

Муниципальный контракт № 0162300005322002170/5

на оказание услуг по организации горячего питания обучающихся в муниципальных бюджетных общеобразовательных учреждениях Ленинского района города Екатеринбурга в 2023 – 2024 г.г.

Идентификационный код закупки – 223666105888266710100100160015629000

«20» декабря 2022г.

г. Екатеринбург

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение гимназия № 5 (МБОУ гимназия №5), именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице директора Паньковой Галины Георгиевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Комбинат общественного питания» (ООО «Комбинат общественного питания»), именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице директора Козыревой Оксаны Юрьевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно действуя на основании результатов размещения муниципального заказа путем проведения конкурса в электронной форме (далее по тексту - конкурс), во исполнение протокола Единой территориальной комиссии по осуществлению закупок муниципального образования "город Екатеринбург" Ленинского района в сфере образования на 2022 год №0162300005322002170 от 08.12.2022 года, заключили настоящий муниципальный контракт (далее – контракт) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

1.1. Исполнитель обязуется по заданию Заказчика оказывать услуги по организации горячего питания обучающихся в Муниципальном бюджетном общеобразовательном учреждении гимназия № 5 (далее по тексту – МБОУ гимназия № 5) в соответствии с установленными требованиями, нормативами, нормами и правилами, предъявляемыми к организации общественного питания для детей (далее – услуги), а Заказчик обязуется оплатить услуги на условиях настоящего контракта.

1.2. Исполнитель обеспечивает приготовление и реализацию рационального, полноценного, соответствующего Государственным стандартам (далее по тексту - ГОСТ) и приготовленного с учетом требований санитарных правил и норм (далее по тексту – СанПиН) качественного питания для обучающихся по месту нахождения Заказчика.

1.3. Исполнитель оказывает услуги в соответствии с согласованным в установленном порядке примерным двухнедельным меню и утвержденным графиком питания обучающихся, согласно условиям настоящего контракта.

1.4. График питания обучающихся утверждается Заказчиком. Примерное двухнедельное меню разрабатывается Исполнителем и согласовывается с Заказчиком и Территориальным отделом Управлением федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Свердловской области (далее по тексту - ТО ТУ Роспотребнадзор по Свердловской области). Примерный ассортиментный минимум буфетной продукции утверждается Заказчиком. Изменение графика питания, меню и ассортиментного минимума без согласования с органами, утверждавшими их, не допускается.

1.5. Услуги, которые должны быть оказаны в соответствии с условиями контракта, их объем и цена указаны в расчете цены контракта (Приложение № 1), который прилагается к настоящему контракту и является его неотъемлемой частью.

1.6. При исполнении контракта по согласованию Заказчика с Исполнителем допускается оказание услуг, качество, технические и функциональные характеристики (потребительские свойства) которых являются улучшенными по сравнению с качеством и соответствующими техническими и функциональными характеристиками, указанными в контракте.

2. СТОИМОСТЬ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена контракта составляет 22 420 924,50 (Двадцать два миллиона четыреста двадцать тысяч девятьсот двадцать четыре) рубля 50 коп., согласно расчету (приложение № 1).

График платежей: В 2023 году — 11 361 942 руб. 22 коп.

В 2024 году — 11 058 982 руб. 28 коп.

Код вида расходов: 244

2.2. Цена контракта формируется из расчета стоимости питания в день на 1 обучающегося с учетом применения Исполнителем величины торговой наценки, согласно Постановлению Региональной энергетической комиссии Свердловской области (далее по тексту – РЭК Свердловской области) от

10.12.2008 № 158-ПК «Об утверждении предельных размеров наценок на продукцию (товары), реализуемую в организациях общественного питания при общеобразовательных учреждениях, профтехучилищах, средних специальных и высших учебных заведениях»:

- на кулинарную продукцию собственного производства, мучные кондитерские и хлебобулочные изделия собственного производства - в размере не более 60% к ценам закупок сырья, полуфабрикатов и покупных товаров, используемых для приготовления собственной продукции;

- на покупные товары, реализуемые в потребительской упаковке или порционно - в размере не более 20% по отношению к ценам приобретения товаров.

2.3. Цена контракта является твердой и определяется на весь срок исполнения контракта.

2.4. Цена контракта может быть изменена по соглашению сторон в случае изменения условий контракта либо уменьшения лимитов бюджетных обязательств по основаниям и в порядке, предусмотренным контрактом и законодательством о закупках.

2.5. Оплата производится Заказчиком за фактически оказанный объем услуг с учетом цены контракта и стоимости питания 1 человека в день путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя на основании акта о приемке оказанных услуг, подписанного Заказчиком и Исполнителем, и счета Исполнителя на оплату, в течение 7 рабочих дней со дня подписания акта оказанных услуг Заказчиком.

В случае, если применяется автоматизированная система питания, оплата производится Заказчиком по факту оказания услуг в срок не более 7 рабочих дней, с учетом цены контракта и стоимости питания 1 человека в день, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя на основании актов оказанных услуг, составляемых подекадно и подписанных сторонами.

2.6. Исполнение контракта может обеспечиваться предоставлением независимой гарантии, выданной банком и соответствующей требованиям статьи 45 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ, или внесением денежных средств на счет Заказчика для внесения обеспечения исполнения контракта, указанный в извещении. Срок действия независимой гарантии должен превышать срок действия контракта не менее чем на один месяц. Обеспечение исполнения контракта устанавливается в размере 5% от НМЦК, что составляет 1 121 046,22 (Один миллион сто двадцать одна тысяча сорок шесть) руб. 22 коп.

В случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего независимую гарантию в качестве обеспечения исполнения контракта, лицензии на осуществление банковских операций Исполнитель обязан предоставить новое обеспечение исполнения контракта не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления Заказчиком Исполнителя о необходимости предоставить соответствующее обеспечение. Размер такого обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7, 7.1, 7.2 и 7.3 статьи 96 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ. За каждый день просрочки исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного частью 30 статьи 34 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ, начисляется пеня в размере, определенном в порядке, установленном в соответствии с частью 7 статьи 34 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ.

2.7. Возврат денежных средств, внесенных в качестве обеспечения исполнения контракта, осуществляется Заказчиком после приемки оказанных услуг по контракту в целом, в течение 7-ти дней после подписания акта приемки оказанных услуг за весь период оказания услуг.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

3.1. ЗАКАЗЧИК ОБЯЗУЕТСЯ:

3.1.1. Обеспечить доступ работников Исполнителя в пищеблок МБОУ гимназия № 5.

3.1.2. Назначить представителя Заказчика, ответственного за организацию питания детей в столовой, предоставление заявки на питание обучающихся на текущий день, а также на следующий день.

3.1.3. Создать приказом бракеражную комиссию, включив в ее состав представителей Заказчика, медицинского работника, заведующего производством Исполнителя. Приказ о создании бракеражной комиссии предоставляется Исполнителю не позднее первого дня начала оказания услуг. Исполнитель, в случае необходимости внесений изменений в персональный состав бракеражной комиссии, незамедлительно информирует Заказчика в письменном виде.

3.1.4. Утверждать режим (график) питания обучающихся и режим работы столовой, с учетом режима работы МБОУ гимназия № 5, расписания уроков обучающихся, и времени перемен, предусмотренных

в расписании уроков для приема пищи. Предусматривать в расписании уроков перерывы (перемены) достаточной продолжительности для питания обучающихся.

3.1.5. Утверждать ежедневное и примерное двухнедельное меню.

3.1.6. Обеспечить своевременное перечисление Исполнителю средств за оказываемые услуги по организации горячего питания обучающихся в порядке, размерах и в сроки, установленные настоящим контрактом.

3.1.7. Устранять аварийные ситуации на инженерных коммуникациях пищеблока в сроки и в объемах, предусмотренных соответствующими нормативами, с оплатой за свой счет, в случае если аварийная ситуация не вызвана виновными действиями работников Исполнителя. В этом случае составляется двухсторонний акт с указанием причин аварии.

3.1.8. Организовать проведение работ по дезинсекции и дератизации пищеблока в соответствии с действующими Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 13.07.2001 г. № 18 «О введении в действие санитарных правил - СП 1.1.1058-01» и Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» за счет собственных денежных средств.

3.1.9. Проводить поверку и клеймение весоизмерительного оборудования, принадлежащего Заказчику.

3.1.10. Осуществлять охрану материальных ценностей, расположенных в пищеблоке в нерабочее время, одновременно с общей охраной здания образовательного учреждения.

3.1.11. Уведомлять Исполнителя о выявленных отступлениях от условий контракта, иных недостатках и обстоятельствах, которые могут ухудшить качество услуг.

3.1.12. Обеспечить своевременную приемку оказанных услуг в порядке, предусмотренном настоящим контрактом.

3.1.13. Организовать сбор документов с родителей (законных представителей) для предоставления обучающимся бесплатного и/или льготного питания.

3.2. ЗАКАЗЧИК ИМЕЕТ ПРАВО:

3.2.1. Контролировать питание обучающихся в целях охраны и укрепления их здоровья, в том числе:

- качество питания,
- вес (объем) порций готовых блюд и продукции,
- соблюдение ассортимента перечня продукции,
- соблюдение технологии приготовления пищи, сроков и правил хранения продуктов,
- рациональное питание в соответствии с действующими нормами, правилами и нормативами,
- правильность составления меню,
- соблюдение санитарных норм и требований,
- соблюдение норм питания детей,
- соблюдение противопожарных норм и правил, требований по охране труда и обеспечению безопасности труда.
- соблюдение прохождения специальной подготовки аттестации и медицинских осмотров работников пищеблока, в соответствии с действующим законодательством.
- соблюдение стоимости 1 дня питания обучающихся, с учетом категорий обучающихся, получающих бесплатное питание или дотацию на питание.

3.2.2. Запретить приготовление (выдачу) питания детям в случае поставки (приготовления) продуктов с просроченными сроками реализации или явно недоброкачественных.

3.2.3. Осуществлять контроль хода исполнения настоящего контракта, надлежащего исполнения обязательств, в том числе соблюдения сроков их оказания, соответствия оказанных услуг условиям настоящего контракта, не вмешиваясь при этом в оперативно – хозяйственную деятельность Исполнителя.

3.2.4. В одностороннем порядке отказаться от исполнения контракта и потребовать возмещения убытков в случае существенного нарушения Исполнителем условий контракта, в том числе нарушения сроков оказания услуг (сроков начала и окончания (сдачи) услуг), недостатков услуг, если в срок, установленный для устранения недостатков, Исполнителем выявленные недостатки не устранены.

3.2.5. Приостановить оказание услуг в случаях нарушения условий контракта, требований к безопасности услуг, выявления недостатков услуг, нарушения, требований закона и иных правовых актов, технических требований, стандартов, технических условий, технических регламентов, правил и норм охраны труда, пожарной безопасности, производственной санитарии, муниципальных правовых актов, иных норм и правил; до устранения нарушений. В случае не устранения в установленный срок

нарушений Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения контракта и потребовать возмещения убытков.

3.2.6. Провести экспертизу оказанной услуги своими силами или с привлечением экспертов, экспертных организаций до приемки оказанных услуг либо до принятия решения об одностороннем отказе от исполнения контракта.

3.2.7. Запрашивать протоколы лабораторных исследований на каждую партию поступающей продукции.

4. ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ

ИСПОЛНИТЕЛЬ ОБЯЗУЕТСЯ:

4.1. Организовать ежедневное рациональное и полноценное, приготовленное с учетом требований СанПиН питание обучающихся, в том числе реализацию буфетной продукции, в соответствии с СанПиН 2.3/2.4.3590-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организации общественного питания населения» (далее- СанПиН 2.3/2.4.3590-20), а также с действующими государственными стандартами и технологическими нормативами, техническими условиями, действующими правилами и нормами пожарной безопасности и производственной санитарии согласно требованиям СанПиН, нормативными требованиями охраны труда и другими правилами и нормативными документами, предъявляемыми к организации общественного питания.

4.2. Разрабатывать и согласовывать с Заказчиком и службой ТО ТУ Роспотребнадзора по Свердловской области примерное меню на период не менее 2-х недель с учетом сезонности, необходимого количества основных веществ и требуемой калорийности суточного рациона, дифференцированного по возрастным группам обучающихся.

Обязательно наличие разработанного рациона питания школьников (примерного меню, разработанного на период не менее 2-х недель), обеспечивающего учащихся общеобразовательных организаций здоровым питанием, повышающего защитно-адаптационные возможности детского организма в условиях экологического риска (в условиях неблагоприятного воздействия окружающей среды), в том числе:

- обеспечивающего оптимальную количественную и качественную структуру питания (рациональное распределение энергетической ценности по приемам пищи, оптимальное соотношение пищевых веществ (белков, жиров и углеводов, соотношения кальция к фосфору).

- предусматривающего использование продуктов с высокой биологической ценностью, проведение дополнительного обогащения рационов питания микронутриентами, включающими в себя витамины и минеральные соли; использование специализированных пищевых продуктов, обогащенных микронутриентами, и обогащенного продовольственного сырья.

Обязательное включение в рацион продуктов питания с высокой биологической ценностью, в том числе специализированных:

- йодированная соль;

- хлеб, обогащенный микронутриентами; хлеб из муки грубого помола, муки с добавлением отрубей, зерновые сорта, ржано-пшеничные наряду с изделиями из муки первого сорта.

- растительные масла предпочтительны с высоким содержанием омега-3 жирных кислот (льняное, масло зародышей пшеницы), для улучшения жирно-кислотного состава рациона и использования в салатах в смеси с подсолнечным маслом в соответствии с рекомендациями из Сборника рецептур;

- ржаные, пшеничные, рисовые отруби (вносятся в блюда путем частичной замены пшеничной муки на муку зародышей пшеницы и отруби в мучные изделия, запеканки, соусы),

- морская капуста и фукус, которые содержат большое количество йода и альгинатов;

- пищевая добавка глутаминовая кислота и ее соли в соответствии с требованиями безопасности ТР ТС 029/2012 «Требования безопасности пищевых добавок, ароматизаторов и технологических вспомогательных средств» может использоваться для изготовления блюд в количестве 10 г на 1 кг готового продукта.

