендатора по акту приема-передачи свободным от имущества и прав третьих лиц в течение пяти рабочих дней после дня прекращения Договора или в срок, установленный Арендодателем;

3.1.3. В письменной форме доводить до сведения Арендатора изменения своего наименования, места нахождения, изменения условий и порядка расчета арендной платы за пользование Объектом, установленные в муниципальном образовании «город Екатеринбург»;

3.1.4. Не менее чем за два месяца письменно уведомлять Арендатора о намерении расторгнуть Договор и передаче Объекта Арендодателю, в связи со сносом здания, сооружения, в котором расположен Объект (или который составляет Объект), постановкой здания, строения, сооружения на капитальный ремонт. Немедленно уведомлять Арендатора о необходимости расторгнуть Договор, передать Объект Арендодателю, в связи с аварийным состоянием конструкций здания (или его части);

3.2. Арендатор обязан:

3.2.1. Принять от Арендодателя Объект в соответствии с условиями Договора по акту приема-передачи;

3.2.2. Использовать Объект в соответствии с его целевым назначением и в строгом соответствии с условиями его использования, предусмотренными конкурсной документацией на организацию питания детей, а также в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации, нормами и правилами использования зданий, помещений, сооружений, строений, в том числе, санитарными нормами и правилами, правилами пожарной безопасности;

3.2.3. Обеспечивать надлежащее санитарное состояние Объекта и прилегающей к нему территории в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.2.4. Своевременно и полностью выплачивать Арендодателю установленную Договором и последующими изменениями, и дополнениями к нему арендную плату за пользование Объектом в порядке, предусмотренном разделом 4 Договора «Платежи и расчеты по Договору»;

3.2.5. Своевременно за счет собственных средств:

производить текущий ремонт Объекта в случае причинения вреда Объекту по вине Арендатора;

ежемесячно обслуживать и производить текущий ремонт холодильного, торгово-технологического и другого оборудования, предоставленного в аренду для организации питания обучающихся;

ежеквартально осуществлять обследование холодильного, торгово-технологического и другого оборудования, предоставленного в аренду для организации питания обучающихся, на соответствие оборудования паспортным характеристикам;

ежеквартально представлять отчет обследования холодильного, торгово-технологического и другого оборудования Арендодателю.

3.2.6. Содержать за счет собственных средств пожарную сигнализацию, вентиляцию и другое специальное оборудование (при наличии его в Объекте) согласно всем отраслевым правилам, нормам, стандартам и нормативам, действующим в соответствии с видами деятельности Арендатора и назначением арендуемого им Объекта, а также принимать меры по ликвидации ситуаций, ставящих под угрозу сохранность Объекта, его экологическое, санитарное и противопожарное состояние.

3.2.7. Освободить Объект в связи с аварийным состоянием конструкций здания, строения, сооружения (или его части), постановкой здания, строения, сооружения на капитальный ремонт или при его сносе в соответствии с градостроительным законодательством Российской Федерации в сроки, определенные предписанием Арендодателя, а в случае аварий, чрезвычайных ситуаций или стихийных бедствий – в течение 8–10 часов по требованию органов ГО и ЧС;

3.2.8. Незамедлительно (не позднее чем через 2 часа после того, как Арендатор узнал или должен был узнать) извещать Арендодателя, а также организации, занимающиеся эксплуатацией инженерных коммуникаций, о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Объекту ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы дальнейшего разрушения или повреждения Объекта;

3.2.9. Производить за счет собственных средств необходимое благоустройство территории, прилегающей к недвижимому имуществу, составляющему Объект, при условии получения соответствующего согласия Арендодателя на производство таких работ;

3.2.10. Обеспечивать представителям Арендодателя, собственника муниципального имущества, обслуживающей организации беспрепятственный доступ к имуществу, составляющему Объект, для его осмотра и проверки соблюдения условий Договора с участием представителя Арендатора.

3.2.11. При своей реорганизации, ликвидации, изменении наименования, места нахождения, банковских реквизитов, а также при лишении лицензии на право деятельности, для ведения которой был передан Объект, в десятидневный срок письменно сообщить Арендодателю о произошедших изменениях;

3.2.12. Обеспечивать беспрепятственный доступ к недвижимому имуществу, составляющему Объект, представителям организаций, осуществляющих техническое обслуживание и ремонт здания, строения, сооружения и находящегося в нем санитарно-технического и иного оборудования, сетей, коммуникаций для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля;

3.2.13. Обеспечивать выполнение требований к антитеррористической защищенности Объекта, установленных Федеральным законом от 06.03.2006 № 35-ФЗ «О противодействии терроризму», другими федеральными законами, нормативными правовыми актами Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, а также нормативными правовыми актами других федеральных органов государственной власти, нормативными правовыми актами Свердловской области и муниципального образования «город Екатеринбург».

3.2.14. В случае прекращения Договора на любых законных основаниях, включая истечение его срока, в течение пяти рабочих дней после его прекращения или в срок, установленный Арендодателем, передать Объект Арендодателю по акту приема-передачи.

При этом Арендатор обязан:

вернуть недвижимое имущество со всеми произведенными отделимыми и неотделимыми улучшениями, с исправно работающими инженерными и электрическими сетями, коммуникациями и оборудованием, расположенным в нем, вернуть движимое и особо ценное движимое имущество в технически исправном состоянии (в состоянии, при котором имущество может быть использовано для дальнейшей эксплуатации по прямому назначению).

3.2.15. При намерении досрочно расторгнуть Договор и освободить Объект (вернуть арендованное движимое и особо ценное движимое имущество) письменно сообщить об этом намерении Арендодателю не позднее, чем за один месяц до расторжения Договора.

3.2.16. Заключить с Арендодателем отдельный договор на эксплуатационные, коммунальные услуги и своевременно оплачивать предоставленные услуги, а также эксплуатационные расходы.

3.2.17. Заключить договор страхования Объекта. В случае наступления страхового случая использовать страховое возмещение на проведение восстановительных работ Объекта.

Копию заключенного договора страхования предоставить Арендодателю в 30-дневный срок с даты заключения.

3.2.18. В срок не позднее 5 рабочих дней с даты подписания Договора аренды обеспечивает направление документов, необходимых для государственной регистрации Договора аренды в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и уплачивает государственную пошлину за государственную регистрацию Договора аренды.

3.2.19. После проведения государственной регистрации, один экземпляр Договора аренды направить Арендодателю.

4. Платежи и расчеты по Договору

4.1. Арендная плата за переданный по Договору Объект устанавливается за соответствующий платежный период согласно расчету, указанному в Приложении № 4 к Договору.

Арендная плата за пользование недвижимым имуществом устанавливается в размере 911,13 (девятьсот одиннадцать) рублей, 13 коп., в месяц, пользование движимым имуществом – в размере 32 169,41 (тридцать две тысячи сто шестьдесят девять) рублей, 41 коп. в месяц.

Стоимость коммунальных услуг, эксплуатационные расходы, расходы, связанные с обслуживанием и ремонтом движимого и недвижимого имущества, составляющего Объект, не включаются в состав арендной платы.

4.2. Изменение размера арендной платы:

4.2.1. За недвижимое имущество, составляющее Объект, в связи с изменением (по решению уполномоченных органов местного самоуправления) базовой ставки или корректировочных коэффициентов к ней является обязательным для сторон (путем оформления дополнительного соглашения к Договору);

4.2.2. За движимое и особо ценное движимое имущество, составляющее Объект, в связи с изменением его состава (в случае списания имущества Арендодателем, а также в связи с приобретением нового (взамен пришедшего в негодность), является обязательным для сторон (путем оформления дополнительного соглашения к Договору).

4.3. Арендатор ежемесячно перечисляет арендную плату до десятого числа месяца, следующего за расчетным, на лицевой счет Арендодателя, открытый в Департаменте финансов Администрации города Екатеринбурга;

4.4. При изменении размера арендной платы в соответствии с пунктом 4.2. Договора Арендатор обязан внести арендную плату либо доплату за предыдущий период по измененному расчету в течение десяти дней с момента отправки (вручения) расчета Арендатору;

4.5. Расчет направляется Арендатору по адресу, указанному в разделе 11 Договора. Обязательство Арендатора по внесению арендных платежей считается исполненным в момент поступления денежных средств на счет Арендодателя;

4.6. При наличии долга по арендной плате за предшествующие платежные периоды, поступающие по Договору платежи, засчитываются, прежде всего, в счет погашения долга (если иное не указано в платежных документах).

5. Антикоррупционная оговорка

5.1. При исполнении своих обязательств по договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или для достижения иных неправомерных целей. При исполнении своих обязательств по договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей договора законодательством как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также иные действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии коррупции и легализации (отмывании) доходов, полученных преступным путем.

5.2. В случае возникновения у Стороны добросовестных и обоснованных подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего раздела договора, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме не позднее 15 рабочих дней с момента возникновения указанных подозрений. В письменном уведомлении указываются лица, причастные к нарушению условий договора, фактические обстоятельства дела и предоставляются материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение настоящего раздела договора.

Каналы уведомления Арендатора о нарушениях каких-либо положений настоящего раздела: официальный адрес электронной почты Арендатора – director@kf66.ru.

Сторона, получившая письменное уведомление о нарушении положений настоящего раздела договора, обязана в течение 10 рабочих дней с даты его получения рассмотреть его и в течение 5 рабочих дней с даты окончания рассмотрения сообщить уведомившей Стороне об итогах его рассмотрения.