Двухнедельный рацион должен включать рекомендованные нормативными документами продукты в указанных объемах с учетом их взаимозаменяемости, для этого должны быть разработаны рецептуры, утвержден реестр используемых блюд. Продукты должны использоваться с учетом особенностей их технологической обработки;

- обеспечивающего гарантированную безопасность питания;

- обеспечивающего физиологически технологическую и кулинарную обработку продуктов и блюд, с использованием приемов кулинарной обработки продуктов, сохраняющих пищевую ценность готовых блюд и их безопасность.
- С учетом возраста обучающихся в примерном меню должны быть соблюдены требования по массе порций блюд, их пищевой и энергетической ценности, суточной потребности в основных витаминах и микроэлементах для различных групп, обучающихся (приложение № 2 к настоящему контракту). В исключительных случаях допускается замена одних продуктов, блюд и кулинарных изделий на другие при условии их соответствия по пищевой ценности и в соответствии с таблицей замены пищевых продуктов (приложение № 3 к настоящему контракту).
- 4.3. Согласовывать с Заказчиком ежедневное меню.
 - 4.4. Согласовывать со службой ТО ТУ Роспотребнадзора по Свердловской области и утверждать с Заказчиком примерный ассортиментный минимум буфетной продукции.
 - 4.5. При формировании стоимости питания обучающихся применять величину торговой наценки, согласно Постановлению Региональной энергетической комиссии Свердловской области (далее по тексту – РЭК Свердловской области) от 10.12.2008 № 158-ПК «Об утверждении предельных размеров наценок на продукцию (товары), реализуемую в организациях общественного питания при общеобразовательных учреждениях, профтехучилищах, средних специальных и высших учебных заведениях»:
 - на кулинарную продукцию собственного производства, мучные кондитерские и булочные изделия собственного производства - в размере не более 60% к ценам закупа сырья, полуфабрикатов и покупных товаров, используемых для приготовления собственной продукции;
 - на продукцию (товары), реализуемые без кулинарной обработки – в размере не более 20% по отношению к ценам приобретения товаров.
 - 4.6. Своевременно осуществлять снабжение за счет собственных средств необходимыми качественными продовольственными товарами, сырьем, полуфабрикатами, в соответствии с разработанным меню, с учетом количества питающихся, обеспечивать строгое соблюдение установленных правил приемки продуктов, поступающих в пищеблок, требований к кулинарной обработке пищевых продуктов, а также условий их хранения и реализации готовой продукции.
 - 4.7. Соблюдать установленные государственными стандартами, технологическими нормативами санитарными, противопожарными правилами, другими правилами и нормативными документами обязательные требования к качеству питания, обеспечить безопасность предоставляемых услуг для жизни и здоровья людей, окружающей среды и имущества Заказчика. Качество продуктов питания, используемых при оказании услуг, должно соответствовать Государственным стандартам (далее по тексту - ГОСТ), Техническим условиям (далее по тексту – ТУ), СанПиН 2.3.2.1078-01.
 - 4.8. Проводить витаминизацию блюд под контролем медицинского работника за счет собственных средств.
 - 4.9. Обеспечить использование предоставленных в аренду помещений пищеблока и материально-технического оборудования, силовой электроэнергии, освещения, отопления, горячей и холодной воды строго в соответствии с их целевым назначением – для организации питания обучающихся, с соблюдением установленных правил и требований, правильную эксплуатацию технологического, холодильного и другого оборудования и поддержание его в исправном (рабочем) состоянии.
 - 4.10. Обеспечить вывоз порожней тары и пищевых отходов своими силами и за счет собственных средств.
 - 4.11. Обеспечить проведение мероприятий по организации питания обучающихся силами своих работников с учетом требований к персоналу, установленными СанПиН 2.3/2.4.3590-20. Уровень профессиональной подготовки персонала, привлекаемого к организации питания обучающихся, должен соответствовать предъявляемым законодательством требованиям (Стандарта отрасли ОСТ 28-1-95 «Общественное питание. Требования к производственному персоналу», утвержденные Комитетом РФ по торговле 1 марта 1995 г.). Осуществлять контроль за соблюдением работниками требований по охране труда и обеспечению безопасности труда.
 - 4.12. Обеспечить проведение работ по техническому обслуживанию и текущему ремонту движимого имущества, которое используется им для организации питания обучающихся, за счет собственных средств. Оплачивать расходы, связанные с эксплуатацией указанного движимого имущества (в том числе заправка холодильного оборудования фреоном).

- 4.13. При недостаточном количестве весоизмерительного оборудования в пищеблоке, обеспечить его наличие в полном объеме, с действующим сроком поверки и наличием клеймения.
- 4.14. Обеспечить пищеблок кухонным инвентарем, кухонной и столовой посудой, столовыми приборами, спецодеждой, моющими и дезинфицирующими средствами, а также канцелярскими товарами и бланками в соответствии с действующими нормами оснащения, за счет собственных средств.
- 4.15. Перед началом приема пищи обучающимися обеспечить накрытие столов в обеденном зале МБОУ гимназия № 5 силами своих работников и за счет собственных средств.
- 4.16. После приема пищи обучающимися обеспечить уборку помещений пищеблока, уборку столов в обеденном зале МБОУ гимназия № 5 силами своих работников и за счет собственных средств.
- 4.17. Обеспечивать производственный лабораторный контроль качества приготовляемой пищи, отбор и хранение суточных проб продукции, изготавливаемой Исполнителем, с оплатой расходов за счет собственных средств, в соответствии с нормами и правилами действующего законодательства. Копии результатов анализов предоставлять Заказчику по его требованию.
- 4.18. Обеспечить проведение микробиологических исследований с оплатой расходов за счет собственных средств.
- 4.19. Обеспечить наличие следующих документов: журнал температуры готовых блюд; бракеражные журналы, книга меню, разработанные технологические и технико-технологические карты на блюда и изделия; приходные документы на продукцию, документы, удостоверяющие качество поступающего сырья, полуфабрикатов, продтоваров (сертификаты соответствия, удостоверения качества, накладные с указанием сведений о сертификатах, датах изготовления и реализации продукции), протоколы лабораторных исследований на каждую партию поступающей продукции, книга отзывов и предложений, журнал здоровья и осмотра сотрудников, информация об Исполнителе и услугах. Информация об услугах доводится до сведения обучающихся и работников Заказчика посредством ежедневного меню (ассортимента) продукции, утвержденного Заказчиком, которое вывешивается в местах ее реализации. Информация должна содержать: цены фирменное наименование (наименование) предлагаемой продукции с указанием входящих в них основных ингредиентов; сведения о весе (объеме) порций готовых блюд продукции.
- 4.20. Назначить представителя Исполнителя, ответственного за взаимодействия с Заказчиком в процессе взаимодействия во время оказания услуг, а также для взаимодействия при аварийных и других чрезвычайных ситуациях.
- 4.21. Устранять аварийные ситуации на инженерных коммуникациях пищеблока с оплатой за свой счет, в случае если аварийная ситуация вызвана виновными действиями работников Исполнителя.
- 4.22. Допускать к работе в пищеблок работников, прошедших обязательные периодические медицинские осмотры в порядке и в сроки, установленные действующим законодательством.
- 4.23. Заключение с Заказчиком договор аренды недвижимого и движимого имущества, используемого для организации питания обучающихся, принадлежащего Заказчику на праве оперативного управления, в однодневный срок с начала действия настоящего контракта.

5. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РЕЗУЛЬТАТОВ УСЛУГ

5.1. В случае, если применяется автоматизированная система питания (далее – «АИС-Питание») учет оказанных услуг по организации горячего питания обучающихся осуществляется Заказчиком и Исполнителем посредством автоматизированной информационной системы учета:

- для регистрации данных о полученном питании Заказчик обеспечивает обучающихся персональными картами;
- в рамках взаимодействия Заказчика и Исполнителя документы (акты, отчеты, технологические карты, меню, заявки на питание и др.) передаются в электронном виде через «АИС-Питание»;
- подтверждение авторства передаваемых документов осуществляется путём применения электронной подписи в соответствии с Федеральным законом от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи». Сформированная электронная подпись должна соответствовать стандартам ETSI TS 101 733, RFC 2560, RFC 3161.
- защита данных от несанкционированного доступа или изменения при передаче по каналам связи должна осуществляться путем использования средств криптографической защиты информации, сертифицированных Федеральной службой безопасности (ФСБ России).

5.2. Без применения системы «АИС-Питание» в срок до 15 числа каждого месяца, следующего за отчетным, стороны проводят сверку расчетов оказанных услуг по фактическому количеству обучающихся, питавшихся в течение месяца, на основании отчета по питанию, подписанного сторонами, в случае согласия сторон, оформляется акт сдачи-приемки оказанных услуг за месяц.

5.3. В случае, если применяется система «АИС-Питание» оформляются акты оказанных услуг, подписанные сторонами по фактическому количеству обучающихся за каждые 10 дней. На основании актов оказанных услуг, составляемых подекадно и подписанных сторонами, формируются отчеты за месяц, которые подписываются сторонами.

5.4. По решению Заказчика для приемки оказанной услуги может создаваться приемочная комиссия.

5.5. Приемка оказанной услуги (ее результата) производится уполномоченным представителем Заказчика (в случае создания приемочной комиссии приемка оказанной услуги производится всеми членами приемочной комиссии) с участием представителя Исполнителя. Приемка оказанных услуг производится Заказчиком в течение 3 рабочих дней после подписания сторонами акта сверки фактического количества питавшихся детей. Заказчик обязан в этот срок проверить оказанные услуги на их соответствие требованиям контракта в порядке, установленном контрактом, и о выявленных несоответствиях или недостатках оказанных услуг незамедлительно письменно уведомить Исполнителя.

5.6. При отсутствии представителя Исполнителя при приемке, оказанной услуг приемка оказанной услуги производится Заказчиком самостоятельно, с последующим уведомлением Исполнителя о выявленных недостатках услуги при их приемке (в случае обнаружения).

5.7. В случае обнаружения недостатков оказанной услуги при приемке оказанной услуги уполномоченным представителем Заказчика составляется соответствующий акт, приемочной комиссией – протокол приемки.

5.8. Сдача оказанной услуги Исполнителем и приемка ее Заказчиком оформляются актом о приемке оказанных услуг, который подписывается сторонами (в случае создания приемочной комиссии подписывается всеми членами приемочной комиссии и утверждается Заказчиком). Исполнитель в течение 3-х дней с момента подписания сторонами акта сверки фактического количества детей, предоставляет Заказчику два экземпляра акта о приемке оказанных услуг, документы, предоставление которых Исполнителем Заказчику предусмотрено контрактом, иные документы, связанные с оказанием услуг для подтверждения соответствия услуг требованиям контракта, в том числе по качеству и объёму.

5.9. Экспертиза оказанной услуги (ее результата):

5.9.1. Для проверки оказанных Исполнителем услуг, предусмотренных контрактом, в части их соответствия условиям контракта, Заказчик обязан провести экспертизу оказанной услуги. Экспертиза результатов, предусмотренных контрактом, может проводиться Заказчиком своими силами или к ее проведению могут привлекаться эксперты, экспертные организации на основании контрактов, заключенных в соответствии с Федеральным законом о закупках.

5.9.2. При возникновении между Заказчиком и Исполнителем спора по поводу недостатков оказанной услуги или их причин должна быть назначена экспертиза с привлечением экспертов, экспертных организаций.

5.9.3. Расходы на экспертизу несет Исполнитель, за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений Исполнителем контракта или причинной связи между действиями Исполнителя и обнаруженными недостатками, в указанных случаях расходы на экспертизу несут обе стороны поровну.

5.9.4. Для проведения экспертизы оказанной услуги эксперты, экспертные организации имеют право запрашивать у Заказчика и Исполнителя дополнительные материалы, относящиеся к условиям исполнения контракта. Результаты такой экспертизы оформляются в виде заключения, которое подписывается экспертом, уполномоченным представителем экспертной организации и должно быть объективным, обоснованным и соответствовать законодательству Российской Федерации. В случае, если по результатам такой экспертизы установлены нарушения требований контракта, не препятствующие приемке оказанной услуги, в заключении могут содержаться предложения об устранении данных нарушений, в том числе с указанием срока их устранения.

5.9.5. В случае привлечения Заказчиком для проведения экспертизы экспертов, экспертных организаций, при принятии решения о приемке или об отказе в приемке результатов отдельного этапа исполнения контракта либо оказанной услуги уполномоченный представитель Заказчика, либо

приемочная комиссия должны учитывать отраженные в заключении по результатам указанной экспертизы предложения экспертов, экспертных организаций, привлеченных для ее проведения.

5.10. Заказчик вправе отказаться от подписания акта о приемке оказанных услуг в случае выявления недостатков оказанных услуг и /или не предоставления Исполнителем документов, предусмотренных настоящим контрактом. При отказе от подписания акта об этом делается отметка в акте и направляется в письменной форме мотивированный отказ от подписания акта о приемке. Отказ от подписания акта о приемке должен быть направлен в течение 14 дней со дня предоставления акта о приемке.

5.11. При подтверждении по результатам приемки оказанных услуг недостатков оказанной услуги Исполнитель обязан устранить выявленные недостатки за свой счет в сроки, установленные Заказчиком, и возместить убытки, причиненные просрочкой оказания услуги.

5.12. Неисполнение Исполнителем обязанности по устранению недостатков оказанной услуги в срок, установленный Заказчиком, является существенным нарушением условий контракта, при возникновении которого Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта.

5.13. Оказанная услуга (ее результат) считается принятой Заказчиком после подписания сторонами акта оказанных услуг. Подписанный Заказчиком (либо членами приемочной комиссии и утвержденный Заказчиком) и Исполнителем акт оказанных услуг является основанием для финансовых расчетов (окончательных финансовых расчетов) по контракту между Заказчиком и Исполнителем.

5.14. Исполнитель в срок, установленный в контракте в соответствии с подпунктом "а" пункта 1 части 2 статьи 51 Федерального закона № 44-ФЗ, формирует с использованием единой информационной системы, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Исполнителя, и размещает в единой информационной системе документ о приемке, который должен содержать информацию, предусмотренную пунктом 13 статьи 94 Федерального закона № 44-ФЗ.

6. СРОК ОКАЗАНИЯ УСЛУГ И СРОК ДЕЙСТВИЯ КОНТРАКТА

6.1. Услуги по настоящему контракту оказываются Исполнителем в период: с «09» января 2023 года по «31» декабря 2024 года (за исключением выходных, праздничных и каникулярных дней в летний период).

6.2. Настоящий контракт вступает в силу с момента подписания его сторонами и действует по «31» марта 2025 года, а в части расчетов – до их полного исполнения.

6.3. Досрочное расторжение контракта может иметь место по соглашению сторон либо по решению суда, по основаниям, предусмотренным настоящим контрактом и гражданским законодательством.

6.4. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта в соответствии с гражданским законодательством для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств, при условии, если это предусмотрено контрактом.

6.5. Решение заказчика об одностороннем отказе от исполнения контракта вступает в силу и контракт считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления Заказчиком Исполнителя об одностороннем отказе от исполнения контракта.

6.6. Решение заказчика об одностороннем отказе от исполнения контракта не позднее чем в течение трех рабочих дней с даты принятия указанного решения, размещается в единой информационной системе (после ее создания) и направляется Исполнителю по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу исполнителя, указанному в контракте, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение заказчиком подтверждения о его вручении исполнителю. Выполнение заказчиком указанных требований считается надлежащим уведомлением Исполнителя об одностороннем отказе от исполнения контракта. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения заказчиком подтверждения о вручении исполнителю указанного уведомления либо дата получения заказчиком информации об отсутствии исполнителя по его адресу, указанному в контракте. При невозможности получения указанных подтверждения либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты размещения решения заказчика об одностороннем отказе от исполнения контракта в единой информационной системе.

6.7. Заказчик обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта, если в ходе исполнения контракта установлено, что Исполнитель не соответствует установленным документацией о закупке требованиям к участникам закупки или предоставил недостоверную

информацию о своем соответствии таким требованиям, что позволило ему стать победителем определения исполнителя.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему контракту Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. В случае просрочки исполнения Исполнителем обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом, Заказчик направляет Исполнителю требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

7.2.1. Пени начисляются за каждый день просрочки исполнения Исполнителем (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены контракта (отдельного этапа исполнения контракта), уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом (соответствующим отдельным этапом исполнения контракта) и фактически исполненных Исполнителем (подрядчиком, исполнителем), за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

7.2.2. Штрафы начисляются за неисполнение или ненадлежащее исполнение Исполнителем обязательств, предусмотренных настоящим контрактом, за исключением просрочки исполнения Исполнителем обязательств (в том числе гарантийных обязательств), предусмотренных настоящим контрактом.

7.2.3. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в следующем порядке: 5 процентов цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

7.2.4. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом, заключенным с победителем закупки (или с иным участником закупки в случаях, установленных Федеральным законом), предложившим наиболее высокую цену за право заключения контракта, размер штрафа рассчитывается в порядке, установленном настоящими Правилами, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, и устанавливается в следующем порядке:

а) в случае, если цена контракта не превышает начальную (максимальную) цену контракта: 10 процентов начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

5 процентов начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

1 процент начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

б) в случае, если цена контракта превышает начальную (максимальную) цену контракта:

10 процентов цены контракта, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

5 процентов цены контракта, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

1 процент цены контракта, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно).

7.2.5. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа устанавливается (при наличии в контракте таких обязательств) в следующем порядке:

- а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн рублей;
- б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн рублей до 50 млн рублей (включительно);
- 7.2.6. Неустойка (штраф, пени) носит штрафной характер. При невыполнении обязательств по Контракту, кроме уплаты неустойки (штрафа, пени), Исполнитель возмещает в полном объеме понесенные Заказчиком убытки.
- 7.2.7. Исполнитель освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что нарушение указанного обязательства произошло вследствие непреодолимой силы или по вине Заказчика.
- 7.2.8. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Исполнителем обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом, не может превышать цену настоящего Контракта.
- 7.3. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства, если таковое установлено контрактом), предусмотренных настоящим контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных настоящим контрактом, Исполнитель вправе потребовать уплаты неустойки (штрафа, пени).
- 7.3.1. Пени начисляется за каждый день просрочки исполнения Заказчиком обязательства, предусмотренного настоящим Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения, установленного настоящим Контрактом срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.
- 7.3.2. Штрафы начисляются за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных настоящим контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных настоящим контрактом.
- 7.3.3. За каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных контрактом, Исполнитель вправе потребовать уплаты штрафа. Размер штрафа устанавливается в следующем порядке:
- а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн рублей (включительно);
- б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн рублей до 50 млн рублей (включительно);
- 7.3.4. Заказчик освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что нарушение указанного обязательства произошло вследствие непреодолимой силы или по вине Исполнителя.
- 7.3.5. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом, не может превышать цену настоящего Контракта.
- 7.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательства (в том числе просрочки исполнения обязательства Исполнителем), предусмотренного настоящим контрактом, Заказчик вправе произвести оплату по контракту за вычетом соответствующего размера неустойки (штраф, пени) или удержать неустойку (штрафы, пени) из обеспечения исполнения контракта.
- 7.5. В случаях, не предусмотренных настоящим Контрактом, ответственность сторон определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 7.6. Применение штрафных санкций не освобождает стороны от выполнения принятых обязательств по настоящему Контракту.
- 7.7. Выявленные заказчиком нарушения (вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств по контракту) оформляются актом выявленных нарушений, который подписывается заказчиком и Исполнителем, а в случае отказа Исполнителя от подписания – в одностороннем порядке.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ КОНТРАКТА

8.1. В целях организации горячего питания обучающихся, на срок оказания услуг по настоящему контракту Заказчик передает Исполнителю:

- недвижимое имущество: пищеблок общей площадью 348,6 кв. м., в здании по адресу: 620014, г. Екатеринбург, ул. Хохрякова, 29А; 620014, ул. Н.Воли,19;

- движимое имущество, находящееся в пищеблоке в здании по адресу: 620014, г. Екатеринбург, ул. Хохрякова, 29А; 620014, ул. Н.Воли,19.

Вышеуказанное имущество передается Исполнителю на условиях Договора аренды имущества, с условием оплаты Заказчику арендной платы, расходов за коммунальные услуги (ХВС и канализация, ГВС, электроэнергия), а также **эксплуатационных расходов по содержанию и эксплуатации**

имущества в соответствии с условиями Договоров о возмещении стоимости коммунальных услуг, **о возмещении стоимости эксплуатационных расходов по содержанию и эксплуатации имущества.**

8.2. Арендная плата за весь период действия договора аренды имущества составляет:

- за пользование недвижимым имуществом – 21 866,93 (Двадцать одна тысяча восемьсот шестьдесят шесть) руб. 93 коп., согласно расчету стоимости (приложение № 2 к Договору аренды имущества);
- за пользование движимым имуществом – 776 891,67 (Семьсот семьдесят шесть тысяч восемьсот девяносто один) руб. 67 коп., согласно расчету стоимости (приложение № 2 к Договору аренды имущества).

Внесение арендной платы за пользование недвижимым и движимым имуществом, производится Исполнителем в порядке и на условиях, установленных Договором аренды имущества.

8.3. Стоимость коммунальных услуг (ХВС и канализация, ГВС, электроэнергия), возмещаемых Исполнителем за период оказания услуг составляет 2 627 983,92 (Два миллиона шестьсот двадцать семь тысяч девятьсот восемьдесят три) руб. 92 коп., и определяется согласно Расчету стоимости коммунальных услуг (Приложение № 1 к договору о возмещении стоимости коммунальных услуг).

Оплата коммунальных услуг производится Исполнителем в порядке и на условиях, установленных договором о возмещении стоимости коммунальных услуг.

8.4. Стоимость эксплуатационных расходов по содержанию и эксплуатации имущества, возмещаемых Потребителем за период оказания услуг, составляет 52 653,93 (Пятьдесят две тысячи шестьсот пятьдесят три) руб. 93 коп., и определяется согласно Расчету стоимости эксплуатационных расходов по содержанию и эксплуатации имущества (Приложение № 1 к договору о возмещении стоимости эксплуатационных расходов по содержанию и эксплуатации имущества).

Оплата эксплуатационных расходов по содержанию и эксплуатации имущества производится Исполнителем в порядке и на условиях, установленных договором о возмещении стоимости эксплуатационных расходов по содержанию и эксплуатации имущества

8.5. Все споры и разногласия между сторонами, возникшие в связи с исполнением настоящего контракта, разрешаются сторонами путем переговоров, а при не достижении согласия между сторонами, споры подлежат рассмотрению в Арбитражном Суде Свердловской области.

8.6. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим контрактом, регулируются гражданским законодательством.

8.7. Уполномоченным представителем Заказчика для осуществления оперативного контроля и взаимодействия с Исполнителем при исполнении настоящего контракта является директор МБОУ гимназия №5 Панькова Галина Георгиевна.

8.8. Уполномоченным представителем Исполнителя для осуществления оперативного контроля и взаимодействия с Заказчиком при исполнении настоящего контракта является директор ООО «Комбинат общественного питания» Козырева Оксана Юрьевна.

8.9. По предложению Заказчика предусмотренный контрактом объем услуги может быть увеличен или уменьшен не более чем на десять процентов. При этом по соглашению сторон допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены контракта пропорционально дополнительному либо уменьшенному объему услуги исходя из установленной в контракте цены единицы услуги, но не более чем на десять процентов цены контракта. При увеличении либо уменьшении предусмотренного контрактом объема услуги стороны контракта обязаны увеличить, либо уменьшить цену контракта исходя из цены единицы услуги.

8.10. Изменения и дополнения вносятся в контракт на основании дополнительных соглашений сторон в письменной форме, подписанных уполномоченными представителями и скрепленных печатями сторон. Изменения и дополнения вносятся в контракт в случаях, предусмотренных законодательством о закупках.

8.11. Изменение условий контракта возможно по соглашению сторон в следующих случаях:

8.11.1. при снижении цены контракта без изменения предусмотренных контрактом объема услуги, качества выполняемой услуги и иных условий контракта;

8.11.2. если по предложению заказчика увеличивается (уменьшается) предусмотренный контрактом объем услуги не более чем на десять процентов;

8.11.3. при уменьшении ранее доведенных до заказчика лимитов бюджетных обязательств, при этом стороны согласовывают новые условия контракта, в том числе цену и (или) срок исполнения контракта и (или) объем услуги, предусмотренной контрактом, исходя из соразмерности изменения цены

контракта и объема услуги, при этом сокращение объема услуги при уменьшении цены контракта осуществляется в соответствии с методикой, утвержденной Правительством Российской Федерации.

8.12. Стороны обязуются в течение 10 дней с момента принятия соответствующего решения письменно извещать друг друга о ликвидации, реорганизации, а также изменении своей организационно-правовой формы, наименования, расчетного счета, юридического и фактического адреса и других сведений, и реквизитов, влияющих на надлежащее исполнение контракта, с предоставлением копий подтверждающих документов.

8.13. Все приложения к контракту являются его неотъемлемой частью.

8.14. Копии документов, предоставляемых сторонами друг другу в связи с исполнением контракта, и/или являющихся приложениями к контракту, должны быть заверены в соответствии с установленными требованиями.

8.15. Уведомления, требования и сообщения, связанные с исполнением контракта, должны направляться в письменной форме. Сообщения будут считаться направленными надлежащим образом, если они направлены по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу стороны, указанному в контракте, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение подтверждения о его вручении.

9. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ КОНТРАКТА

9.1. Обеспечение исполнения Контракта:

9.1.1. Обеспечение исполнения настоящего Контракта установлено в размере 5% от НМЦК.

9.1.2. Обеспечение исполнения настоящего Контракта обеспечивает все обязательства Поставщика, предусмотренные настоящим Контрактом, включая:

- исполнение основного обязательства;
- предоставление Поставщиком Заказчику предусмотренных настоящим Контрактом и приложениями к нему результатов, включая отчетные документы;
- возмещение убытков, причиненных Заказчику Поставщиком в результате ненадлежащего исполнения, неисполнения предусмотренного настоящим Контрактом и приложениями к нему обязательства последнего, а также обязанность выплаты неустойки (пени, штрафа), предусмотренной настоящим Контрактом.

9.1.3. Исполнение настоящего Контракта может обеспечиваться предоставлением независимой гарантии, выданной банком и соответствующей требованиям части 2 статьи 45 Закона N 44-ФЗ, или внесением денежных средств на указанный в настоящем Контракте счет Заказчика. Способ и срок действия обеспечения исполнения настоящего Контракта определяется Поставщиком самостоятельно.

9.1.4. В случае если обеспечение исполнения настоящего Контракта представлено в форме безотзывной независимой гарантии, срок действия такой независимой гарантии должен превышать предусмотренный настоящим Контрактом срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой независимой гарантией, не менее чем на один месяц, в том числе в случае его изменения в соответствии со статьей 95 Закона N 44-ФЗ.

9.1.5. В ходе исполнения настоящего Контракта Поставщик вправе изменить способ обеспечения исполнения Контракта и (или) предоставить Заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения настоящего Контракта новое обеспечение исполнения настоящего Контракта, размер которого может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7.2 и 7.3 статьи 96 Закона N 44-ФЗ.

9.1.6. Денежные средства, внесенные Поставщиком в качестве обеспечения исполнения настоящего Контракта (если такая форма обеспечения исполнения настоящего Контракта применяется), в том числе части этих денежных средств, в случае уменьшения размера обеспечения исполнения настоящего Контракта в соответствии с частями 7, 7.1 и 7.2 статьи 96 Закона N 44-ФЗ возвращаются Поставщику в течение 15 дней с даты исполнения Поставщиком своих обязательств по настоящему Контракту.

9.1.7. В случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего независимую гарантию в качестве обеспечения исполнения настоящего Контракта (если такая форма обеспечения исполнения настоящего Контракта применяется поставщиком), лицензии на осуществление банковских операций Поставщик обязан предоставить новое обеспечение исполнения настоящего Контракта в срок не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления Заказчиком Поставщика о необходимости предоставить соответствующее обеспечение. Размер такого обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7, 7.1, 7.2 и 7.3 статьи 96 Закона N 44-ФЗ.

9.1.8 В независимую гарантию включается условие об обязанности гаранта уплатить заказчику (бенефициару) денежную сумму по независимой гарантии не позднее десяти рабочих дней со дня, следующего за днем получения гарантом требования заказчика (бенефициара), соответствующего условиям такой независимой гарантии, при отсутствии предусмотренных Гражданским кодексом Российской Федерации оснований для отказа в удовлетворении этого требования.

Уменьшение в соответствии с частями 7 и 7.1 статьи 96 44 Федерального закона размера обеспечения исполнения контракта, предоставленного в виде независимой гарантии, осуществляется заказчиком путем отказа от части своих прав по этой гарантии. При этом датой такого отказа признается дата включения предусмотренной частью 7.2 статьи 96 настоящего Федерального закона информации в соответствующий реестр контрактов, предусмотренный статьей 103 настоящего Федерального закона.

9.1.9. В случае снижения цены Контракта на двадцать пять и более процентов ниже начальной (максимальной) цены контракт заключается только после предоставления Поставщиком обеспечения исполнения контракта в размере, превышающем в полтора раза размер обеспечения исполнения Контракта, указанного в документации, или информацию, подтверждающую добросовестность такого участника в соответствии с частью 3 статьи 37 Федерального закона Российской Федерации от 05 апреля 2013 г. № 44-ФЗ, с одновременным предоставлением таким участником обеспечения исполнения контракта в размере обеспечения исполнения контракта, указанном в документации о закупке.

10. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА

10.1. При исполнении своих обязательств по контракту Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или для достижения иных неправомерных целей. При исполнении своих обязательств по контракту Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей контракта законодательством как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также иные действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии коррупции и легализации (отмывании) доходов, полученных преступным путем.