5.3. Стороны гарантируют осуществление надлежащего разбирательства по фактам нарушения положений настоящего раздела договора с соблюдением принципов конфиденциальности и применение эффективных мер по предотвращению возможных конфликтных ситуаций. Стороны гарантируют отсутствие негативных последствий как для уведомившей Стороны в целом, так и для конкретных работников уведомившей Стороны, сообщивших о факте нарушений условий настоящего раздела договора.

5.4. В случае подтверждения факта нарушений одной Стороной положений настоящего раздела и/или неполучения другой Стороной информации об итогах рассмотрения письменного уведомления о нарушении условий настоящего раздела договора, другая Сторона имеет право расторгнуть настоящий договор в судебном порядке.

5.5. Стороны информируют в письменной форме орган Администрации города Екатеринбурга, осуществляющий функции и полномочия учредителя, а также Департамент кадровой политики Администрации города Екатеринбурга о случаях коррупционных нарушений не позднее 5 рабочих дней с момента подтверждения факта соответствующего нарушения.

6. Ответственность сторон

6.1. В случае причинения убытков Объекту Арендатор обязан возместить убытки в полном объеме.

Арендодатель составляет акт обследования Объекта, обеспечивает оценку причиненных убытков и письменно уведомляет Арендатора о размере ущерба, подлежащего возмещению;

6.2. В случае нарушения подпунктов. 3.2.4, 4.3. Договора Арендатор выплачивает Арендодателю пени в размере двукратной ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации (Банка России), существовавшей в период такого нарушения, от суммы долга по арендной плате за каждый день просрочки;

6.3. В случае неисполнения Арендатором обязательства по возврату имущества, составляющего Объект, в сроки, предусмотренные Договором, Арендатор выплачивает Арендодателю арендную плату и пени в размере двукратной ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации (Банка России), существовавшей в период такого нарушения, от суммы арендной платы за месяц за каждый день пользования соответственно недвижимым и движимым имуществом после прекращения действия Договора;

6.4. В случае невозможности возвратить холодильное, торгово-технологическое и другое оборудование, Арендатор возмещает стоимость восстановления или приобретения оборудования (с учетом всех произведенных расходов Арендодателя, связанных с восстановлением или приобретением оборудования).

7. Особые условия

7.1. Предоставление в аренду недвижимого имущества, составляющего Объект, не влечет за собой право Арендатора использовать по своему усмотрению отнесенную к данному недвижимому имуществу прилегающую территорию. При нарушении данного условия Арендатор несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2. Арендодатель не отвечает за недостатки Объекта, которые были оговорены Сторонами при заключении Договора или были заранее известны Арендатору, либо должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра Объекта, при заключении Договора или передаче Объекта и перечислены в акте приёма-передачи.

Стоимость работ по устранению указанных выше недостатков Арендодателем не возмещается;

7.3. Отделимые и неотделимые улучшения Объекта, произведенные Арендатором, являются собственностью муниципального образования «город Екатеринбург». Арендатор не имеет право на возмещение стоимости этих улучшений;

7.4. Арендатор не вправе передавать Объект или его часть в субаренду, поднаем, передавать в пользование или переуступать права на него третьим лицам, вносить право пользования Объектом в залог или вносить в качестве вклада в уставный капитал любых юридических лиц.

8. Изменение, расторжение, прекращение действия Договора

8.1. Договор может быть прекращен:

- по соглашению сторон;
- в случае одностороннего отказа стороны по основаниям, предусмотренным законодательством и Договором;
- по требованию одной из сторон по решению суда;

8.2. Арендатор не вправе изменять условия Договора в одностороннем порядке, в том числе, условия Договора о предмете.

8.3. Предмет Договора (Объект) не подлежит изменению в течение всего срока действия Договора, за исключением случаев:

8.3.1. изменения площади, номеров помещений, произошедших в результате уточнений технических характеристик в результате инвентаризации, либо в связи с капитальным ремонтом, перепланировкой, реконструкцией, произведенными в установленном порядке;

8.3.2. изменения состава движимого и особо ценного движимого имущества, переданного по Договору, в связи со списанием имущества Арендодателем, а также в связи с приобретением Арендодателем нового (взамен пришедшего в негодность) движимого и особо ценного движимого имущества, необходимого для осуществления вида деятельности Арендатора по Договору;

8.4. Изменение предмета Договора в случаях, указанных в пунктах 8.3.1., 8.3.2. является основанием для оформления дополнительного соглашения к Договору, в том числе, для перерасчета арендной платы.

8.5. По требованию Арендодателя по решению суда Договор может быть досрочно прекращен в случаях, когда Арендатор:

- пользуется имуществом, составляющим Объект, с существенным нарушением условий Договора или назначения имущества либо с неоднократными нарушениями;
- существенно ухудшает имущество, составляющее Объект;
- более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа не вносит арендную плату;
- не выполняет требования пункта 3.2.17.
- не производит текущий ремонт имущества, составляющего Объект в установленные Договором аренды сроки, а при отсутствии их в Договоре, в согласованные сторонами сроки;
- не использует Объект по целевому назначению, что подтверждено актом созданной Арендодателем комиссии;

8.6. Договор расторгается в порядке, предусмотренном пунктом 3.1.4. Договора:

при сносе в соответствии с градостроительным законодательством здания, строения, сооружения, переданного в аренду или в котором находится нежилое помещение, переданное в аренду в соответствии с Договором; в связи с постановкой здания, строения, сооружения, переданного в аренду или в котором находится нежилое помещение, переданное в аренду в соответствии с Договором, на капитальный ремонт.

8.7. Договор может быть досрочно расторгнут:

- по решению суда, вступившему в законную силу;
- по соглашению сторон;
- по основаниям, предусмотренным Договором;

8.8. Вносимые в Договор изменения и дополнения рассматриваются в течение 30 дней сторонами и оформляются дополнительными соглашениями, кроме случая, предусмотренного в пункте 4.2 Договора.

9. Заключительные положения

9.1. Споры, возникающие при исполнении Договора, рассматриваются в судебном порядке.

9.2. Договор составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

10. Приложения к Договору

10.1. Неотъемлемыми частями Договора являются:

- 10.1.1. Приложение № 1: Перечень недвижимого имущества, составляющего Объект
- 10.1.2. Приложение № 2: Перечень движимого (особо ценного движимого) имущества, составляющего Объект;
- 10.1.3. Приложение № 3: Акт приёма-передачи Объекта (недвижимого и движимого (особо ценного движимого) имущества);
- 10.1.4. Приложение № 4: Расчет стоимости арендной платы за пользование Объектом (недвижимым имуществом и

движимым (особо ценным движимым) имуществом).

11. Реквизиты сторон

11.1. Арендодатель:

Юр. адрес: 620014 г. Екатеринбург, ул. Хохрякова, д.29 а
Тел.(343)376-37-22
E-mail: gimnaziya5@eduekb.ru
ОГРН 1026605235359
ИНН/КПП 6661058882 / 667101001
Кор. счет – единый казначейский счет
40102810645370000054
счет: 03234643657010006200
ОКЦ №1 УГУ Банка России//УФК по
Свердловской области г. Екатеринбург.
БИК: 016577551
Лицевой счет 19062000066, 19062100066,
19060500114

11.2. Арендатор:

Юр. адрес: 620146, Свердловская обл., г. Екатеринбург, проезд Решетникова,22
офис П309
Электронная почта: director@kf66.ru
Номер телефона: +7-343-379-08-30
ИНН 6673241522
КПП 667101001
Платежные реквизиты:
Банк ПАО КБ «УБРИР»
р/с 40702810162160012402
к/с 30101810900000000795
БИК 046577795

_____/А.Ф. Сорокина/

М.П.

_____/С.С. Поматилов/

М.П.

ПЕРЕЧЕНЬ

недвижимого имущества и помещений пищеблока

Перечень имущества МАОУ гимназия № 5 передаваемого в аренду

Помещение пищеблока школьной столовой (1 этаж)

по адресу: улица Хохрякова дом 29А

№ по плану	Наименование помещения	Общая площадь, кв.м.	Балансовая стоимость, руб.
8	Кабинет заведующей	13,2	
9	Душевая	2,4	
10	Кладовая уборочного инвентаря	3,8	
11	Бельевая	3,9	
12	Туалет	1,7	
13	Умывальная	1,7	
14	Овощной цех	13,9	
15	Кладовая овощей	5,1	
19	Загрузочная	11,3	
20	Тамбур загрузочной	4,4	
21	Помещение мойки яиц	5,1	
22	Моечная тары	4,6	
23	Раздевалка	6,5	
24	Мучной цех	18,5	
28	Коридор	54,7	
29	Склад	8,5	
30	Склад	6,0	
31	Моечная кухонной посуды	6,7	
32	Мясной цех	19,2	
33	Холодный цех	14,8	
34	Моечная столовой посуды	15,4	
35а	Кухня-раздаточная	55,4	
78	Подсобное помещение	9,7	
Итого		286,50	10 031 657,13

Перечень имущества МАОУ гимназия № 5 передаваемого в аренду

Помещение пищеблока школьной столовой (1 этаж)

по адресу: улица Народной Воли дом 19

№ по плану	Наименование помещения	Общая площадь, кв.м.	Балансовая стоимость, руб.
22	Кабинет	8,2	
23	Холодильная камера	6,9	
25	Мойка	15,0	
26	Кухня	32,0	
Итого		62,10	300 603,11

ПЕРЕЧЕНЬ
движимого (особо ценного движимого) имущества
по адресу: улица Хохрякова дом 29а