10.2. В случае возникновения у Стороны добросовестных и обоснованных подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего раздела контракта, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме не позднее 10 рабочих дней с момента возникновения указанных подозрений. В письменном уведомлении указываются лица, причастные к нарушению условий контракта, фактические обстоятельства дела и предоставляются материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение настоящего раздела контракта.

Каналы уведомления Подрядчика (Исполнителя) ООО «Комбинат общественного питания» о нарушениях каких-либо положений настоящего раздела: +7 (343) 504-16-15, kor.polevs@yandex.ru, официальный сайт.

Каналы уведомления Заказчика МБОУ гимназия №5 о нарушениях каких-либо положений настоящего раздела: +7 (343) 257-42-86, 376-37-22, gimnaziya5@eduekb.ru официальный сайт <https://гимназия5.екатеринбург.рф>.

Сторона, получившая письменное уведомление о нарушении положений настоящего раздела контракта, обязана в течение 10 рабочих дней с даты его получения рассмотреть его и в течение 5 рабочих дней с даты окончания рассмотрения сообщить уведомившей Стороне об итогах его рассмотрения.

10.3. Стороны гарантируют осуществление надлежащего разбирательства по фактам нарушения положений настоящего раздела контракта с соблюдением принципов конфиденциальности и применение эффективных мер по предотвращению возможных конфликтных ситуаций. Стороны гарантируют отсутствие негативных последствий как для уведомившей Стороны в целом, так и для конкретных работников уведомившей Стороны, сообщивших о факте нарушений условий настоящего раздела контракта.

10.4. В случае подтверждения факта нарушений одной Стороной положений настоящего раздела и/или неполучения другой Стороной информации об итогах рассмотрения письменного уведомления о нарушении условий настоящего раздела контракта, другая Сторона имеет право расторгнуть настоящий контракт в судебном порядке.

10.5. Стороны информируют в письменной форме Департамент кадровой политики Администрации города Екатеринбурга о случаях коррупционных нарушений не позднее 5 рабочих дней с момента подтверждения факта соответствующего нарушения.

11. ПРИЛОЖЕНИЯ К КОНТРАКТУ

11.1. Приложение № 1 — Расчет цены контракта;

11.2. Приложение № 2 — Рекомендуемая масса порций блюд и потребность в пищевых веществах и энергии;

11.3. Приложение № 3 — Техническое задание.

12. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК

МБОУ гимназия №5

Департамент финансов Екатеринбурга (МБОУ гимназия №5 л/с 19061000066, 19061100066)

Адрес 620014, г.Екатеринбург, ул. Хохрякова, 29а

Телефон 8 (343) 257-42-86, 376-37-22

ИНН 6661058882

КПП 667101001

БИК 016577551

Счет УФК 03234643657010006200

в Уральское ГУ Банка России//УФК по Свердловской области г. Екатеринбург

Кор. счет 40102810645370000054

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ООО «Комбинат общественного питания»

ОГРН

1116679005156

Расчетный счет

40702810612010816372

Банк клиента (полное наименование)

Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк» г.Москва

Корр. счет

30101810445250000360

БИК

044525360

ИНН клиента / КПП

6679003789 /667901001

Юридический адрес

623383, Свердловская область, ГО Полевской, г. Полевской, мкр. Черемушки, д.16, оф.2

E-mail: kor.polevs@yandex.ru

8(343)504-16-15

Директор _____ / Панькова Г.Г./

«20» декабря 2022 г.

М.П.

Директор _____ /Козырева О.Ю./

«20» декабря 2022 г.

М.П.

Приложение № 1 к муниципальному контракту
№ 0162300005322002170/5 от «20» декабря 2022г.

Расчет цены контракта

Рекомендуемая масса порций блюд и потребность в пищевых веществах и энергии
Среднесуточные наборы пищевой продукции для организации питания детей от 7 до 18 лет
(в нетто г, мл, на 1 ребенка в сутки)

N	Наименование пищевой продукции или группы пищевой продукции	Итого за сутки	
		7 - 11 лет	12 лет и старше
1	Хлеб ржаной	80	120
2	Хлеб пшеничный	150	200
3	Мука пшеничная	15	20
4	Крупы, бобовые	45	50
5	Макаронные изделия	15	20
6	Картофель	187	187
7	Овощи (свежие, мороженые, консервированные), включая соленые и квашеные (не более 10% от общего количества овощей), в т.ч. томат-пюре, зелень, г	280	320
8	Фрукты свежие	185	185
9	Сухофрукты	15	20
10	Соки плодоовощные, напитки витаминизированные, в т.ч. инстантные	200	200
11	Мясо 1-й категории	70	78
12	Субпродукты (печень, язык, сердце)	30	40
13	Птица (цыплята-бройлеры потрошенные - 1 кат)	35	53
14	Рыба (филе), в т.ч. филе слабо- или малосоленое	58	77
15	Молоко	300	350
16	Кисломолочная пищевая продукция	150	180
17	Творог (5% - 9% м.д.ж.)	50	60
18	Сыр	10	15
19	Сметана	10	10
20	Масло сливочное	30	35
21	Масло растительное	15	18
22	Яйцо, шт.	1	1
23	Сахар (в том числе для приготовления блюд и напитков, в случае использования пищевой продукции промышленного выпуска, содержащих сахар, выдача сахара должна быть уменьшена в зависимости от его	30	35

	содержания в используемой готовой пищевой продукции)		
24	Кондитерские изделия	10	15
25	Чай	1	2
26	Какао-порошок	1	1,2
27	Кофейный напиток	2	2
28	Дрожжи хлебопекарные	0,2	0,3
29	Крахмал	3	4
30	Соль пищевая поваренная йодированная	3	5
31	Специи	2	2

Масса порций для детей в зависимости от возраста (в граммах)

Блюдо	Масса порций	
	7 - 11 лет	12 лет и старше
Каша, или овощное, или яичное, или творожное, или мясное блюдо (допускается комбинация разных блюд завтрака, при этом выход каждого блюда может быть уменьшен при условии соблюдения общей массы блюд завтрака)	150 - 200	200 - 250
Закуска (холодное блюдо) (салат, овощи и т.п.)	60 - 100	100 - 150
Первое блюдо	200 - 250	250 - 300
Второе блюдо (мясное, рыбное, блюдо из мяса птицы)	90 - 120	100 - 120
Гарнир	150 - 200	180 - 230
Третье блюдо (компот, кисель, чай, напиток кофейный, какао-напиток, напиток из шиповника, сок)	180 - 200	180 - 200
Фрукты	100	100

Суммарные объемы блюд по приемам пищи (в граммах - не менее)

Показатели	от 7 до 12 лет	12 лет и старше
Завтрак	500	550
Второй завтрак	200	200
Обед	700	800
Полдник	300	350
Ужин	500	600
Второй ужин	200	200

Потребность в пищевых веществах, энергии, витаминах и минеральных веществах (суточная)

Показатели	Потребность в пищевых веществах	
	7-11 лет	12 лет и старше
белки (г/сут)	77	90
жиры (г/сут)	79	92
углеводы (г/сут)	335	383
энергетическая ценность (ккал/сут)	2350	2720
витамин С (мг/сут)	60	70
витамин В1 (мг/сут)	1,2	1,4
витамин В2 (мг/сут)	1,4	1,6
витамин А (рет. экв/сут)	700	900
витамин D (мкг/сут)	10	10
кальций (мг/сут)	1100	1200
фосфор (мг/сут)	1100	1200
магний (мг/сут)	250	300
железо (мг/сут)	12	18
калий (мг/сут)	1100	1200
йод (мг/сут)	0,1	0,1
селен (мг/сут)	0,03	0,05
фтор (мг/сут)	3,0	4,0

Распределение в процентном отношении потребления пищевых веществ и энергии по приемам пищи в зависимости от времени пребывания в организации

Тип организации	Прием пищи	Доля суточной потребности в пищевых веществах и энергии
Общеобразовательные организации и организации профессионального образования с односменным режимом работы (первая смена)	завтрак	20 - 25%
	обед	30 - 35%
	полдник	10% - 15%
Общеобразовательные организации и организации профессионального образования с двухсменным режимом работы (вторая смена)	обед	30 - 35%
	полдник	10 - 15%

Таблица замены пищевой продукции в граммах (нетто) с учетом их пищевой ценности

Вид пищевой продукции	Масса, г	Вид пищевой продукции-заменитель	Масса, г
Говядина	100	Мясо кролика	96
		Печень говяжья	116
		Мясо птицы	97
		Рыба (треска)	125
		Творог с массовой долей жира 9%	120
		Баранина II кат.	97
		Конина I кат.	104
		Мясо лосося (мясо с ферм)	95
		Оленина (мясо с ферм)	104
Консервы мясные	120		
Молоко питьевое с массовой долей жира 3,2%	100	Молоко питьевое с массовой долей жира 2,5%	100
		Молоко сгущенное (цельное и с сахаром)	40
		Сгущено-вареное молоко	40
		Творог с массовой долей жира 9%	17
		Мясо (говядина I кат.)	14
		Мясо (говядина II кат.)	17
		Рыба (треска)	17,5
		Сыр	12,5
		Яйцо куриное	22
Творог с массовой долей жира 9%	100	Мясо говядина	83
		Рыба (треска)	105
Яйцо куриное (1 шт.)	41	Творог с массовой долей жира 9%	31
		Мясо (говядина)	26
		Рыба (треска)	30
		Молоко цельное	186
		Сыр	20
Рыба (треска)	100	Мясо (говядина)	87
		Творог с массовой долей жира 9%	105
Картофель	100	Капуста белокочанная	111

		Капуста цветная	80
		Морковь	154
		Свекла	118
		Бобы (фасоль), в том числе консервированные	33
		Горошек зеленый	40
		Горошек зеленый консервированный	64
		Кабачки	300
Фрукты свежие	100	Фрукты консервированные	200
		Соки фруктовые	133
		Соки фруктово-ягодные	133
		Сухофрукты:	
		Яблоки	12
		Чернослив	17
		Курага	8
		Изюм	22

Заказчик:

Исполнитель:

_____ /Панькова Г.Г. /

_____ /Козырева О.Ю./

М.П.

М.П.

Техническое задание на оказание услуг

Объект закупки: Оказание услуг по организации горячего питания обучающихся в муниципальных бюджетных общеобразовательных учреждениях Ленинского района города Екатеринбурга в 2023 – 2024 г.г.

1. Описание объекта закупки: Услуга по организации горячего питания обучающихся представляет собой организацию ежедневного рационального и полноценного горячего питания, приготовленного с учетом требований санитарных правил и норм (далее по тексту – СанПиН) питания обучающихся, в том числе реализацию буфетной продукции, своевременное снабжение пищеблока необходимыми качественными продовольственными товарами, сырьем, полуфабрикатами, в соответствие с утвержденным меню, с учетом количества питающихся, обеспечение строгого соблюдения установленных правил приемки продуктов, поступающих в пищеблок Заказчика, требований к кулинарной обработке пищевых продуктов, а также условий их хранения и реализации готовой продукции.

2. Наименование оказываемых услуг: Оказание услуг по организации горячего питания обучающихся в муниципальных бюджетных общеобразовательных учреждениях Ленинского района города Екатеринбурга в 2023 – 2024 г.г.

3. Количество оказываемых услуг: Услуга предоставляется в размере 1 условная единица (УСЛ ЕД) согласно приложению № 1 к техническому заданию

4. Место оказания услуг:

Наименование Заказчика	Адрес
Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение гимназия № 5	620014, г. Екатеринбург, ул. Хохрякова, 29А; 620014, ул. Н.Воли,19

5. Сроки (периоды) оказания услуг: Исполнитель в период с 09.01.2023 г. по 31.12.2024 г., за исключением выходных, праздничных и каникулярных дней оказывает услуги в соответствии с согласованным в порядке, установленном в проекте контракта примерным двухнедельным меню и утвержденным графиком питания обучающихся.

6. Источник финансирования: Средства бюджетных учреждений.

7. Форма, сроки и порядок оплаты работ, услуг: оплата производится Заказчиком за фактически оказанный объем услуг с учетом цены контракта и стоимости питания 1 человека в день, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя на основании акта о приемке оказанных услуг, подписанного Заказчиком и Исполнителем, и счёта Исполнителя на оплату, в течение 7 рабочих дней со дня подписания акта оказанных услуг Заказчиком. В случае, если применяется автоматизированная система питания, оплата производится Заказчиком по факту оказания услуг в срок не более 7 рабочих дней, с учетом цены контракта и стоимости питания 1 человека в день, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя на основании актов оказанных услуг, составляемых подекадно и подписанных сторонами.

8. Условия оказания услуг: При оказании услуги по организации горячего питания Исполнитель обязуется:

8.1 Организовать ежедневное рациональное и полноценное, приготовленное с учетом требований СанПиН питание обучающихся, в том числе реализацию буфетной продукции, в соответствии с СанПиН 2.3/2.4.3590-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организации общественного питания населения» (далее- СанПиН 2.3/2.4.3590-20), а также с действующими государственными стандартами и технологическими нормативами, техническими условиями, действующими правилами и нормами пожарной безопасности и производственной санитарии согласно требованиям СанПиН, нормативными требованиями охраны труда и другими правилами и нормативными документами, предъявляемыми к организации общественного питания.

8.2. Разрабатывать и согласовывать с Заказчиком и службой ТО ТУ Роспотребнадзора по Свердловской области примерное меню на период не менее 2-х недель с учетом сезонности, необходимого количества основных веществ и требуемой калорийности суточного рациона, дифференцированного по возрастным группам обучающихся.

Обязательно наличие разработанного рациона питания школьников (примерного меню, разработанного на период не менее 2-х недель), обеспечивающего учащихся общеобразовательных организаций здоровым питанием, повышающего защитно-адаптационные возможности детского организма в условиях экологического риска (в условиях неблагоприятного воздействия окружающей среды), в том числе:

- обеспечивающего оптимальную количественную и качественную структуру питания (рациональное распределение энергетической ценности по приемам пищи, оптимальное соотношение пищевых веществ (белков, жиров и углеводов, соотношения кальция к фосфору).

- предусматривающего использование продуктов с высокой биологической ценностью, проведение дополнительного обогащения рационов питания микронутриентами, включающими в себя витамины и минеральные соли; использование специализированных пищевых продуктов, обогащенных микронутриентами, и обогащенного продовольственного сырья.

Обязательное включение в рацион продуктов питания с высокой биологической ценностью, в том числе специализированных:

- йодированная соль;

- хлеб, обогащенный микронутриентами; хлеб из муки грубого помола, муки с добавлением отрубей, зерновые сорта, ржано-пшеничные наряду с изделиями из муки первого сорта;

- растительные масла предпочтительны с высоким содержанием омега-3 жирных кислот (льняное, масло зародышей пшеницы), для улучшения жирно-кислотного состава рациона и использования в салатах в смеси с подсолнечным маслом в соответствии с рекомендациями из Сборника рецептур;

- ржаные, пшеничные, рисовые отруби (вносятся в блюда путем частичной замены пшеничной муки на муку зародышей пшеницы и отруби в мучные изделия, запеканки, соусы);

- морская капуста и фукус, которые содержат большое количество йода и альгинатов;

- пищевая добавка глутаминовая кислота и ее соли в соответствии с требованиями безопасности ТР ТС 029/2012 «Требования безопасности пищевых добавок, ароматизаторов и технологических вспомогательных средств» может использоваться для изготовления блюд в количестве 10 г на 1 кг готового продукта;

Двухнедельный рацион должен включать рекомендованные нормативными документами продукты в указанных объемах с учетом их взаимозаменяемости, для этого должны быть разработаны рецептуры, утвержден реестр используемых блюд. Продукты должны использоваться с учетом особенностей их технологической обработки.

- обеспечивающего гарантированную безопасность питания;

- обеспечивающего физиологически технологическую и кулинарную обработку продуктов и блюд, с использованием приемов кулинарной обработки продуктов, сохраняющих пищевую ценность готовых блюд и их безопасность.

С учетом возраста обучающихся в примерном меню должны быть соблюдены требования по массе порций блюд, их пищевой и энергетической ценности, суточной потребности в основных витаминах и микроэлементах для различных групп обучающихся (приложение № 2 к настоящему контракту). В исключительных случаях допускается замена одних продуктов, блюд и кулинарных изделий на другие при условии их соответствия по пищевой ценности и в соответствии с таблицей замены пищевых продуктов (приложение № 3 к настоящему контракту).

8.3 Согласовывать с Заказчиком ежедневное меню.

8.4 Согласовывать со службой ТО ТУ Роспотребнадзора по Свердловской области и утверждать с Заказчиком примерный ассортиментный минимум буфетной продукции.

8.5 При формировании стоимости питания обучающихся применять величину торговой наценки, согласно Постановлению Региональной энергетической комиссии Свердловской области (далее по тексту – РЭК Свердловской области) от 10.12.2008 № 158-ПК «Об утверждении предельных размеров наценок на продукцию (товары), реализуемую в организациях общественного питания при общеобразовательных учреждениях, профтехучилищах, средних специальных и высших учебных заведениях»:

- на кулинарную продукцию собственного производства, мучные кондитерские и булочные изделия собственного производства - в размере не более 60% к ценам закупа сырья, полуфабрикатов и покупных товаров, используемых для приготовления собственной продукции;
- на продукцию (товары), реализуемые без кулинарной обработки – в размере не более 20% по отношению к ценам приобретения товаров.
- 8.6 Своевременно осуществлять снабжение за счет собственных средств необходимыми качественными продовольственными товарами, сырьем, полуфабрикатами, в соответствии с разработанным меню, с учетом количества питающихся, обеспечивать строгое соблюдение установленных правил приемки продуктов, поступающих в пищеблок, требований к кулинарной обработке пищевых продуктов, а также условий их хранения и реализации готовой продукции.
- 8.7 Соблюдать установленные государственными стандартами, технологическими нормативами санитарными, противопожарными правилами, другими правилами и нормативными документами обязательные требования к качеству питания, обеспечить безопасность предоставляемых услуг для жизни и здоровья людей, окружающей среды и имущества Заказчика. Качество продуктов питания, используемых при оказании услуг, должно соответствовать Государственным стандартам (далее по тексту - ГОСТ), Техническим условиям (далее по тексту – ТУ), СанПиН 2.3.2.1078-01.
- 8.8 Проводить витаминизацию блюд под контролем медицинского работника за счет собственных средств.
- 8.9 Обеспечить использование предоставленных в аренду помещений пищеблока и материально-технического оборудования, силовой электроэнергии, освещения, отопления, горячей и холодной воды строго в соответствии с их целевым назначением – для организации питания обучающихся, с соблюдением установленных правил и требований, правильную эксплуатацию технологического, холодильного и другого оборудования и поддержание его в исправном (рабочем) состоянии.
- 8.10 Обеспечить вывоз порожней тары и пищевых отходов своими силами и за счет собственных средств.
- 8.11 Обеспечить проведение мероприятий по организации питания обучающихся силами своих работников с учетом требований к персоналу, установленными СанПиН 2.3/2.4.3590-20. Уровень профессиональной подготовки персонала, привлекаемого к организации питания обучающихся, должен соответствовать предъявляемым законодательством требованиям (Стандарта отрасли ОСТ 28-1-95 «Общественное питание. Требования к производственному персоналу», утвержденные Комитетом РФ по торговле 1 марта 1995 г.). Осуществлять контроль за соблюдением работниками требований по охране труда и обеспечению безопасности труда.
- 8.12 Обеспечить проведение работ по техническому обслуживанию и текущему ремонту движимого имущества, которое используется им для организации питания обучающихся, за счет собственных средств. Оплачивать расходы, связанные с эксплуатацией указанного движимого имущества (в том числе заправка холодильного оборудования фреоном).
- 8.13 При недостаточном количестве весоизмерительного оборудования в пищеблоке, обеспечить его наличие в полном объеме, с действующим сроком поверки и наличием клеймения.
- 8.14 Обеспечить пищеблок кухонным инвентарем, кухонной и столовой посудой, столовыми приборами, спецодеждой, моющими и дезинфицирующими средствами, а также канцелярскими товарами и бланками в соответствии с действующими нормами оснащения, за счет собственных средств.
- 8.15 Перед началом приема пищи обучающимися обеспечить накрытие столов в обеденном зале Школы силами своих работников и за счет собственных средств.
- 8.16 После приема пищи обучающимися обеспечить уборку помещений пищеблока, уборку столов в обеденном зале Школы силами своих работников и за счет собственных средств.
- 8.17 Обеспечивать производственный лабораторный контроль качества приготовляемой пищи, отбор и хранение суточных проб продукции, изготавливаемой Исполнителем, с оплатой расходов за счет собственных средств, в соответствии с нормами и правилами действующего законодательства. Копии результатов анализов предоставлять Заказчику по его требованию.
- 8.18 Обеспечить проведение микробиологических исследований с оплатой расходов за счет собственных средств.

8.19 Обеспечить наличие следующих документов: журнал температуры готовых блюд, бракеражные журналы, книга меню, разработанные технологические и технико-технологические карты на блюда и изделия; приходные документы на продукцию, документы, удостоверяющие качество поступающего сырья, полуфабрикатов, продтоваров (сертификаты соответствия, удостоверения качества, накладные с указанием сведений о сертификатах, датах изготовления и реализации продукции), протоколы лабораторных исследований на каждую партию поступающей продукции, книга отзывов и предложений, журнал здоровья и осмотра сотрудников, информация об Исполнителе и услугах. Информация об услугах доводится до сведения обучающихся и работников Заказчика посредством ежедневного меню (ассортимента) продукции, утвержденного Заказчиком, которое вывешивается в местах ее реализации. Информация должна содержать: цены фирменное наименование (наименование) предлагаемой продукции с указанием входящих в них основных ингредиентов; сведения о весе (объеме) порций готовых блюд продукции.

8.20 Назначить представителя Исполнителя, ответственного за взаимодействия с Заказчиком в процессе взаимодействия во время оказания услуг, а также для взаимодействия при аварийных и других чрезвычайных ситуациях.

8.21 Устранять аварийные ситуации на инженерных коммуникациях пищеблока с оплатой за свой счет, в случае если аварийная ситуация вызвана виновными действиями работников Исполнителя.

8.22 Допускать к работе в пищеблок работников, прошедших обязательные периодические медицинские осмотры в порядке и в сроки, установленные действующим законодательством.

9. Требования по выполнению сопутствующих работ, оказанию сопутствующих услуг, поставкам необходимых товаров, в т.ч. оборудования:

Заказчиком предусмотрен переход прав пользования муниципальным имуществом и оборудованием на срок оказания услуг.

9.1 В целях организации питания обучающихся Исполнителю на условиях договора аренды (с внесением арендной платы) на срок оказания услуг передается:

- движимое имущество (приложение № 1 к Договору аренды имущества), находящееся в пищеблоке;
- недвижимое имущество: пищеблок по адресам, указанным в приложении № 1 к Договору аренды имущества.

9.2 Внесение арендной платы за пользование движимым имуществом за период оказания услуг, согласно Расчету стоимости арендной платы в соответствии с Постановлением Главы Екатеринбурга от 01 июля 2011 г. № 2774 (приложение № 2 к Договору аренды) производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Заказчика ежемесячно авансом до десятого числа месяца, предшествующего расчетному на основании заключенных договоров аренды.

9.3 Внесение арендной платы за пользование недвижимым имуществом за период оказания услуг, исходя из площади передаваемых помещений, согласно Расчету стоимости арендной платы в соответствии с Постановлениями Администрации города Екатеринбурга от 27 марта 2014 № 808 и от 20 марта 2008 № 1007, (приложение № 2 к Договору аренды) производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Заказчика ежемесячно авансом до десятого числа месяца, предшествующего расчетному на основании заключенных договоров аренды.

9.4 Возмещение Заказчику расходов за коммунальные услуги (ХВС и канализация, ГВС, электроэнергия), согласно Расчету стоимости коммунальных услуг (приложение № 1 к Договору о возмещении стоимости коммунальных услуг) производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Заказчика ежемесячно в течение 7-ми дней со дня получения счета от Заказчика.

10. Общие требования к оказанию услуг:

Наименование услуг	Требования соответствия к СанПиН и Санитарно-эпидемиологические правилам СП
Оказание услуг по организации горячего питания обучающихся в МБОУ гимназия № 5 Ленинского района города Екатеринбурга в 2023 году	Организация питания детей в соответствии с действующими государственными стандартами и технологическими нормативами, техническими условиями, действующими правилами и нормами пожарной безопасности и производственной санитарии согласно требованиям, СанПиН 2.3.2.1078-01 «Гигиенические требования безопасности и пищевой ценности пищевых продуктов», СанПиН

11. Порядок (последовательность, этапы) оказания услуг: Исполнитель в период с 09.01.2023 г. по 31.12.2024 г., за исключением выходных, праздничных и каникулярных дней оказывает услуги в соответствии с согласованным в порядке, установленном в проекте контракта примерным двухнедельным меню и утвержденным графиком питания обучающихся.

12. Требования к качеству работ (услуг), в том числе технология оказания услуг, методы оказания услуг, методики оказания услуг:

12.1 Организация питания обучающихся в соответствии с действующими государственными стандартами, согласно требованиям СанПиН 2.3/2.4.3590-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организации общественного питания населения». Качество продуктов питания, используемых при оказании услуг, должно соответствовать СанПиН 2.3.2.1078-01 «Гигиенические требования безопасности и пищевой ценности пищевых продуктов».

12.2. Обеспечение производственного контроля качества выпускаемой продукции в соответствии с требованиями законодательства, проведение входного контроля качества поступающих продуктов, оперативного контроля в процессе их обработки, контроль качества продукции на выходе.

12.3. Заказчик вправе осуществлять ежедневный контроль за качеством оказываемых Исполнителем услуг по контракту с составлением соответствующих актов, подписываемых уполномоченными представителями Заказчика и Исполнителя. В случае отказа или уклонения Исполнителя от подписания актов, акты оформляются Заказчиком в одностороннем порядке.

13. Требования к безопасности оказания услуг и безопасности результатов услуг: при оказании услуг Исполнитель обеспечивает необходимые мероприятия по технике безопасности, пожарной безопасности. Оказание услуг должно осуществляться в соответствии с действующими государственными стандартами и технологическими нормативами, действующими правилами и нормами пожарной безопасности и производственной санитарии согласно требованиям СанПиН, нормативными требованиями охраны труда и другими правилами и нормативными документами, предъявляемыми к организации общественного питания (Федеральный закон от 02.01.2000 № 29-ФЗ «О качестве и безопасности пищевых продуктов», СанПиН 2.3.2.1324-03 «Гигиенические требования к срокам годности и условиям хранения пищевых продуктов» и другие правовые акты).

14. Порядок сдачи и приемки результатов услуг:

14.1 В случае, если применяется автоматизированная система питания (далее – «АИС-Питание») учет оказанных услуг по организации горячего питания обучающихся осуществляется Заказчиком и Исполнителем посредством автоматизированной информационной системы учета:

- для регистрации данных о полученном питании Заказчик обеспечивает обучающихся персональными картами;

- в рамках взаимодействия Заказчика и Исполнителя документы (акты, отчеты, технологические карты, меню, заявки на питание и др.) передаются в электронном виде через «АИС-Питание»;

- подтверждение авторства передаваемых документов осуществляется путём применения электронной подписи в соответствии с Федеральным законом от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи». Сформированная электронная подпись должна соответствовать стандартам ETSI TS 101 733, RFC 2560, RFC 3161.

- защита данных от несанкционированного доступа или изменения при передаче по каналам связи должна осуществляться путем использования средств криптографической защиты информации, сертифицированных Федеральной службой безопасности (ФСБ России).

14.2 Без применения системы «АИС-Питание» в срок до 15 числа каждого месяца, следующего за отчетным, стороны проводят сверку расчетов оказанных услуг по фактическому количеству обучающихся, питавшихся в течение месяца, на основании отчета по питанию, подписанного сторонами, в случае согласия сторон, оформляется акт сдачи-приемки оказанных услуг за месяц.

14.3 В случае, если применяется система «АИС-Питание» оформляются акты оказанных услуг, подписанные сторонами по фактическому количеству обучающихся за каждые 10 дней. На основании актов оказанных услуг, составляемых подекадно и подписанных сторонами, формируются отчеты за месяц, которые подписываются сторонами.

14.4 По решению Заказчика для приемки оказанной услуги может создаваться приемочная комиссия.

14.5 Приемка оказанной услуги (ее результата) производится уполномоченным представителем Заказчика (в случае создания приемочной комиссии приемка оказанной услуги производится всеми членами приемочной комиссии) с участием представителя Исполнителя. Приемка оказанных услуг производится Заказчиком в течение 3 рабочих дней после подписания сторонами акта сверки фактического количества питавшихся детей. Заказчик обязан в этот срок проверить оказанные услуги на их соответствие требованиям контракта в порядке, установленном контрактом, и о выявленных несоответствиях или недостатках оказанных услуг незамедлительно письменно уведомить Исполнителя.

14.6 При отсутствии представителя Исполнителя при приемке, оказанной услуг приемка оказанной услуги производится Заказчиком самостоятельно, с последующим уведомлением Исполнителя о выявленных недостатках услуги при их приемке (в случае обнаружения).