№ п/п	Наименование	Инвентарный номер	Кол-во	Дата ввода	Балансовая стоимость, руб.
Особо ценное движимое имущество					
1.	Весы напольные DL150	1101043673	1	04.10.2011	11 635,00
2.	Водонагреватель ЭВПЗ-15 электрический	1101043632	1	04.10.2011	14 577,00
3.	Водонагреватель ЭВПЗ-15 электрический	1101043633	1	04.10.2011	14 577,00
4.	Измельчитель овощей "Гамма-5а"	1101043663	1	04.10.2011	25 648,00
5.	Камера холодильная КХН(низкотемпературная)с моноблоком типа МВ 211SF	1101043669	1	04.10.2011	111 997,00
6.	Камера холодильная КХС(среднетемпературная) с моноблоком типа ММ 111SF	1101043668	1	04.10.2011	98 823,01
7.	Картофелечистка МОК-300 электрическая	1101043666	1	04.10.2011	28 442,00
8.	Кипятильник КЭНД-100 электрический	1101043631	1	04.10.2011	21 675,00
9.	Котел пищеварочный КПЭМ-160/9Т электрический	1101043637	1	04.10.2011	90 955,00
10.	Мармит для вторых блюд ЭМК-70КМ	1101043639	1	04.10.2011	50 917,00
11.	Мармит для первых блюд ПМЭС 70КМ	1101043641	1	04.10.2011	32 927,99
12.	Машина для резки продуктов Слайсер	1101043679	1	04.10.2011	12 980,00
13.	Машина посудомоечная МПУ-700	1101043684	1	04.10.2011	129 350,00
14.	Просеиватель муки "Каскад" вибрационный	1101043672	1	04.10.2011	28 055,00
15.	Мясорубка МИМ-300 электрическая	1101043664	1	04.10.2011	26 712,00
16.	Овощерезка La romangola 2000R	1101043676	1	04.10.2011	48 132,00
17.	Овощерезка ROBOT COUPE CL-50 с набором дисков	121013438	1	15.02.2013	65 890,00
18.	Пароконвектомат СМ 101	1101043745	1	04.10.2011	383 500,00
19.	Плита ЭП-4П электрическая с жарочным шкафом	1101043634	1	04.10.2011	33 730,00
20.	Плита ЭП-4П электрическая с жарочным шкафом	1101043635	1	04.10.2011	33 730,00

21.	Плита ЭП-4П электрическая с жарочным шкафом	1101043636	1	04.10.2011	33 730,02
22.	Прилавок для горячих напитков ПГН-70 КМ	1101043640	1	04.10.2011	36 989,00
23.	Прилавок кабина кассира КК-70 КМ	1101043643	1	04.10.2011	23 147,00
24.	Прилавок холодильный ПВВ(Н) 70КМ	1101043642	1	04.10.2011	50 594,00
25.	Сковорода электрическая СЭЧ	210134108	1	25.10.2012	59 814,00
26.	Термостат электрический (кипятильник воды) КВЭ-30	1101043693	1	04.10.2011	10 010,00
27.	Машина тестомесильная М-40-С-2S	1101043645	1	04.10.2011	80 980,00
28.	Холодильник «Бирюса»	1101041533	1	04.10.2011	21 428,00
29.	Холодильник «Бирюса»	1101041535	1	04.10.2011	21 428,00
30.	Шкаф жарочный ШЖЭ-3	1101043638	1	04.10.2011	59 812,01
31.	Шкаф холодильный СВ105-S	1101043739	1	04.10.2011	39 700,00
32.	Шкаф пекарский GIERRE FEV 106M с подставкой	1101041537	1	04.10.2011	261 065,00
33.	Шкаф расстоечный GIERRE LIEY 12	1101041538	1	04.10.2011	49 612,00
34.	Шкаф холодильный СМ110-S	1101043737	1	04.10.2011	43 807,01
35.	Шкаф холодильный СМ105-S	1101043742	1	04.10.2011	31 085,00
36.	Шкаф холодильный СМ110-S	1101043738	1	04.10.2011	43 807,00
37.	Шкаф холодильный СС214-S комбинированный	1101043740	1	04.10.2011	79 899,99
38.	Шкаф холодильный СМ105-S	1101043741	1	04.10.2011	31 085,00
39.	Шкаф холодильный СМ105-S	1101043736	1	04.10.2011	31 085,00
40.	Шкаф холодильный DM105-S	1101043744	1	04.10.2011	32 368,00
41.	Шкаф холодильный СМ105-S	1101043743	1	04.10.2011	31 085,00
42.	Компьютер Acer	110104374670	1	04.10.2011	46 075,00
43.	Ванна моечная 3-х секционная	1101041520	1	04.10.2011	10 165,00
44.	Ванна моечная 3-х секционная	1101041521	1	04.10.2011	10 165,01
45.	Ванна моечная двухсекционная	1101041515	1	04.10.2011	7 995,00
46.	Ванна моечная двухсекционная	1101041513	1	04.10.2011	7 995,00
47.	Ванна моечная двухсекционная	1101041514	1	04.10.2011	7 995,00
48.	Ванна моечная двухсекционная	1101041518	1	04.10.2011	15 798,01
49.	Ванна моечная двухсекционная	1101041519	1	04.10.2011	12 786,00

50.	Ванна моечная двухсекционная	1101041517	1	04.10.2011	6 710,00
51.	Ванна моечная двухсекционная	1101041516	1	04.10.2011	7 994,98
52.	Ванна моечная	1101041522	1	04.10.2011	4 475,00
53.	Ванна моечная	1101041523	1	04.10.2011	4 475,00
54.	Ванна моечная	1101041524	1	04.10.2011	4 475,00
55.	Ванна моечная	1101041525	1	04.10.2011	4 474,99
56.	Весы электронные CAS AD -10	1101043730	1	04.10.2011	5 988,00
57.	Весы электронные CAS AD -10	1101043731	1	04.10.2011	5 988,00
58.	Весы электронные CAS AD -10	1101043728	1	04.10.2011	5 988,00
59.	Весы электронные CAS AD -10	1101043729	1	04.10.2011	5 988,04
60.	Весы электронные CAS AD- 10	1101043734	1	04.10.2011	5 988,00
61.	Весы электронные CAS AD- 10	1101043735	1	04.10.2011	5 988,00
62.	Комбайн кухонный BOSH MCM 5529	2101061023	1	14.12.2009	8 990,00
63.	Микроволновая печь D 90D23(S)L-T-2	1101063817	1	04.10.2011	6 428,00
64.	МФУ "Samsung" (сканер, при нтер, копир)	0104374881	1	04.10.2011	13 500,00
65.	Полка для разделочных досок	1101063269	1	04.10.2011	5 250,00
66.	Полка для разделочных досок	1101063270	1	04.10.2011	5 250,00
67.	Полка для разделочных досок	1101063271	1	04.10.2011	5 250,00
68.	Полка для разделочных досок	1101063272	1	04.10.2011	5 250,00
69.	Полка для разделочных досок	1101063273	1	04.10.2011	5 249,99
70.	Овоскоп	1101043675	1	04.10.2011	3 095,00
71.	Подставка для пароконвектомата	1101063844	1	04.10.2011	14 962,00
72.	Подставка для шкафа расстоечного	1101063583	1	04.10.2011	14 265,00
73.	Подставка под мясорубку МИМ-300	1101063794	1	04.10.2011	6 454,00
74.	Полка настенная для тарелок	1101063261	1	04.10.2011	7 250,01
75.	Полка настенная для тарелок	1101063262	1	04.10.2011	7 250,00
76.	Сейф кассовый модульный	1101063283	1	04.10.2011	22 840,00
77.	Стеллаж из нержавеющей стали	1101063199	1	04.10.2011	6 120,00
78.	Стеллаж из нержавеющей стали	1101063200	1	04.10.2011	6 120,00
79.	Стеллаж из нержавеющей стали	1101063201	1	04.10.2011	6 120,00