14.7 В случае обнаружения недостатков оказанной услуги при приемке оказанной услуги уполномоченным представителем Заказчика составляется соответствующий акт, приемочной комиссией – протокол приемки.

14.8 Сдача оказанной услуги Исполнителем и приемка ее Заказчиком оформляются актом о приемке оказанных услуг, который подписывается сторонами (в случае создания приемочной комиссии подписывается всеми членами приемочной комиссии и утверждается Заказчиком). Исполнитель в течение 3-х дней с момента подписания сторонами акта сверки фактического количества детей, предоставляет Заказчику два экземпляра акта о приемке оказанных услуг, документы, предоставление которых Исполнителем Заказчику предусмотрено контрактом, иные документы, связанные с оказанием услуг для подтверждения соответствия услуг требованиям контракта, в том числе по качеству и объёму.

14.9 Экспертиза оказанной услуги (ее результата):

14.9.1 Для проверки оказанных Исполнителем услуг, предусмотренных контрактом, в части их соответствия условиям контракта, Заказчик обязан провести экспертизу оказанной услуги. Экспертиза результатов, предусмотренных контрактом, может проводиться Заказчиком своими силами или к ее проведению могут привлекаться эксперты, экспертные организации на основании контрактов, заключенных в соответствии с Федеральным законом о закупках.

14.9.2 При возникновении между Заказчиком и Исполнителем спора по поводу недостатков оказанной услуги или их причин должна быть назначена экспертиза с привлечением экспертов, экспертных организаций.

14.9.3 Расходы на экспертизу несет Исполнитель, за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений Исполнителем контракта или причинной связи между действиями Исполнителя и обнаруженными недостатками, в указанных случаях расходы на экспертизу несут обе стороны поровну.

14.9.4 Для проведения экспертизы оказанной услуги эксперты, экспертные организации имеют право запрашивать у Заказчика и Исполнителя дополнительные материалы, относящиеся к условиям исполнения контракта. Результаты такой экспертизы оформляются в виде заключения, которое подписывается экспертом, уполномоченным представителем экспертной организации и должно быть объективным, обоснованным и соответствовать законодательству Российской Федерации. В случае, если по результатам такой экспертизы установлены нарушения требований контракта, не препятствующие приемке оказанной услуги, в заключении могут содержаться предложения об устранении данных нарушений, в том числе с указанием срока их устранения.

14.9.5 В случае привлечения Заказчиком для проведения экспертизы экспертов, экспертных организаций, при принятии решения о приемке или об отказе в приемке результатов отдельного этапа исполнения контракта либо оказанной услуги уполномоченный представитель Заказчика, либо приемочная комиссия должны учитывать отраженные в заключении по результатам указанной экспертизы предложения экспертов, экспертных организаций, привлеченных для ее проведения.

14.10 Заказчик вправе отказаться от подписания акта о приемке оказанных услуг в случае выявления недостатков оказанных услуг и /или не предоставления Исполнителем документов, предусмотренных настоящим контрактом. При отказе от подписания акта об этом делается отметка в акте и направляется в письменной форме мотивированный отказ от подписания акта о приемке. Отказ от подписания акта о приемке должен быть направлен в течение 14 дней со дня предоставления акта о приемке.

14.11 При подтверждении по результатам приемки оказанных услуг недостатков оказанной услуги Исполнитель обязан устранить выявленные недостатки за свой счет в сроки, установленные Заказчиком, и возместить убытки, причиненные просрочкой оказания услуги.

14.12 Неисполнение Исполнителем обязанности по устранению недостатков оказанной услуги в срок, установленный Заказчиком, является существенным нарушением условий контракта, при возникновении которого Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта.

14.13 Оказанная услуга (ее результат) считается принятой Заказчиком после подписания сторонами акта оказанных услуг. Подписанный Заказчиком (либо членами приемочной комиссии и утвержденный Заказчиком) и Исполнителем акт оказанных услуг является основанием для финансовых расчетов (окончательных финансовых расчетов) по контракту между Заказчиком и Исполнителем.

14.14. Исполнитель в срок, установленный в контракте в соответствии с подпунктом "а" пункта 1 части 2 статьи 51 Федерального закона № 44-ФЗ, формирует с использованием единой информационной системы, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Исполнителя, и размещает в единой информационной системе документ о приемке, который должен содержать информацию, предусмотренную пунктом 13 статьи 94 Федерального закона № 44-ФЗ.

15. Правовое регулирование приобретения и использования оказываемых услуг:

- ФЗ от 30.03.1999 №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- ФЗ от 02.01.2000 N 29-ФЗ «О качестве и безопасности пищевых продуктов»;
- ГОСТ 30524-2013 «Услуги общественного питания. Требования к персоналу»;
- ГОСТ 28116-95 «Емкости функциональные для предприятий общественного питания»;
- ГОСТ Р 51074-2003 «Продукты пищевые»;
- СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи»;
- СанПиН 2.3/2.4.3590-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организации общественного питания населения»;
- СанПиН 2.3.2.1324-03 «Гигиенические требования к срокам годности и условиям хранения пищевых продуктов»;
- СанПиН 2.3.2.1078-01 «Гигиенические требования безопасности и пищевой ценности пищевых продуктов»;
- ОСТ 28-1-95. Стандарт отрасли. Общественное питание. Требования к производственному персоналу;
- ТР ТС 029/2012 «Требования безопасности пищевых добавок, ароматизаторов и технологических вспомогательных средств»;
- Методические рекомендации «МР 2.4.0179-20.2.4. Гигиена детей и подростков. Рекомендации по организации питания обучающихся общеобразовательных организаций. Методические рекомендации» (утв. Главным государственным санитарным врачом РФ 18.05.2020).

Заказчик:

МБОУ гимназия №5

Департамент финансов Екатеринбурга (
МБОУ гимназия №5 л/с 19061000066,
19061100066)

Адрес 620014, г.Екатеринбург, ул.
Хохрякова, 29а

Телефон 8 (343) 257-42-86, 376-37-22

ИНН 6661058882

КПП 667101001

БИК 016577551

Счет УФК 03234643657010006200

в Уральское ГУ Банка России//УФК по
Свердловской области г. Екатеринбург

Исполнитель:

ООО «Комбинат общественного питания»

ОГРН

1116679005156

Расчетный счет

40702810612010816372

Банк клиента (полное наименование)

Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»
г.Москва

Корр. счет

30101810445250000360

БИК

044525360

ИНН клиента / КПП

6679003789 /667901001

Юридический адрес

623383, Свердловская область, ГО Полевской, г.
Полевской, мкр. Черемушки, д.16, оф.2

Кор. счет 40102810645370000054

E-mail: kor.polevs@yandex.ru
8(343)504-16-15

Директор _____/ Панькова Г.Г./

Директор _____/Козырева О.Ю./

«20» декабря 2022 г.

«20» декабря 2022 г.

М.П.

М.П.

**Количество оказываемых услуг
МБОУ гимназия №5**

Категории обучающихся	Количество дето/дней 2023 год	Количество дето/дней 2024 год
Обучающиеся 1-4х классов за исключением обучающихся с ограниченными возможностями здоровья, детей инвалидов (завтрак)	64 753	60683
Обучающиеся 1-4х классов за исключением обучающихся с ограниченными возможностями здоровья, детей инвалидов (обед)	24 952	23550
Обучающиеся 1-4х классов, являющихся обучающимися с ограниченными возможностями здоровья, детей инвалидов	0	0
Обучающиеся 5-11х классов из семей, имеющих среднедушевой доход ниже величины прожиточного минимума, установленного в Свердловской области, из многодетных семей, являющиеся детьми-сиротами, детьми, оставшиеся без попечения родителей (опекаемые) (завтрак)	18 829	17584
Обучающиеся 5-11х классов из семей, имеющих среднедушевой доход ниже величины прожиточного минимума, установленного в Свердловской области, из многодетных семей, являющиеся детьми-сиротами, детьми, оставшиеся без попечения родителей (опекаемые) (обед)	6 582	6213
Обучающиеся 5-11х классов, являющиеся детьми-инвалидами	1 531	1445
Обучающиеся 5-11х классов, детей лиц, принимающих (принимавших) участие в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики и Луганской Народной Республики	423	0
Обучающиеся 5-11х классов, дети, которые являются гражданами Российской Федерации, Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, детей лиц без гражданства, постоянно проживавших на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, вынужденно покинувших территории Украины, Донецкой Народной Республики и Луганской Народной Республики, прибывших на территорию Российской Федерации в экстренном массовом порядке после 18.02.2022	0	0

Договор № 5 А
аренды муниципального имущества, закрепленного на праве оперативного управления

г. Екатеринбург

«20» декабря 2022г.

МБОУ гимназия №5 в лице директора Паньковой Г.Г. действующего на основании Устава, (далее – Арендодатель), с одной стороны, и **ООО «Комбинат общественного питания»**, в лице директора Козыревой О.Ю., действующего на основании Устава (далее – Арендатор), с другой стороны (далее – стороны), заключили настоящий Договор аренды муниципального имущества, закрепленного за **МБОУ гимназия №5** на праве оперативного управления (далее – Договор)

1. Общие положения

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду муниципальное недвижимое имущество - встроенные нежилые помещения пищеблока (в соответствии с выпиской из технического паспорта):

Площадь: 348,60 кв.м

и муниципальное движимое имущество, перечисленное в Приложении 1 к Договору аренды (далее – Объект). Целевое назначение имущества, составляющего Объект, – общественное питание (организация питания обучающихся);

1.2. Договор действует с «09» января 2023 г. по «31» декабря 2024 г.

Объект считается переданным с момента подписания сторонами акта приема-передачи.

1.3. По истечении срока действия Договора и исполнении всех условий и обязательств Договор прекращает свое действие. Договор может быть продлен только в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

2. Права сторон

2.1. Арендодатель имеет право:

2.1.1. Досрочно расторгать Договор по основаниям и в порядке, предусмотренным законом и Договором;

2.1.2. Проводить проверку наличия имущества, составляющего Объект, и переданного в аренду, его состояния, осуществлять учет и проверку исполнения условий Договора Арендатором, контролировать использование имущества, составляющего Объект;

2.2. Арендатор имеет право:

2.2.1. На возмещение расходов, произведенных при ликвидации последствий страховых случаев, при условии выполнения Арендатором требований п. 3.2.11. Договора и своевременной оплаты страховых платежей;

2.2.2. Досрочно расторгнуть Договор по основаниям и в порядке, предусмотренным законом и Договором.

3. Обязанности сторон

3.1. Арендодатель обязан:

3.1.1. Передать Арендатору Объект в соответствии с условиями Договора по акту приема-передачи;

3.1.2. В случае прекращения действия Договора на любых законных основаниях, включая истечение его срока, в течение 15-ти дней после прекращения действия Договора принять Объект от Арендатора по акту приема-передачи свободным от имущества, принадлежащего Арендатору и (или) третьим лицам, и от прав третьих лиц;

3.1.3. В письменной форме доводить до сведения Арендатора изменения своего наименования, места нахождения, изменения условий и порядка расчета арендной платы за пользование Объектом, установленные в муниципальном образовании «город Екатеринбург»;

3.1.4. Не менее чем за два месяца письменно уведомлять Арендатора о расторжении Договора и передаче Объекта Арендодателю, в связи со сносом здания в соответствии с градостроительным законодательством Российской Федерации. Немедленно уведомлять Арендатора о необходимости расторгнуть Договор, передать Объект Арендодателю, в связи с аварийным состоянием конструкций здания (или его части);

3.2. Арендатор обязан:

3.2.1. Принять от Арендодателя Объект в соответствии с условиями Договора по акту приема-передачи;

3.2.2. Использовать Объект в соответствии с его целевым назначением и в строгом соответствии с условиями его использования, предусмотренными документацией об открытом аукционе на право заключить договор аренды муниципального имущества;

3.2.3. Обеспечивать надлежащее санитарное состояние, противопожарный режим недвижимого имущества, составляющего Объект, в соответствии с Правилами содержания, обеспечения чистоты и благоустройства территорий городов и населенных пунктов, действующими в Свердловской области;

3.2.4. Своевременно и полностью выплачивать Арендодателю установленную Договором и последующими изменениями, и дополнениями к нему арендную плату за пользование Объектом в порядке, предусмотренном разделом 4 Договора «Платежи и расчеты по Договору»;

3.2.5. Своевременно за свой счет производить текущий ремонт имущества, составляющего Объект;

3.2.6. Освободить Объект в связи с аварийным состоянием конструкций здания, строения, сооружения (или его части), постановкой здания, строения, сооружения на капитальный ремонт или при его сносе в соответствии с градостроительным законодательством Российской Федерации в сроки, определенные предписанием Арендодателя, а в случае аварий, чрезвычайных ситуаций или стихийных бедствий – в течение 8–10 часов по требованию органов ГО и ЧС;

3.2.7. Немедленно (не позднее чем через 2 часа после того, как Арендатор узнал или должен был узнать) извещать Арендодателя, а также организации, занимающиеся эксплуатацией инженерных коммуникаций, о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Объекту ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы дальнейшего разрушения или повреждения Объекта;

3.2.8. Арендатор принимает долевое участие в финансировании содержания общего имущества здания, строения, сооружения. Доля Арендатора в затратах на содержание общего имущества здания, строения, сооружения определяется исходя из отношения арендуемой площади к общей площади здания, строения, сооружения;

3.2.9. Обеспечивать представителям Арендодателя беспрепятственный доступ к имуществу, составляющему Объект, для его осмотра и проверки соблюдения условий Договора с участием представителя Арендатора – по предварительному согласованию;

3.2.10. В случае прекращения Договора на любых законных основаниях, включая истечение его срока, в течение пятнадцати дней после прекращения действия Договора передать Объект Арендодателю по акту приема-передачи. При этом Арендатор обязан вернуть Объект со всеми произведенными неотделимыми улучшениями, а недвижимое имущество и с исправно работающими инженерным и электрическими сетями, коммуникациями и оборудованием, расположенными в нем, холодильное, торгово-технологическое и другое оборудование, предоставленное в аренду для организации горячего питания обучающихся, подлежит возврату Арендодателю в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа (в соответствии со ст. 622ГК РФ);

3.2.11. При своей реорганизации, ликвидации, изменении наименования, места нахождения, банковских реквизитов, а также при лишении лицензии на право деятельности, для ведения которой был передан Объект, в десятидневный срок письменно сообщить Арендодателю о произошедших изменениях;

3.2.12. Обеспечивать беспрепятственный доступ к недвижимому имуществу, составляющему Объект, представителям организаций, осуществляющих техническое обслуживание и ремонт здания, строения, сооружения и находящегося в нем санитарно-технического и иного оборудования, сетей, коммуникаций для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля;

3.2.13. Содержать за свой счет пожарную сигнализацию, вентиляцию и другое специальное оборудование согласно всем отраслевым правилам, нормам, стандартам и нормативам, действующим в соответствии с видами деятельности Арендатора и назначением арендуемого им Объекта, а также принимать меры по ликвидации ситуаций, ставящих под угрозу сохранность Объекта, его экологическое, санитарное и противопожарное состояние;

3.2.14. Арендатор участвует за счет собственных средств в страховании Объекта. Страховая компания, с которой заключается договора страхования, определяется в порядке, установленном Решением Екатеринбургской городской Думы от 24.06.1997 № 21/1 «Об утверждении Положения «О порядке страхования муниципального имущества муниципального образования «город Екатеринбург»»;

3.2.15. При наступлении страхового случая, предусмотренного Договором страхования, незамедлительно (не позднее чем через 2 часа после того, как Арендатор узнал или должен был узнать) сообщить о происшедшем Арендодателю, организации, занимающейся эксплуатацией инженерных сетей, коммуникаций, а также соответствующим надзорным и правоохранительным органам и страховой компании;

3.2.16. Своевременно оплачивать страховые платежи.