80.	Стеллаж из нержавеющей стали	1101063216	1	04.10.2011	7 683,99
81.	Стеллаж металлический	1101063195	1	04.10.2011	4 244,00
82.	Стеллаж производственный	1101063218	1	04.10.2011	6 030,00
83.	Стеллаж производственный	1101063219	1	04.10.2011	6 030,00
84.	Стеллаж производственный	1101063220	1	04.10.2011	6 030,00
85.	Стеллаж производственный	1101063221	1	04.10.2011	6 030,00
86.	Стеллаж решетчатый	1101063212	1	04.10.2011	8 710,01
87.	Стеллаж решетчатый	1101063213	1	04.10.2011	8 710,01
88.	Стеллаж решётчатый	1101063214	1	04.10.2011	8 710,01
89.	Стеллаж решётчатый	1101063215	1	04.10.2011	8 709,99
90.	Стол-вставка к тепловому оборудованию	1101062677	1	04.10.2011	3 970,01
91.	Стол-вставка к тепловому оборудованию	1101062678	1	04.10.2011	3 970,00
92.	Стол д/ сбора остатков пищи	1101062699	1	04.10.2011	4 045,00
93.	Стол для приборов ПСП-70КМ (прилавок)	1101062701	1	04.10.2011	19 235,00
94.	Стол компьютерный с панелью и подставкой	1101062695	1	04.10.2011	6 000,01
95.	Стол приемный	1101062698	1	04.10.2011	9 005,00
96.	Стол продавца СПМ	1101062746	1	04.10.2011	8 755,00
97.	Стол производственный	1101062689	1	04.10.2011	5 500,00
98.	Стол производственный	1101062690	1	04.10.2011	5 500,00
99.	Стол производственный	1101062691	1	04.10.2011	5 500,00
100.	Стол производственный	1101062692	1	04.10.2011	5 500,00
101.	Стол производственный	1101062693	1	04.10.2011	5 500,00
102.	Стол производственный	1101062694	1	04.10.2011	5 500,02
103.	Стол производственный	1101062679	1	04.10.2011	4 570,00
104.	Стол производственный	1101062680	1	04.10.2011	4 570,00
105.	Стол производственный	1101062681	1	04.10.2011	4 570,00
106.	Стол производственный	1101062682	1	04.10.2011	4 570,00
107.	Стол производственный	1101062683	1	04.10.2011	4 570,00
108.	Стол производственный	1101062684	1	04.10.2011	4 570,00
109.	Стол производственный	1101062685	1	04.10.2011	4 570,00
110.	Стол производственный	1101062686	1	04.10.2011	4 570,00
111.	Стол производственный	1101062687	1	04.10.2011	4 570,00
112.	Стол производственный	1101062688	1	04.10.2011	4 569,98
113.	Стол кондитерский производственный	1101062696	1	04.10.2011	10 149,99
114.	Стол предмочный	1101062697	1	04.10.2011	15 650,00
115.	Стол тумба СТ2/1200	1101062700	1	04.10.2011	25 980,00
116.	Тележка грузовая ТГ-150М	1101063280	1	04.10.2011	8 035,00
117.	Тележка для сбора посуды ТСП	1101063297	1	04.10.2011	10 275,00
118.	Тележка сервировочная	1101063295	1	04.10.2011	8 280,00
119.	Тележка сервировочная	1101063296	1	04.10.2011	8 280,00
120.	Тележка-шпилька под противни	1101063286	1	04.10.2011	14 192,00

121.	Тележка-шпилька под противни	1101063287	1	04.10.2011	14 192,00
122.	Умягчитель воды к пароконвектоматору	1101043686	1	04.10.2011	5 650,01
123.	Шкаф для одежды	1101063017	1	04.10.2011	4 000,00
124.	Шкаф канцелярский	1101063018	1	04.10.2011	5 000,00
125.	Шкаф металлический двухсекционный ШРМ-22	1101062759	1	04.10.2011	5 756,00
126.	Шкаф металлический двухсекционный ШРМ-22	1101062760	1	04.10.2011	5 756,00
Итого:			126		3 019 699,09

Движимое имущество (забаланс)

127.	Гастроёмкость	б/н	45	04.10.2011	33 619,97
128.	Емкость для отходов	б/н	4	04.06.2011	5 851,99
129.	Коврик резиновый	б\н	9	25.08.2011	5 894,95
130.	Подставка под кипяtilьник	б/н	1	04.10.2011	2 959,99
131.	Подставка под кухонный инвентарь	б/н	6	04.10.2011	16 799,46
132.	Подтоварник	б/н	4	04.10.2011	10 400,00
133.	Полка настенная	б/н	10	04.10.2011	21 613,97
134.	Противень алюминиевый	б/н	16	04.10.2011	9 919,93
135.	Стол производственный	б\н	3	04.10.2011	8 360,97
136.	Стул офисный «Престиж»	б\н	1	04.08.2011	1 547,99
137.	Стул полумягкий	б/н	3	04.08.2011	4 900,56
Итого:			102		121 869,78
ВСЕГО:			228		3 141 568,87

ПЕРЕЧЕНЬ

движимого имущества, передаваемое в аренду

по адресу: улица Народной Воли, 19

№ п/п	Наименование	Инвентарный номер	Кол-во	Дата ввода	Балансовая стоимость, руб.
Особо ценное движимое имущество					
1.	Шкаф холодильный низкотемпературный ШН-1,4	2101040101	1	26.03.2008	54 100,00
2.	Шкаф холодильный ШХ-07	2101040100	1	29.03.2008	34 200,00
3.	Машина посудомоечная ELLETTO 1000-01	4101240541	1	26.07.2024	170 000,00
4.	Электрокипяtilьник КЭНД-100	51013421	1	30.06.2012	20 540,00
5.	Плита электрическая ЭПК-48П	51013456	1	14.08.2012	34 660,00
6.	Плита электрическая ЭПК-48П	51013457	1	14.08.2012	34 660,00
7.	Шкаф жарочный 2ШЖЭ-1.36ЕП	1101040005	1	01.09.2005	29 440,00
8.	Мармит 1-х блюд 3-х комф. ПМЭС-7ОКМ-01	51013454	1	06.08.2012	38 500,00
9.	Мясорубка МИМ-300М электрическая	51013420	1	30.06.2012	30 000,00
10.	Овощерезка Fimar 2000RK	51013455	1	06.08.2012	42 600,00
11.	Машина взбивальная Gastromix B 10c	51013423	1	30.06.2012	18 600,00
12.	Тестомес МТМ-65 МН	1101040009	1	01.09.2005	27 600,00
13.	Шкаф холодильный (витрина) Бирюса-460	1101040011	1	01.09.2005	25 894,00

14.	Ларь морозильный Бирюса-260НК-5	51013453	1	06.08.2012	16 985,00
15.	Шкаф холодильный Салатетта S900	1101041536	1	04.10.2011	42 402,00
16.	Машина протирочная МПО-1-01	21013439	1	28.02.2014	23 150,00
17.	Холодильник "Бирюса"	210134109	1	25.10.2012	14 950,00
18.	Стол н\стандарт	2101060159	1	19.03.2007	3 162,00
19.	Стеллаж производственный	11010630Э	1	01.09.2005	3 584,50
20.	Стеллаж производственный	1101061114	1	01.09.2005	3 584,50
21.	Полка для разделочных досок	1101061119	1	01.09.2005	3 745,00
22.	Подставка под кипяtilьник	1101060816	1	01.09.2005	3 424,00
23.	Подставка ПЭО под протирочную машину	3101061643	1	08.04.2014	6 865,00
Итого:			23		682 646,00

Движимое имущество (забаланс)

24.	Шкаф для одежды	б\н	1	10.08.2005	2 134,84
25.	Шкаф д/наглядных пособий	б\н	1	20.12.2007	2 792,00
26.	Стол письменный	б\н	1	23.12.2005	1 603,46
27.	Стул изо синий	б\н	1	12.03.2008	625,00
28.	Подставка под кипяtilьник	б\н	1	01.09.2005	1 712,00
29.	Стол для отходов	б\н	1	01.09.2005	2 568,00
30.	Стол производственный СПЛ	б\н	5	31.12.2010	69,20
31.	Полка для тарелок (навесная)	б\н	3	01.09.2005	8 988,00
32.	Стол производственный	б\н	4	01.09.2005	9 844,00
33.	Ванна моечная	б\н	2	12.08.2005	5 778,00
Итого:			20		36 114,50
ВСЕГО:			43		718 760,50

Арендодатель:

МАОУ гимназия № 5

_____/А.Ф. Сорокина/

М.П.

Арендатор:

Директор ООО «Комфорт»

_____/С.С. Поматилов/

М.П.

АКТ
приема-передачи имущества
к договору от «12» января» 2026 г. № _____ А аренды муниципального имущества,
закрепленного на праве оперативного управления

г. Екатеринбург

«12» января 2026г. _

Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение гимназия № 5, (далее – МАОУ гимназия № 5), в лице директора Сорокиной Анастасии Федоровны,, (далее – Арендодатель), с одной стороны, и ООО «Комфорт», в лице в лице директора Поматилова Сергея Сергеевича, действующего на основании Устава (далее – Арендатор), с другой стороны (далее – стороны), составили настоящий акт приема-передачи имущества (далее – акт) о том, что по договору от «12» января» 2026 г. № _____ аренды муниципального имущества, закрепленного на праве оперативного управления Арендодатель передает в аренду Арендатору следующее имущество:

ПЕРЕЧЕНЬ
недвижимого имущества и помещений пищеблока

Перечень имущества МАОУ гимназия № 5 передаваемого в аренду

Помещение пищеблока школьной столовой (1 этаж)

по адресу: улица Хохрякова дом 29А

№ по плану	Наименование помещения	Общая площадь, кв.м.	Балансовая стоимость, руб.
8	Кабинет заведующей	13,2	
9	Душевая	2,4	
10	Кладовая уборочного инвентаря	3,8	
11	Бельевая	3,9	
12	Туалет	1,7	
13	Умывальная	1,7	
14	Овощной цех	13,9	
15	Кладовая овощей	5,1	
19	Загрузочная	11,3	
20	Тамбур загрузочной	4,4	
21	Помещение мойки яиц	5,1	
22	Моечная тары	4,6	
23	Раздевалка	6,5	
24	Мучной цех	18,5	
28	Коридор	54,7	
29	Склад	8,5	
30	Склад	6,0	
31	Моечная кухонной посуды	6,7	
32	Мясной цех	19,2	
33	Холодный цех	14,8	
34	Моечная столовой посуды	15,4	
35а	Кухня-раздаточная	55,4	
78	Подсобное помещение	9,7	
Итого		286,50	10 031 657,13

Перечень имущества МАОУ гимназия № 5 передаваемого в аренду

Помещение пищеблока школьной столовой (1 этаж)

по адресу: улица Народной Воли, 19

№ по плану	Наименование помещения	Общая площадь, кв.м.	Балансовая стоимость, руб.
22	Кабинет	8,2	

23	Холодильная камера	6,9	
25	Мойка	15,0	
26	Кухня	32,0	
Итого		62,10	300 603,11

ПЕРЕЧЕНЬ
движимого (особо ценного движимого) имущества
по адресу: улица Хохрякова, 29А

№ п/п	Наименование	Инвентарный номер	Кол-во	Дата ввода	Балансовая стоимость, руб.
Оособо ценное движимое имущество					
1.	Весы напольные DL150	1101043673	1	04.10.2011	11 635,00
2.	Водонагреватель ЭВПЗ-15 электрический	1101043632	1	04.10.2011	14 577,00
3.	Водонагреватель ЭВПЗ-15 электрический	1101043633	1	04.10.2011	14 577,00
4.	Измельчитель овощей "Гамма-5а"	1101043663	1	04.10.2011	25 648,00
5.	Камера холодильная КХН(низкотемпературная)с моноблоком типа МВ 211SF	1101043669	1	04.10.2011	111 997,00
6.	Камера холодильная КХС(среднетемпературная) с моноблоком типа ММ 111SF	1101043668	1	04.10.2011	98 823,01
7.	Картофелечистка МОК-300 электрическая	1101043666	1	04.10.2011	28 442,00
8.	Кипятильник КЭНД-100 электрический	1101043631	1	04.10.2011	21 675,00
9.	Котел пищеварочный КПЭМ-160/9Т электрический	1101043637	1	04.10.2011	90 955,00
10.	Мармит для вторых блюд ЭМК-70КМ	1101043639	1	04.10.2011	50 917,00
11.	Мармит для первых блюд ПМЭС 70КМ	1101043641	1	04.10.2011	32 927,99
12.	Машина для резки продуктов Слайсер	1101043679	1	04.10.2011	12 980,00
13.	Машина посудомоечная МПУ-700	1101043684	1	04.10.2011	129 350,00
14.	Просеиватель муки "Каскад" вибрационный	1101043672	1	04.10.2011	28 055,00
15.	Мясорубка МИМ-300 электрическая	1101043664	1	04.10.2011	26 712,00
16.	Овощерезка La romangola 2000R	1101043676	1	04.10.2011	48 132,00
17.	Овощерезка РОБОТ COUPE CL-50 с набором дисков	121013438	1	15.02.2013	65 890,00
18.	Пароконвектомат СМ 101	1101043745	1	04.10.2011	383 500,00

19.	Плита ЭП-4П электрическая с жарочным шкафом	1101043634	1	04.10.2011	33 730,00
20.	Плита ЭП-4П электрическая с жарочным шкафом	1101043635	1	04.10.2011	33 730,00
21.	Плита ЭП-4П электрическая с жарочным шкафом	1101043636	1	04.10.2011	33 730,02
22.	Прилавок для горячих напитков ПГН-70 КМ	1101043640	1	04.10.2011	36 989,00
23.	Прилавок кабина кассира КК-70 КМ	1101043643	1	04.10.2011	23 147,00
24.	Прилавок холодильный ПВВ(Н) 70КМ	1101043642	1	04.10.2011	50 594,00
25.	Сковорода электрическая СЭЧ	210134108	1	25.10.2012	59 814,00
26.	Термостат электрический (кипятильник воды) КВЭ-30	1101043693	1	04.10.2011	10 010,00
27.	Машина тестомесильная М-40-С-2S	1101043645	1	04.10.2011	80 980,00
28.	Холодильник «Бирюса»	1101041533	1	04.10.2011	21 428,00
29.	Холодильник «Бирюса»	1101041535	1	04.10.2011	21 428,00
30.	Шкаф жарочный ШЖЭ-3	1101043638	1	04.10.2011	59 812,01
31.	Шкаф холодильный СВ105-S	1101043739	1	04.10.2011	39 700,00
32.	Шкаф пекарский GIERRE FEV 106M с подставкой	1101041537	1	04.10.2011	261 065,00
33.	Шкаф расстоечный GIERRE LIEU 12	1101041538	1	04.10.2011	49 612,00
34.	Шкаф холодильный СМ110-S	1101043737	1	04.10.2011	43 807,01
35.	Шкаф холодильный СМ105-S	1101043742	1	04.10.2011	31 085,00
36.	Шкаф холодильный СМ110-S	1101043738	1	04.10.2011	43 807,00
37.	Шкаф холодильный СС214-S комбинированный	1101043740	1	04.10.2011	79 899,99
38.	Шкаф холодильный СМ105-S	1101043741	1	04.10.2011	31 085,00
39.	Шкаф холодильный СМ105-S	1101043736	1	04.10.2011	31 085,00
40.	Шкаф холодильный DM105-S	1101043744	1	04.10.2011	32 368,00
41.	Шкаф холодильный СМ105-S	1101043743	1	04.10.2011	31 085,00
42.	Компьютер Acer	110104374670	1	04.10.2011	46 075,00
43.	Ванна моечная 3-х секционная	1101041520	1	04.10.2011	10 165,00
44.	Ванна моечная 3-х секционная	1101041521	1	04.10.2011	10 165,01
45.	Ванна моечная двухсекционная	1101041515	1	04.10.2011	7 995,00
46.	Ванна моечная двухсекционная	1101041513	1	04.10.2011	7 995,00
47.	Ванна моечная двухсекционная	1101041514	1	04.10.2011	7 995,00

48.	Ванна моечная двухсекционная	1101041518	1	04.10.2011	15 798,01
49.	Ванна моечная двухсекционная	1101041519	1	04.10.2011	12 786,00
50.	Ванна моечная двухсекционная	1101041517	1	04.10.2011	6 710,00
51.	Ванна моечная двухсекционная	1101041516	1	04.10.2011	7 994,98
52.	Ванна моечная	1101041522	1	04.10.2011	4 475,00
53.	Ванна моечная	1101041523	1	04.10.2011	4 475,00
54.	Ванна моечная	1101041524	1	04.10.2011	4 475,00
55.	Ванна моечная	1101041525	1	04.10.2011	4 474,99
56.	Весы электронные CAS AD -10	1101043730	1	04.10.2011	5 988,00
57.	Весы электронные CAS AD -10	1101043731	1	04.10.2011	5 988,00
58.	Весы электронные CAS AD -10	1101043728	1	04.10.2011	5 988,00
59.	Весы электронные CAS AD -10	1101043729	1	04.10.2011	5 988,04
60.	Весы электронные CAS AD- 10	1101043734	1	04.10.2011	5 988,00
61.	Весы электронные CAS AD- 10	1101043735	1	04.10.2011	5 988,00
62.	Комбайн кухонный BOSH MCM 5529	2101061023	1	14.12.2009	8 990,00
63.	Микроволновая печь D 90D23(S)L-T-2	1101063817	1	04.10.2011	6 428,00
64.	МФУ "Samsung" (сканер, при нтер, копир)	0104374881	1	04.10.2011	13 500,00
65.	Полка для разделочных досок	1101063269	1	04.10.2011	5 250,00
66.	Полка для разделочных досок	1101063270	1	04.10.2011	5 250,00
67.	Полка для разделочных досок	1101063271	1	04.10.2011	5 250,00
68.	Полка для разделочных досок	1101063272	1	04.10.2011	5 250,00
69.	Полка для разделочных досок	1101063273	1	04.10.2011	5 249,99
70.	Овоскоп	1101043675	1	04.10.2011	3 095,00
71.	Подставка для пароконвектомата	1101063844	1	04.10.2011	14 962,00
72.	Подставка для шкафа расстоечного	1101063583	1	04.10.2011	14 265,00
73.	Подставка под мясорубку МИМ-300	1101063794	1	04.10.2011	6 454,00
74.	Полка настенная для тарелок	1101063261	1	04.10.2011	7 250,01
75.	Полка настенная для тарелок	1101063262	1	04.10.2011	7 250,00
76.	Сейф кассовый модульный	1101063283	1	04.10.2011	22 840,00
77.	Стеллаж из нержавеющей стали	1101063199	1	04.10.2011	6 120,00

78.	Стеллаж из нержавеющей стали	1101063200	1	04.10.2011	6 120,00
79.	Стеллаж из нержавеющей стали	1101063201	1	04.10.2011	6 120,00
80.	Стеллаж из нержавеющей стали	1101063216	1	04.10.2011	7 683,99
81.	Стеллаж металлический	1101063195	1	04.10.2011	4 244,00
82.	Стеллаж производственный	1101063218	1	04.10.2011	6 030,00
83.	Стеллаж производственный	1101063219	1	04.10.2011	6 030,00
84.	Стеллаж производственный	1101063220	1	04.10.2011	6 030,00
85.	Стеллаж производственный	1101063221	1	04.10.2011	6 030,00
86.	Стеллаж решетчатый	1101063212	1	04.10.2011	8 710,01
87.	Стеллаж решетчатый	1101063213	1	04.10.2011	8 710,01
88.	Стеллаж решётчатый	1101063214	1	04.10.2011	8 710,01
89.	Стеллаж решётчатый	1101063215	1	04.10.2011	8 709,99
90.	Стол-вставка к тепловому оборудованию	1101062677	1	04.10.2011	3 970,01
91.	Стол-вставка к тепловому оборудованию	1101062678	1	04.10.2011	3 970,00
92.	Стол д/ сбора остатков пищи	1101062699	1	04.10.2011	4 045,00
93.	Стол для приборов ПСП-70КМ (прилавок)	1101062701	1	04.10.2011	19 235,00
94.	Стол компьютерный с панелью и подставкой	1101062695	1	04.10.2011	6 000,01
95.	Стол приемный	1101062698	1	04.10.2011	9 005,00
96.	Стол продавца СПМ	1101062746	1	04.10.2011	8 755,00
97.	Стол производственный	1101062689	1	04.10.2011	5 500,00
98.	Стол производственный	1101062690	1	04.10.2011	5 500,00
99.	Стол производственный	1101062691	1	04.10.2011	5 500,00
100.	Стол производственный	1101062692	1	04.10.2011	5 500,00
101.	Стол производственный	1101062693	1	04.10.2011	5 500,00
102.	Стол производственный	1101062694	1	04.10.2011	5 500,02
103.	Стол производственный	1101062679	1	04.10.2011	4 570,00
104.	Стол производственный	1101062680	1	04.10.2011	4 570,00
105.	Стол производственный	1101062681	1	04.10.2011	4 570,00
106.	Стол производственный	1101062682	1	04.10.2011	4 570,00
107.	Стол производственный	1101062683	1	04.10.2011	4 570,00
108.	Стол производственный	1101062684	1	04.10.2011	4 570,00
109.	Стол производственный	1101062685	1	04.10.2011	4 570,00
110.	Стол производственный	1101062686	1	04.10.2011	4 570,00
111.	Стол производственный	1101062687	1	04.10.2011	4 570,00
112.	Стол производственный	1101062688	1	04.10.2011	4 569,98
113.	Стол кондитерский производственный	1101062696	1	04.10.2011	10 149,99
114.	Стол предмочный	1101062697	1	04.10.2011	15 650,00
115.	Стол тумба СТ2/1200	1101062700	1	04.10.2011	25 980,00
116.	Тележка грузовая ТГ-150М	1101063280	1	04.10.2011	8 035,00
117.	Тележка для сбора посуды ТСП	1101063297	1	04.10.2011	10 275,00
118.	Тележка сервировочная	1101063295	1	04.10.2011	8 280,00