3.2.17. Ежеквартально за счет собственных средств осуществлять обследование холодильного, торгово-технологического и другого оборудования, предоставленного в аренду для организации горячего питания обучающихся, на соответствие оборудования паспортным характеристикам.

Ежеквартально представлять отчет обследования холодильного, торгово-технологического и другого оборудования Арендодателю.

А также ежемесячно обслуживать и производить текущий ремонт холодильного, торгово-технологического и другого оборудования, предоставленного в аренду для организации горячего питания обучающихся.

4. Платежи и расчеты по Договору

4.1. Арендная плата за переданный по Договору Объект устанавливается за соответствующий

платежный период согласно расчету.

Арендная плата за пользование недвижимым и движимым муниципальным имуществом, составляющим Объект, на момент заключения настоящего Договора устанавливается в размере (в соответствии с приложением № 2 к Договору аренды) за 1 месяц;

Стоимость коммунальных услуг, эксплуатационные расходы, расходы, связанные с обслуживанием и ремонтом движимого и (или) недвижимого имущества, составляющего Объект, а также общего имущества здания, строения, сооружения, в котором расположено нежилое помещение, составляющее Объект, не включаются в состав арендной платы. Арендатор обязан заключить отдельный договор на эксплуатационные, коммунальные услуги;

4.2. Изменения размера арендной платы в связи с изменением (по решению уполномоченных органов местного самоуправления) базовой ставки или корректировочных коэффициентов к ней являются обязательными для сторон (без перезаключения Договора или подписания дополнительного соглашения к Договору);

4.3. Арендатор ежемесячно перечисляет арендную плату авансом до десятого числа месяца, предшествующего расчетному, на лицевой счет Арендодателя, открытый в Департаменте финансов Администрации города Екатеринбурга;

4.4. При изменении размера арендной платы в соответствии с пунктом 4.2. Договора Арендатор обязан внести арендную плату либо доплату за предыдущий период по измененному расчету в течение десяти дней с момента отправки (вручения) расчета Арендатору;

4.5. Расчет направляется Арендатору по адресу, указанному в разделе 10 Договора. Обязательство Арендатора по внесению арендных платежей считается исполненным в момент поступления денежных средств на счет Арендодателя;

4.6. При наличии долга по арендной плате за предшествующие платежные периоды, поступающие по Договору платежи, засчитываются, прежде всего, в счет погашения долга (если иное не указано в платежных документах).

5. Ответственность сторон

5.1. В случае причинения убытков Объекту Арендатор обязан возместить убытки в полном объеме;

5.2. В случае нарушения подпунктов. 3.2.4, 4.3. Договора Арендатор выплачивает Арендодателю пени в размере 0,5 процента от неоплаченной суммы арендной платы за каждый день просрочки установленного платежного периода;

5.3. В случае неисполнения Арендатором обязательства по возврату имущества, составляющего Объект, в сроки, предусмотренные Договором, Арендатор выплачивает Арендодателю арендную плату и пени в размере 0,5 процента от суммы арендной платы за месяц за каждый день пользования соответственно недвижимым и (или) движимым имуществом после прекращения действия Договора.

5.4. В случае невозможности вернуть холодильное, торгово-технологическое и другое оборудование, в соответствии с п. 3.2.10 Договора, возмещает фактическую стоимость восстановления или приобретения оборудования.

6. Особые условия

6.1. Предоставление в аренду недвижимого имущества, составляющего Объект, не влечет за собой право Арендатора использовать по своему усмотрению отнесенную к данному недвижимому имуществу прилегающую территорию;

При нарушении данного условия Арендатор несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации;

6.2. Арендодатель не отвечает за недостатки Объекта, которые были оговорены Сторонами при заключении Договора или были заранее известны Арендатору, либо должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра Объекта, при заключении Договора или передаче Объекта и перечислены в акте приема-передачи;

6.3. Улучшения Объекта, произведенные Арендатором, являются собственностью муниципального образования «город Екатеринбург». Арендатор не имеет право на возмещение стоимости этих улучшений.

7. Изменение, расторжение, прекращение действия Договора

7.1. Договор может быть прекращен:

- по соглашению сторон;
- в случае одностороннего отказа стороны по основаниям, предусмотренным законодательством и Договором;
- по требованию одной из сторон по решению суда;

7.2. Предмет Договора (Объект) не подлежит изменению в течение всего срока действия Договора;

7.3. По требованию Арендодателя по решению суда Договор может быть досрочно прекращен в случаях, когда Арендатор:

- пользуется имуществом, составляющим Объект, с существенным нарушением условий Договора или назначения имущества либо с неоднократными нарушениями;

- существенно ухудшает имущество, составляющее Объект;
- более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа не вносит арендную плату;
- не производит текущий ремонт имущества, составляющего Объект в установленные Договором аренды сроки, а при отсутствии их в Договоре, – в согласованные сторонами сроки;
- не выполняет требования пункта 3.2.10 Договора;
- не использует Объект по целевому назначению, что подтверждено актом созданной Арендодателем комиссии;

7.4. Договор расторгается в порядке, предусмотренном пунктом 3.1.4. Договора при сносе в соответствии с градостроительным законодательством здания, строения, сооружения, переданного в аренду или в котором находится нежилое помещение, переданное в аренду в соответствии с Договором;

7.5. Договор может быть досрочно расторгнут:

- по решению суда, вступившему в законную силу;
- по соглашению сторон;
- по основаниям, предусмотренным Договором;
- в случае одностороннего отказа стороны, при условии наличия письменного уведомления другой стороны за один месяц;

7.6. Вносимые в Договор изменения и дополнения рассматриваются в течение 30 дней сторонами и оформляются дополнительными соглашениями, кроме случая, предусмотренного в пункте 4.2 Договора.

8. Заключительные положения

8.1. Споры, возникающие при исполнении Договора, рассматриваются судом, Арбитражным судом Свердловской области в соответствии с их компетенцией;

8.2. Договор составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

9. Приложения к Договору

9.1. Неотъемлемыми частями Договора являются:

9.1.1. Приложение № 1 Перечень движимого имущества и помещений пищеблока;

9.1.2. Приложение № 2 Расчет арендной платы;

9.1.3. Акт приема-передачи

10. Реквизиты сторон

10.1. Арендодатель:

МБОУ гимназия №5

Департамент финансов Екатеринбурга (

МБОУ гимназия №5 л/с 19061000066,

19061100066)

Адрес 620014, г.Екатеринбург, ул.

Хохрякова, 29а

Телефон 8 (343) 257-42-86, 376-37-22

ИНН 6661058882

КПП 667101001

БИК 016577551

Счет УФК 03234643657010006200

в Уральское ГУ Банка России//УФК по

Свердловской области г. Екатеринбург

Кор. счет 40102810645370000054

Директор _____ / Панькова Г.Г./

«20» декабря 2022 г.

М.П.

10.2. Арендатор:

ООО «Комбинат общественного питания»

ОГРН

1116679005156

Расчетный счет

40702810612010816372

Банк клиента (полное наименование)

Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»

г.Москва

Корр. счет

30101810445250000360

БИК

044525360

ИНН клиента / КПП

6679003789 /667901001

Юридический адрес

623383, Свердловская область, ГО Полевской, г.

Полевской, мкр. Черемушки, д.16, оф.2

E-mail: kor.polevs@yandex.ru

8(343)504-16-15

Директор _____ /Козырева О.Ю./

«20» декабря 2022 г.

М.П.

ПЕРЕЧЕНЬ
движимого имущества и помещений пищеблоков МБОУ Ленинского района

Перечень имущества МБОУ Гимназия № 5 передаваемого в аренду

Помещение пищеблока школьной столовой (1 этаж)

по адресу: улица Хохрякова дом 29а

№ по плану	Наименование помещения	Общая площадь, кв.м.	Балансовая стоимость, руб.
8	Кабинет заведующей	13,2	
9	Душевая	2,4	
10	Кладовая уборочного инвентаря	3,8	
11	Бельевая	3,9	
12	Туалет	1,7	
13	Умывальная	1,7	
14	Овощной цех	13,9	
15	Кладовая овощей	5,1	
19	Загрузочная	11,3	
20	Тамбур загрузочной	4,4	
21	Помещение мойки яиц	5,1	
22	Моечная тары	4,6	
23	Раздевалка	6,5	
24	Мучной цех	18,5	
28	Коридор	54,7	
29	Склад	8,5	
30	Склад	6,0	
31	Моечная кухонной посуды	6,7	
32	Мясной цех	19,2	
33	Холодный цех	14,8	
34	Моечная столовой посуды	15,4	
35а	Кухня-раздаточная	55,4	
78	Подсобное помещение	9,7	
Итого		286,50	10 031 657,13

ПЕРЕЧЕНЬ
движимого имущества, передаваемое в аренду

№ п/п	Наименование	Инвентарный номер	Кол-во	Дата ввода	Балансовая стоимость, руб.
Особо ценное движимое имущество					
1	Весы напольные DL150	1101043673	1	04.11.2011	11 635,00
2	Водонагреватель ЭВПЗ-15 электрический	1101043632	1	04.10.2011	14 577,00
3	Водонагреватель ЭВПЗ-15 электрический	1101043633	1	04.10.2011	14 577,00
4	Измельчитель овощей "Гамма-5а"	1101043663	1	04.03.2011	25 648,00
5	Камера холодильная КХН(низкотемпературная)с моноблоком типа МВ 211SF	1101043669	1	04.10.2011	111 997,00

6	Камера холодильная КХС(среднетемпературная) с моноблоком типа ММ 111SF	1101043668	1	04.10.2011	98 823,01
7	Картофелечистка МОК-300 электрическая	1101043666	1	04.08.2011	28 442,00
8	Кипятильник КЭНД-100 электрический	1101043631	1	25.08.2011	21 675,00
9	Котел пищеварочный КПЭМ-160/9Т электрический	1101043637	1	04.10.2011	90 955,00
10	Мармит для вторых блюд ЭМК-70КМ	1101043639	1	04.10.2011	50 917,00
11	Мармит для первых блюд ПМЭС 70КМ	1101043641	1	04.10.2011	32 927,99
12	Машина для резки продуктов Слайсер	1101043679	1	04.10.2011	12 980,00
13	Машина посудомоечная COMENDA LF 321	1101043644	1	25.08.2011	72 427,00
14	Машина посудомоечная МПУ-700	1101043684	1	04.10.2011	129 350,00
15	Просеиватель муки "Каскад" вибрационный	1101043672	1	04.10.2011	28 055,00
16	Мясорубка МИМ-300 электрическая	1101043664	1	25.08.2011	26 712,00
17	Овощерезка La romangola 2000R	1101043676	1	04.10.2011	48 132,00
18	Овощерезка ROBOT COUPE CL-50 с набором дисков	121013438	1	08.02.2013	65 890,00
19	Пароконвектомат СМ 101	101043745	1	04.10.2011	383 500,00
20	Плита ЭП-4П электрическая с жарочным шкафом	1101043634	1	25.08.2011	33 730,00
21	Плита ЭП-4П электрическая с жарочным шкафом	1101043635	1	25.08.2011	33 730,00
22	Плита ЭП-4П электрическая с жарочным шкафом	1101043636	1	25.08.2011	33 730,02
23	Прилавок для горячих напитков ПГН-70 КМ	1101043640	1	04.10.2011	36 989,00
24	Прилавок кабина кассира КК-70 КМ	1101043643	1	04.10.2011	23 147,00
25	Прилавок холодильный ПВВ(Н) 70КМ	1101043642	1	04.10.2011	50 594,00
26	Сковорода электрическая СЭЧ	210134108	1	17.10.2011	59 814,00
27	Термостат электрический (кипятильник воды) КВЭ-30	1101043693	1	25.08.2011	10 010,00
28	Машина тестомесильная М-40-С-2S	1101043645	1	04.10.2011	80 980,00
29	Холодильник «Бирюса»	1101041533	1	04.08.2011	21 428,00
30	Холодильник «Бирюса»	1101041535	1	25.08.2011	21 428,00
31	Шкаф жарочный ШЖЭ-3	1101043638	1	25.08.2011	59 812,01
32	Шкаф холодильный СВ105-S	1101043739	1	04.10.2011	39 700,00
33	Шкаф пекарский GIERRE FEV 106M с подставкой	1101041537	1	04.10.2011	261 065,00
34	Шкаф расстоечный GIERRE LIEY 12	1101041538	1	04.10.2011	49 612,00
35	Шкаф холодильный СМ110-S	1101043737	1	25.08.2011	43 807,01
36	Шкаф холодильный СМ105-S	1101043742	1	25.08.2011	31 085,00
37	Шкаф холодильный СМ110-S	1101043738	1	25.08.2011	43 807,00
38	Шкаф холодильный СС214-S комбинированный	1101043740	1	25.08.2011	79 899,99
39	Шкаф холодильный с глухими дверцами СМ105S	1101043741	1	25.08.2011	31 085,00

40	Шкаф холодильный с глухими дверцами CM105S	1101043736	1	25.08.2011	31 085,00
41	Шкаф холодильный DM105-S	1101043744	1	25.08.2011	32 368,00
42	Шкаф холодильный CM105-S	1101043743	1	25.08.2011	31 085,00
Итого:			42		2 409 211,03