119.	Тележка сервировочная	1101063296	1	04.10.2011	8 280,00
120.	Тележка-шпилька под противни	1101063286	1	04.10.2011	14 192,00
121.	Тележка-шпилька под противни	1101063287	1	04.10.2011	14 192,00
122.	Умягчитель воды к пароконвектоматору	1101043686	1	04.10.2011	5 650,01
123.	Шкаф для одежды	1101063017	1	04.10.2011	4 000,00
124.	Шкаф канцелярский	1101063018	1	04.10.2011	5 000,00
125.	Шкаф металлический двухсекционный ШРМ-22	1101062759	1	04.10.2011	5 756,00
126.	Шкаф металлический двухсекционный ШРМ-22	1101062760	1	04.10.2011	5 756,00
Итого:			126		3 019 699,09

Движимое имущество (забаланс)

127.	Гастроёмкость	б/н	45	04.10.2011	33 619,97
128.	Емкость для отходов	б/н	4	04.06.2011	5 851,99
129.	Коврик резиновый	б\н	9	25.08.2011	5 894,95
130.	Подставка под кипятильник	б/н	1	04.10.2011	2 959,99
131.	Подставка под кухонный инвентарь	б/н	6	04.10.2011	16 799,46
132.	Подтоварник	б/н	4	04.10.2011	10 400,00
133.	Полка настенная	б/н	10	04.10.2011	21 613,97
134.	Противень алюминиевый	б/н	16	04.10.2011	9 919,93
135.	Стол производственный	б\н	3	04.10.2011	8 360,97
136.	Стул офисный «Престиж»	б\н	1	04.08.2011	1 547,99
137.	Стул полумягкий	б/н	3	04.08.2011	4 900,56
Итого:			102		121 869,78
ВСЕГО:			228		3 141 568,87

ПЕРЕЧЕНЬ

движимого имущества, передаваемое в аренду

по адресу: улица Народной Воли, 19

№ п/п	Наименование	Инвентарный номер	Кол-во	Дата ввода	Балансовая стоимость, руб.
Особо ценное движимое имущество					
1.	Шкаф холодильный низкотемпературный ШН-1,4	2101040101	1	26.03.2008	54 100,00
2.	Шкаф холодильный ШХ-07	2101040100	1	29.03.2008	34 200,00
3.	Машина посудомоечная ELLETTO 1000-01	4101240541	1	26.07.2024	170 000,00
4.	Электрокипятильник КЭНД-100	51013421	1	30.06.2012	20 540,00
5.	Плита электрическая ЭПК-48П	51013456	1	14.08.2012	34 660,00
6.	Плита электрическая ЭПК-48П	51013457	1	14.08.2012	34 660,00
7.	Шкаф жарочный 2ШЖЭ-1.36ЕП	1101040005	1	01.09.2005	29 440,00
8.	Мармит 1-х блюд 3-х комф. ПМЭС-7ОКМ-01	51013454	1	06.08.2012	38 500,00
9.	Мясорубка МИМ-300М электрическая	51013420	1	30.06.2012	30 000,00
10.	Овощерезка Fimar 2000RK	51013455	1	06.08.2012	42 600,00
11.	Машина взбивальная Gastromix B 10с	51013423	1	30.06.2012	18 600,00

12.	Тестомес МТМ-65 МН	1101040009	1	01.09.2005	27 600,00
13.	Шкаф холодильный (витрина) Бирюса-460	1101040011	1	01.09.2005	25 894,00
14.	Ларь морозильный Бирюса-260НК-5	51013453	1	06.08.2012	16 985,00
15.	Шкаф холодильный Салатетта S900	1101041536	1	04.10.2011	42 402,00
16.	Машина протирочная МПО-1-01	21013439	1	28.02.2014	23 150,00
17.	Холодильник "Бирюса"	210134109	1	25.10.2012	14 950,00
18.	Стол н\стандарт	2101060159	1	19.03.2007	3 162,00
19.	Стеллаж производственный	11010630Э	1	01.09.2005	3 584,50
20.	Стеллаж производственный	1101061114	1	01.09.2005	3 584,50
21.	Полка для разделочных досок	1101061119	1	01.09.2005	3 745,00
22.	Подставка под кипятильник	1101060816	1	01.09.2005	3 424,00
23.	Подставка ПЭО под протирочную машину	3101061643	1	08.04.2014	6 865,00
Итого:			23		682 646,00

Движимое имущество (забаланс)

24.	Шкаф для одежды	б\н	1	10.08.2005	2 134,84
25.	Шкаф д/наглядных пособий	б\н	1	20.12.2007	2 792,00
26.	Стол письменный	б\н	1	23.12.2005	1 603,46
27.	Стул изо синий	б\н	1	12.03.2008	625,00
28.	Подставка под кипятильник	б\н	1	01.09.2005	1 712,00
29.	Стол для отходов	б\н	1	01.09.2005	2 568,00
30.	Стол производственный СПЛ	б\н	5	31.12.2010	69,20
31.	Полка для тарелок (навесная)	б\н	3	01.09.2005	8 988,00
32.	Стол производственный	б\н	4	01.09.2005	9 844,00
33.	Ванна моечная	б\н	2	12.08.2005	5 778,00
Итого:			20		36 114,50
ВСЕГО:			43		718 760,50

Арендодатель:

МАОУ гимназия № 5

_____/А.Ф. Сорокина/

м.п.

Арендатор:

Директор ООО «Комфорт»

_____/С.С. Поматилов/

м.п.

1. Расчет стоимости арендной платы недвижимого имущества

По адресу: улица Хохрякова, 29а

Период Аренды 12.01.2026 - 31.12.2027

Общая площадь аренды	286,5
Базовая ставка (1 кв.м. в год), руб. (Постановление №808 от 27.03.2014)	1163

Поправочные коэффициенты:
(ПГЕ от 20.03.2008 № 1007)

материал стен	1,6
удобства пользования	1,6
степень благоустройства	1
расположение объекта в здании	1
корректировочный коэффициент	0,01

Время аренды:	круглосуточно
Всего аренды в год, руб.	8 529,91
Сумма аренды в месяц, руб.	710,83
<i>Арендная плата за весь период действия договора (24 месяца), руб.</i>	<i>17059,81</i>

Арендная плата = $(286,5 * 1163 * 1,6 * 1,6 * 0,01 / 12) * 12$

По адресу: улица Народной Воли, 19

Период Аренды 12.01.2026 - 31.12.2027

Общая площадь аренды	62,1
Базовая ставка (1 кв.м. в год), руб. (Постановление №808 от 27.03.2014)	1163

Поправочные коэффициенты:
(ПГЕ от 20.03.2008 № 1007, ред. 30.08.2017)

материал стен	1,6
удобства пользования	1,6
степень благоустройства	1,3
расположение объекта в здании	1
корректировочный коэффициент	0,01

Время аренды:	круглосуточно
---------------	---------------

Всего аренды в год, руб.	2 403,56
Сумма аренды в месяц, руб.	200,30
<i>Арендная плата за весь период действия договора (24 месяца), руб.</i>	<i>4807,12</i>

Арендная плата = $((62,1 * 1163 * 1,6 * 1,6 * 1,3 * 0,01 / 12) * 12$

2. Расчет стоимости арендной платы движимого имущества

По адресу: улица Хохрякова, 29а

Период Аренды 12.01.2026 - 31.12.2027

Балансовая стоимость движимого имущества, руб.	3141568,87

Поправочные коэффициенты:*

10% от балансовой стоимости (п. 10 РЕГД от 05.06.2012 № 25/60)	10%
--	-----

Время аренды:	круглосуточно
Всего аренды в год, руб.	314 156,89
Сумма аренды в месяц, руб.	26 179,74
<i>Арендная плата за весь период действия договора (24 месяца), руб.</i>	<i>628313,77</i>

Арендная плата = $((3141568,87 * 10\% / 12) * 12$

По адресу: улица Народной Воли, 19

Период Аренды 12.01.2026 - 31.12.2026

Балансовая стоимость движимого имущества, руб.	718760,50

Поправочные коэффициенты:*

10% от балансовой стоимости (п. 10 РЕГД от 05.06.2012 № 25/60)	10%
--	-----

Время аренды:	круглосуточно
Всего аренды в год, руб.	71 876,05
Сумма аренды в месяц, руб.	5 989,67
<i>Арендная плата за весь период действия договора (24 месяца), руб.</i>	<i>143752,10</i>

Арендная плата = $(718760,5 * 10\% / 12) * 12$

Арендодатель:
МАОУ гимназия № 5

_____ /А.Ф. Сорокина/

М.П.

Арендатор:
Директор ООО «Комфорт»

_____ /С.С. Поматилов/

М.П.

Договор № 5/К-2026
о возмещении стоимости коммунальных услуг

г. Екатеринбург

« » 20 ____ г.

МАОУ гимназия № 5 именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора Сорокиной Анастасии Федоровны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Комфорт» (ООО «Комфорт»), именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Поматилова Сергея Сергеевича действующего на основании Устава, с другой стороны, в соответствии с пунктом 4.1. Договора аренды муниципального имущества, закрепленного на праве оперативного управления заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендатор обязуется возместить Арендодателю стоимость холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, тепловой энергии, расходуемой на отопление, и электрической энергии (далее - коммунальных услуг), потребленных им в период пользования недвижимым и движимым имуществом, передаваемым по Договору аренды в помещениях пищеблока общей площадью 348,60 кв.м в зданиях, расположенных по адресам: г. Екатеринбург, ул. Хохрякова, 29А; г. Екатеринбург, ул. Народной Воли, 19.

1.2. Возмещение стоимости коммунальных услуг производится Арендатором в течение периода пользования недвижимым и движимым имуществом, передаваемым по Договору аренды с «01» января 2026г. по «31» декабря 2027г.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Арендодатель обязуется:

2.1.1. Своевременно ставить в известность Арендатора о проведении профилактических, ремонтных, экстренных и неотложных работ.

2.1.2. Ежемесячно, не позднее 25-го числа месяца, следующего за расчетным, выставлять счета на оплату услуг, акт на возмещение оплаты коммунальных услуг.

2.2. Арендатор обязуется:

2.2.1. Своевременно и полностью, в соответствии с условиями настоящего Договора возмещать стоимость коммунальных услуг, в течение 7 рабочих дней с момента выставления счета на оплату услуг.

2.2.2. Не позднее 5 рабочих дней с момента получения, подписать акт на возмещение оплаты коммунальных услуг и передать арендодателю, либо направить мотивированный отказ от подписания акта.

3. СТОИМОСТЬ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Арендатор возмещает стоимость потребленных коммунальных услуг по тарифам, предъявляемым Арендодателю поставщиками коммунальных услуг, согласно предъявленных счетов.

3.2. Предварительный (примерный) расчет не является основанием для исчисления суммы возмещения стоимости коммунальных услуг.

3.3. Количество тепловой энергии, израсходованной Арендатором на отопление, определяется расчетным путем согласно площади арендуемых помещений.

3.4. Количество холодной и горячей воды, израсходованной Арендатором, определяется по фактическому потреблению согласно показаниям приборов учета, установленным в помещениях пищеблока.

3.5. Объем водоотведения рассчитывается исходя из потребленного объема горячей и холодной воды;

3.6. Количество потребленной электроэнергии определяется по фактическому потреблению согласно показаниям приборов учета, установленным в помещениях пищеблока.

3.7. В случае отсутствия приборов учета в помещении пищеблока, расчет производится исходя из мощности используемого оборудования.

3.8. Арендатор производит возмещение стоимости потребленных коммунальных услуг ежемесячно, в течение 7-ми банковских дней со дня получения счета от Арендодателя, путем перечисления денежных средств на лицевой счет Арендатора, открытый в Департаменте финансов Администрации города Екатеринбурга.

3.9. В случае нарушения пункта 3.8 настоящего Договора Арендатор выплачивает Арендодателю пени в размере 0,5 процента от неоплаченной суммы стоимости коммунальных услуг за каждый день просрочки установленного платежного периода.

3.10. Нарушения сроков оплаты, установленных в настоящем Договоре более двух раз подряд или более чем на 30 календарных дней, является основанием для расторжения Договора аренды.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует на срок действия Договора аренды, а в части расчетов – до их полного исполнения.

4.2. В случае прекращения Договора на любых законных основаниях, включая истечение срока действия, не позднее пятнадцати дней составляется акт снятия показаний приборов учета на дату подписания акта приема-передачи в соответствии с Договором аренды.

4.3. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте настоящего Договора, должны разрешаться путем переговоров, с учетом норм действующего законодательства РФ.

4.4. Стороны обязуется в 10-дневный срок сообщать друг другу обо всех изменениях юридического адреса и банковских реквизитов.

4.5. Изменения и дополнения к настоящему Договору осуществляются на основании дополнительных соглашений сторон, совершенных в письменной форме, при условии, что они подписаны уполномоченными представителями и скреплены печатями сторон.

4.6. Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

Приложения:

1. Предварительный (примерный) расчет к настоящему договору;
2. Акт снятия показаний с приборов учета.

5. БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендатор:

620146, Свердловская обл., г. Екатеринбург,

проезд Решетникова, 22 офис П309

Электронная почта: director@kf66.ru

Номер телефона: +7-343-379-08-30

ИНН 6673241522

КПП 667101001

Платежные реквизиты:

Банк ПАО КБ «УБРиР»

р/с 40702810162160012402

к/с 30101810900000000795

БИК 046577795

Директор _____ /С.С. Поматилов/

Арендодатель:

Юр. адрес: 620014 г. Екатеринбург,

ул. Хохрякова, д.29 а

Тел.(343)376-37-22

Е-mail: gimnaziya5@eduekb.ru

ОГРН 1026605235359

ИНН/КПП 6661058882 / 667101001

Кор. счет – единый казначейский счет

40102810645370000054

счет: 03234643657010006200

ОКЦ №1 УГУ Банка России//УФК по

Свердловской области г. Екатеринбург.

БИК: 016577551

Лицевой счет 19062000066, 19062100066,

19060500114

Директор: _____ / Сорокина А.Ф./

**Предварительный (примерный) расчет возмещения стоимости
коммунальных услуг на 2026-2027 год**

Примерные суммы по возмещению коммунальных услуг на 2026-2027 год = (факт январь – май 2025 г. + план сентябрь – декабрь 2025 г.) + 4,0% (коэффициент индексации тарифов в коммунальном секторе).

Суммы по возмещению коммунальных услуг на 2026-2027 год рассчитываются путем увеличения размера стоимости коммунальных услуг за предшествующий год на коэффициент индексации тарифов в коммунальном секторе (4%).

Данные суммы (примерные) не являются основанием для исчисления суммы возмещения стоимости коммунальных услуг на 2026-2027 год.

Учреждение	Примерная сумма по возмещению коммунальных услуг, рублей	
	2026 год	2027 год
МАОУ гимназия № 5	973 935,40	1012892,82
	379512,53	394693,03

Арендодатель:

МАОУ гимназия № 5

_____/А.Ф. Сорокина/

м.п.

Арендатор:

Директор ООО «Комфорт»

_____/С.С. Поматилов/

м.п.

Договор № 5/Э-2026

о возмещении стоимости эксплуатационных расходов по содержанию и эксплуатации имущества

г. Екатеринбург

« » _____ 20__ года

МАОУ гимназия № 5 именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора Сорокиной Анастасии Федоровны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Комфорт» (ООО «Комфорт»), именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Поматилова Сергея Сергеевича, действующего на основании Устава с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Потребитель обязуется возместить Учреждению стоимость **эксплуатационных расходов по содержанию и эксплуатации имущества**, производимая им при оказании услуг по контракту на оказание услуг по организации горячего питания № ЗП512848 от _____ в помещениях пищеблока общей площадью 348,60 кв.м в зданиях, расположенных по адресам: г. Екатеринбург, ул. Хохрякова, 29А; г. Екатеринбург, ул. Народной Воли, 19.

1.2. В эксплуатационные расходы входят:

- услуги по вывозу ТБО и КГО;
- расходы на санитарное содержание арендуемых помещений (дератизация, дизинсекция);
- обслуживание системы пожарной сигнализации;
- обслуживание системы вентиляции;
- обслуживание тревожной кнопки;
- обслуживание теплоносителей;
- амортизационные отчисления на модернизацию кухонного оборудования.

1.3. Возмещение стоимости **эксплуатационных расходов по содержанию и эксплуатации имущества** производится Потребителем за весь период действия Договора аренды от _____ № 5/А-2025 и контракта на оказание услуг по организации горячего питания обучающихся в МАОУ гимназии № 5 Ленинского района города Екатеринбурга в 20_____ году № ЗП512848 от _____ : период: с 01.01.2026 года по 31.12.2027 года.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Учреждение обязуется:

2.1.1. Своевременно ставить в известность Потребителя о проведении профилактических, ремонтных, экстренных и неотложных работ.

2.1.2. Ежемесячно, не позднее 25 числа месяца, следующего за расчетным, выставлять счета Потребителю на оплату услуг.

2.2 Потребитель обязуется:

2.2.1 Своевременно и полностью, в соответствии с условиями настоящего Договора возмещать стоимость **эксплуатационных расходов по содержанию и эксплуатации имущества**.

3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Потребитель возмещает стоимость **эксплуатационных расходов по содержанию и эксплуатации имущества**, исходя из отношения арендуемой площади к общей площади здания, строения, сооружения, а в части **амортизационных отчислений на модернизацию кухонного оборудования в размере 2% от начальной стоимости оборудования, переданного в аренду в год.**

3.2. Стоимость **эксплуатационных расходов по содержанию и эксплуатации имущества**, возмещаемых Потребителем по настоящему Договору, указывается в Расчете (ориентировочном)

стоимости эксплуатационных расходов по содержанию и эксплуатации имущества (Приложение № 1), которое прилагается к настоящему Договору и является его неотъемлемой частью.

3.3. Стоимость **амортизационных отчислений на модернизацию кухонного оборудования в размере 2% от начальной стоимости оборудования, переданного в аренду в год**, возмещаемых Потребителем по настоящему Договору, указывается в Расчете (ориентировочном) амортизационных отчислений на модернизацию кухонного оборудования (Приложение № 2), которое прилагается к настоящему Договору и является его неотъемлемой частью.

3.4. Потребитель производит возмещение стоимости **эксплуатационных расходов по содержанию и эксплуатации имущества** ежемесячно в течение 7-ми дней со дня получения счета от Учреждения.

3.5. В случае нарушения сроков возмещения стоимости **эксплуатационных расходов по содержанию и эксплуатации имущества** Потребитель выплачивает Учреждению пени в размере 0,5 процента от неоплаченной суммы стоимости **эксплуатационных расходов по содержанию и эксплуатации имущества** за каждый день просрочки установленного срока оплаты. При прекращении договора пени подлежат начислению до момента исполнения обязанности Потребителя по оплате стоимости потребленных коммунальных услуг.

3.6. Потребитель обязуется в 10-дневный срок сообщать Учреждению обо всех изменениях юридического адреса и банковских реквизитов.

3.7. Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует по 31.12.2027 года, а в части расчетов – до их полного исполнения.

4.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте настоящего Договора, должны разрешаться путем переговоров, с учетом норм действующего законодательства РФ.

5. БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Потребитель:

ООО «Комфорт»
620146, Свердловская обл., г. Екатеринбург,
проезд Решетникова, 22 офис П309
Электронная почта: director@kf66.ru
Номер телефона: +7-343-379-08-30
ИНН 6673241522
КПП 667101001
Платежные реквизиты:
Банк ПАО КБ «УБРиР»
р/с 40702810162160012402
к/с 30101810900000000795
БИК 046577795

Учреждение:

МАОУ гимназия № 5
Юр. адрес: 620014 г. Екатеринбург,
ул. Хохрякова, д.29 а
Тел.(343)376-37-22
E-mail: gimnaziya5@eduekb.ru
ОГРН 1026605235359
ИНН/КПП 6661058882 / 667101001
Кор. счет – единый казначейский счет
40102810645370000054
счет: 03234643657010006200
ОКЦ №1 УГУ Банка России//УФК по
Свердловской области г. Екатеринбург.
БИК: 016577551
Лицевой счет 19062000066, 19062100066,
19060500114

_____/С.С. Поматилов/
М.П.

_____/А.Ф. Сорокина/
М.П.

**Расчет стоимости возмещения эксплуатационных расходов
на 2026-2027 год**

Арендатор: ООО «Комфорт»

Адрес арендуемого помещения: г. Екатеринбург, Хохрякова, 29А

Арендодатель: МАОУ гимназия № 5

	Годовая сумма контракта, руб. 2026 г.	Годовая сумма контракта, руб. 2027 г.
Услуги по вывозу ТБО и КГО, руб.	153 613,21	153 613,21
Расходы на санитарное содержание помещений (дератизация, дезинсекция), руб.	29 760,00	29 760,00
Обслуживание системы пожарной сигнализации, руб.	75 288,00	75 288,00
Обслуживание системы вентиляции, руб.	32 000,00	32 000,00
Обслуживание теплоносителей, руб.	72 000,00	72 000,00
Обслуживание тревожной кнопки, руб.	14 808,00	14 808,00
Итого за год, руб.	377 469,21	377 469,21
Общая площадь здания, кв.м.	10 249,00	10 249,00
Арендуемая площадь, кв.м.	286,50	286,50
Арендуемый период, мес.	12	12
Стоимость эксплуатационных расходов в месяц, руб. <i>(377469,210*286,50)/12</i>	879,31	879,31
<i>Итого сумма эксплуатационных расходов за календарный год, руб.</i>	10 551,72	10 551,72

Учреждение:

Потребитель:

_____ / Сорокина А.Ф./

_____ /С.С. Поматилов/

Арендатор:

ООО «Комфорт»

Адрес арендуемого помещения:

г. Екатеринбург, Народной Воли, 19

Арендодатель:

МАОУ гимназия № 5

	Годовая сумма контракта, руб. 2026 г.	Годовая сумма контракта, руб. 2027 г.
Услуги по вывозу ТБО и КГО, руб.	153 613,21	153 613,21
Расходы на санитарное содержание помещений (дератизация, дезинсекция), руб.	29 760,00	29 760,00
Обслуживание системы пожарной сигнализации, руб.	75 288,00	75 288,00
Обслуживание системы вентиляции, руб.	32 000,00	32 000,00
Обслуживание теплоносителей, руб.	72 000,00	72 000,00
Обслуживание тревожной кнопки, руб.	14 808,00	14 808,00
Итого за год, руб.	377 469,21	377 469,21
Общая площадь здания, кв.м.	2 499,80	2 499,80
Арендуемая площадь, кв.м.	62,10	62,10
Арендуемый период, мес.	12	12
Стоимость эксплуатационных расходов в месяц, руб. <i>(377469,21/2499,80*62,10)/12</i>	781,42	781,42
<i>Итого сумма эксплуатационных расходов за календарный год, руб.</i>	9 377,04	9 377,04

Учреждение:

Потребитель:

_____ / Сорокина А.Ф./

_____ /С.С. Поматилов/

**Расчет амортизационных отчислений на модернизацию
кухонного оборудования
на 2026-2027 год**

Арендатор: ООО «Комфорт»

Адрес арендуемого помещения: г. Екатеринбург, Хохрякова, 29А

Арендодатель: МАОУ гимназия № 5

	с 01.01.2026 г. по 31.12.2027 г.
Начальная стоимость движимого имущества по акту приема-передачи имущества (договор аренды), руб.	3 141 568,87
Размер амортизационных отчислений, %	2%
Сумма амортизационных отчислений на модернизацию кухонного оборудования в год, руб.	62 831,40
Арендуемый период (с 01.01.2026 г. по 31.12.2026 г.), мес.	12
Сумма амортизационных отчислений на модернизацию кухонного оборудования в месяц, руб.	5 235,95
Всего сумма амортизационных отчислений за период (01.01.2026-31.12.2027), руб.	125 662,80

Учреждение: _____ Потребитель: _____

_____ / Сорокина А.Ф./

_____ /С.С. Поматилов/

Арендатор: ООО «Комфорт»

Адрес арендуемого помещения: г. Екатеринбург, Народной Воли,19

Арендодатель: МАОУ гимназия № 5

	с 01.01.2026 г. по 31.12.2027 г.
Начальная стоимость движимого имущества по акту приема-передачи имущества (договор аренды), руб.	718 760,50

Размер амортизационных отчислений, %	2%
Сумма амортизационных отчислений на модернизацию кухонного оборудования в год, руб.	14 375,16
Сумма амортизационных отчислений на модернизацию кухонного оборудования в месяц, руб.	1 197,93
Всего сумма амортизационных отчислений за период (01.01.2026-31.12.2027), руб.	28 750,32

Учреждение:

Потребитель:

_____ / Сорокина А.Ф./

_____ /С.С. Поматилов/

ЛИСТ ПОДПИСАНИЯ

Сторона 1 (Заказчик): **МУНИЦИПАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГИМНАЗИЯ № 5**

Сторона 2 (Поставщик): **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОМФОРТ"**

От стороны 1 документ подписал:	От стороны 2 документ подписал:
<p>ФИО Сорокина Анастасия Федоровна Организация МУНИЦИПАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГИМНАЗИЯ № 5 Должность ДИРЕКТОР Дата и время подписания 09.01.2026 09:26:29 [GMT +3]</p> <p><i>Информация об электронной подписи</i> Тип сертификата: квалифицированный Сертификат выдан: Федеральное казначейство Серийный номер и дата выдачи сертификата: 0083967440fe51e757d1f1f53552345acc от 17-11-2025 08:54:31 UTC, Сертификат действителен до: 10-02-2027 08:54:31 UTC</p>	<p>ФИО ПОМАТИЛОВ СЕРГЕЙ СЕРГЕЕВИЧ Организация ООО "КОМФОРТ" Должность ДИРЕКТОР Дата и время подписания 25.12.2025 17:09:00 [GMT +3]</p> <p><i>Информация об электронной подписи</i> Тип сертификата: квалифицированный Сертификат выдан: Федеральная налоговая служба Серийный номер и дата выдачи сертификата: 0234f06a0066b20c9343ca9b418a223310 от 15-01-2025 06:19:21 UTC, Сертификат действителен до: 15-04-2026 06:29:21 UTC</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
В СИСТЕМЕ ЭТП АО «ТЭК-Торг»
<https://zakupki.tektorg.ru>

Закупка № 32515501161

Номер договора: ЗП512848

Дата подписания: 09.01.2026 09:26:29 [GMT +3]

Дата формирования печатной формы (копии электронного документа): 09.01.2026