Иное движимое имущество

43	Ванна моечная 3-х секционная	1101041520	1	03.10.2011	10 165,00
44	Ванна моечная 3-х секционная	1101041521	1	04.10.2011	10 165,01
45	Ванна моечная двухсекционная	1101041515	1	25.08.2011	7 995,00
46	Ванна моечная двухсекционная	1101041513	1	25.08.2011	7 995,00
47	Ванна моечная двухсекционная	1101041514	1	25.08.2011	7 995,00
48	Ванна моечная двухсекционная	1101041518	1	25.08.2011	15 798,01
49	Ванна моечная двухсекционная	1101041519	1	25.08.2011	12 786,00
50	Ванна моечная двухсекционная	1101041517	1	25.08.2011	6 710,00
51	Ванна моечная двухсекционная	1101041516	1	25.08.2011	7 994,98
52	Ванна моечная	1101041522	1	25.08.2011	4 475,00
53	Ванна моечная	1101041523	1	25.08.2011	4 475,00
54	Ванна моечная	1101041524	1	25.08.2011	4 475,00
55	Ванна моечная	1101041525	1	25.08.2011	4 474,99
56	Весы электронные CAS AD -10	1101043730	1	25.08.2011	5 988,00
57	Весы электронные CAS AD -10	1101043731	1	25.08.2011	5 988,00
58	Весы электронные CAS AD -10	1101043728	1	04.08.2011	5 988,00
59	Весы электронные CAS AD -10	1101043729	1	04.10.2011	5 988,04
60	Весы электронные CAS AD-10	1101043734	1	25.08.2011	5 988,00
61	Весы электронные CAS AD-10	1101043735	1	25.08.2011	5 988,00
62	Гастроёмкость	б/н	45	04.10.2011	33 619,97
63	Емкость для отходов	б/н	4	04.06.2011	5 851,99
64	Коврик резиновый	б/н	9	25.08.2011	5 894,95
65	Комбайн кухонный BOSH MCM 5529	12101061023	1	14.12.2009	8 990,00
66	Компьютер Acer	110104374670	1	04.08.2011	46 075,00
67	Микроволновая печь D 90D23(S)L-T-2	1101063817	1	25.08.2011	6 428,00
68	МФУ"Samsung"(сканер,принтер,копир)	110104374881	1	40820	13 500,00
69	Полка для разделочных досок	11010632 69	1	25.08.2011	5 250,00
70	Полка для разделочных досок	1101063270	1	25.08.2011	5 250,00
71	Полка для разделочных досок	1101063271	1	25.08.2011	5 250,00
72	Полка для разделочных досок	1101063272	1	25.08.2011	5 250,00
73	Полка для разделочных досок	1101063273	1	04.08.2011	5 249,99
74	Овоскоп	1101043675	1	04.10.2011	3 095,00
75	Подставка для пароконвектомата	1101063844	1	04.10.2011	14 962,00
76	Подставка для шкафа расстоечного	1101063583	1	04.10.2011	14 265,00
77	Подставка под кипяtilьник	б/н	1	04.10.2011	2 959,99
78	Подставка под кухонный инвентарь	б/н	6	04.10.2011	16 799,46
79	Подставка под мясорубку МИМ-300	1101063794	1	25.08.2011	6 454,00
80	Подтоварник	б/н	4	04.10.2011	10 400,00
81	Полка настенная	б/н	10	04.10.2011	21 613,97
82	Полка настенная для тарелок	1101063261	1	25.08.2011	7 250,01
83	Полка настенная для тарелок	1101063262	1	25.08.2011	7 250,00
84	Противень алюминиевый	б/н	16	04.10.2011	9 919,93
85	Сейф кассовый модульный	1101063283	1	04.008.2011	22 840,00

86	Стеллаж из нержавеющей стали	1101063199	1	04.08.2011	6 120,00
87	Стеллаж из нержавеющей стали	1101063200	1	04.08.2011	6 120,00
88	Стеллаж из нержавеющей стали	1101063201	1	04.10.2011	6 120,00
89	Стеллаж из нержавеющей стали	1101063216	1	04.10.2011	7 683,99
90	Стеллаж металлический	1101063195	1	04.10.2011	4 244,00
91	Стеллаж производственный	1101063218	1	04.10.2011	6 030,00
92	Стеллаж производственный	1101063219	1	04.10.2011	6 030,00
93	Стеллаж производственный	1101063220	1	04.10.2011	6 030,00
94	Стеллаж производственный	1101063221	1	04.10.2011	6 030,00
95	Стеллаж решетчатый	1101063212	1	04.10.2011	8 710,01
96	Стеллаж решетчатый	1101063213	1	04.10.2011	8 710,01
97	Стеллаж решётчатый	1101063214	1	04.10.2011	8 710,01
98	Стеллаж решётчатый	1101063215	1	04.10.2011	8 709,99
99	Стол-вставка к тепловому оборудованию	1101062677	1	04.10.2011	3 970,01
100	Стол-вставка к тепловому оборудованию	1101062678	1	04.10.2011	3 970,00
101	Стол д/ сбора остатков пищи	1101062699	1	25.08.2011	4 045,00
102	Стол для приборов ПСП-70КМ (прилавок)	1101062701	1	25.08.2011	19 235,00
103	Стол компьютерный с панелью и подставкой	1101062695	1	04.08.2011	6 000,01
104	Стол приемный	1101062698	1	25.08.2011	9 005,00
105	Стол продавца СПМ	1101062746	1	25.08.2011	8 755,00
106	Стол производственный	1101062689	1	04.10.2011	5 500,00
107	Стол производственный	1101062690	1	04.10.2011	5 500,00
108	Стол производственный	1101062691	1	05.10.2011	5 500,00
109	Стол производственный	1101062692	1	04.10.2011	5 500,00
110	Стол производственный	1101062693	1	04.10.2011	5 500,00
111	Стол производственный	1101062694	1	04.10.2011	5 500,02
112	Стол производственный	1101062679	1	04.10.2011	4 570,00
113	Стол производственный	1101062680	1	04.10.2011	4 570,00
114	Стол производственный	1101062681	1	04.10.2011	4 570,00
115	Стол производственный	1101062682	1	04.10.2011	4 570,00
116	Стол производственный	1101062683	1	04.10.2011	4 570,00
117	Стол производственный	1101062684	1	04.10.2011	4 570,00
118	Стол производственный	1101062685	1	04.10.2011	4 570,00
119	Стол производственный	1101062686	1	04.10.2011	4 570,00
120	Стол производственный	1101062687	1	04.10.2011	4 570,00
121	Стол производственный	1101062688	1	04.10.2011	4 569,98
122	Стол производственный	б/н	3	04.10.2011	8 360,97
123	Стол производственный кондитерский	1101062696	1	04.10.2011	10 149,99
124	Стол предмоечный	1101062697	1	25.08.2011	15 650,00
125	Стол тумба СТ2/1200	1101062700	1	25.08.2011	25 980,00
126	Стул офисный «Престиж»	б/н	1	04.08.2011	1 547,99
127	Стул полумягкий	б/н	3	04.08.2011	4 900,56
128	Тележка грузовая ТГ-150М	1101063280	1	04.08.2011	8 035,00
129	Тележка для сбора посуды ТСП	1101063297	1	25.08.2011	10 275,00
130	Тележка сервировочная	1101063295	1	25.08.2011	8 280,00
131	Тележка сервировочная	1101063296	1	25.08.2011	8 280,00

132	Тележка-шпилька под противни	1101063286	1	25.08.2011	14 192,00
133	Тележка-шпилька под противни	1101063287	1	25.08.2011	14 192,00
134	Умягчитель воды к пароконвектоматору	1101043686	1	04.10.2011	5 650,01
135	Шкаф для одежды	1101063017	1	04.08.2011	4 000,00
136	Шкаф канцелярский	1101063018	1	04.08.2011	5 000,00
137	Шкаф металлический двухсекционный ШРМ-22	1101062759	1	04.08.2011	5 756,00
138	Шкаф металлический двухсекционный ШРМ-22	1101062760	1	04.08.2011	5 756,00
Итого:			187		804 784,84
ВСЕГО:			229		3 213 995,87

Перечень имущества МБОУ Гимназия № 5 передаваемого в аренду

Помещение пищеблока школьной столовой (1 этаж)

по адресу: улица Народной Воли дом 19

№ по плану	Наименование помещения	Общая площадь, кв.м.	Балансовая стоимость, руб.
22	Кабинет	8,2	
23	Холодильная камера	6,9	
25	Мойка	15,0	
26	Кухня	32,0	
Итого		62,10	300 603,11

ПЕРЕЧЕНЬ

движимого имущества, передаваемое в аренду

№ п/п	Наименование	Инвентарный номер	Кол-во	Дата ввода	Балансовая стоимость, руб.
Особо ценное движимое имущество					
1	Шкаф холодильный низкотемпературный ШН-1,4	12101040101	1	26.03.2008	54 100,00
2	Шкаф холодильный ШХ-07	12101040100	1	29.09.2008	34 200,00
3	Машина посудомоечная МПУ-700	1101040004	1	01.09.2005	90 201,00
4	Электрокипяtilьник КЭНД-100	51013421	1	01.06.2012	20 540,00
5	Плита электрическая ЭПК-48П	51013456	1	23.07.2012	34 660,00
6	Плита электрическая ЭПК-48П	51013457	1	23.07.2012	34 660,00
7	Шкаф жарочный 2ШЖЭ-1.36ЕП	1101040005	1	01.09.2005	29 440,00
8	Мармит 1-х блюд 3-х комф. ПМЭС-7ОКМ-01	51013454	1	06.08.2012	38 500,00
9	Мясорубка МИМ-300М электрическая	51013420	1	01.06.2012	30 000,00
10	Овощерезка Fimar 2000RK	51013455	1	06.07.2012	42 600,00
11	Машина взбивальная Gastromix B 10c	51013423	1	01.06.2012	18 600,00
12	Тестомес МТМ-65 МН	11101040009	1	01.09.2005	27 600,00
13	Шкаф холодильный (витрина) Бирюса-460	11101040011	1	01.09.2005	25 894,00
14	Ларь морозильный Бирюса-260НК-5	51013453	1	04.07.2012	16 985,00
15	Шкаф холодильный Салатетта S900	1101041536	1	01.01.2011	42 402,00
16	Машина протирачная МПО- 1-01	210134393	1	28.02.2014	23 150,00

Итого:			16		563 532,00
Иное движимое имущество					
17	Шкаф для одежды	б\н	1	10.08.2005	2 134,84
18	Шкаф д/наглядных пособий	б\н	1	20.12.2007	2 792,00
19	Стол н\стандарт	2101060159	1	19.03.2007	3 162,00
20	Стол письменный	б\н	1	23.12.2005	1 603,46
21	Стул изо синий	б\н	1	12.03.2008	625,00
22	МФУ"Samsung"(сканер,принтер,копир)	110104374882	1	25.08.2011	13 500,00
23	Холодильник "Бирюса"	210134109	1	05.10.2012	14 950,00
24	Подставка под кипяtilьник	б\н	1	01.09.2005	1 712,00
25	Стол для отходов	б\н	1	01.09.2005	2 568,00
26	Стеллаж производственный	111010630Э	1	01.09.2005	3 584,50
27	Стол производственный СПЛ	б\н	5	31.12.2010	69,20
28	Полка для тарелок (навесная)	б\н	3	01.09.2005	8 988,00
29	Стеллаж производственный	11101061114	1	01.09.2005	3 584,50
30	Полка для разделочных досок	11101061119	1	01.09.2005	3 745,00
31	Стол производственный	б\н	4	01.09.2005	9 844,00
32	Подставка под кипяtilьник	11101060816	1	01.09.2005	3 424,00
33	Компьютер Aser	4101344	1	06.12.2012	18 000,00
34	Ванна моечная	б\н	2	12.08.2005	5 778,00
35	Подставка ПЭО под протиpочную машину	3101061643	1	08.04.2014	6 865,00
Итого:			29		106 929,50
ВСЕГО:			45		670 461,50

1. Примерный расчет стоимости арендной платы недвижимого имущества

Период Аренды 09.01.2023 - 31.12.2024

Муниципальный заказчик	Арендная плата в МЕСЯЦ (руб.)	Арендная плата за ПЕРИОД АРЕНДЫ (24 месяца) (руб.)	ндс (20 %)	Налоговая база	Арендная плата за ПЕРИОД АРЕНДЫ (руб.)
МБОУ гимназия № 5	710,83	17 059,81	0,00	17 059,81	17 059,81
	200,30	4 807,12	0,00	4 807,12	4 807,12

2. Примерный расчет арендной платы движимого имущества

Период Аренды 09.01.2023 - 31.12.2024

Муниципальный заказчик	Балансовая стоимость оборудования (руб.)	Арендная плата в МЕСЯЦ (руб.)	Арендная плата за ПЕРИОД АРЕНДЫ (24 месяца) (руб.)	ндс (20 %)	Налоговая база	Арендная плата за ПЕРИОД АРЕНДЫ (руб.)
МБОУ гимназия № 5	3 213 996,87	26 783,31	642 799,37	0,00	642 799,37	642 799,37
	670 461,50	5 587,18	134 092,30	0,00	134 092,30	134 092,30

**Договор № 5 КУ
о возмещении стоимости коммунальных услуг**

г. Екатеринбург

«20» декабря 2022г.

МБОУ гимназия №5 именуемое в дальнейшем Арендодатель, в лице директора Паньковой Г.Г., действующего на основании Устава, с одной стороны, и **ООО «Комбинат общественного питания»**, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Козыревой О.Ю., действующего на основании Устава, с другой стороны, в соответствии с пунктом 4.1. Договора аренды муниципального имущества, закрепленного на праве оперативного управления заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендатор обязуется возместить Арендодателю стоимость холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, тепловой энергии, расходуемой на отопление, и электрической энергии (далее - коммунальных услуг), потребленных им в период пользования недвижимым и движимым имуществом, передаваемым по Договору аренды в помещениях пищеблока общей площадью 348,60 кв. м в здании по адресу: 620014, г.Екатеринбург, ул. Хохрякова, 29а, ул. Народной Воли дом 19, целевое назначение которых: общественное питание (организация питания обучающихся)

1.2. Возмещение стоимости коммунальных услуг производится Арендатором в течение периода пользования недвижимым и движимым имуществом, передаваемым по Договору аренды с «09» января 2023г. по «31» декабря 2024 г.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Арендодатель обязуется:

2.1.1. Своевременно ставить в известность Арендатора о проведении профилактических, ремонтных, экстренных и неотложных работ.

2.1.2. Ежемесячно, не позднее 25-го числа месяца, следующего за расчетным, выставлять счета на оплату услуг, акт на возмещение оплаты коммунальных услуг.

2.2. Арендатор обязуется:

2.2.1. Своевременно и полностью, в соответствии с условиями настоящего Договора возмещать стоимость коммунальных услуг, в течение 7 рабочих дней с момента выставления счета на оплату услуг.

2.2.2. Не позднее 5 рабочих дней с момента получения, подписать акт на возмещение оплаты коммунальных услуг и передать арендодателю, либо направить мотивированный отказ от подписания акта.

3. СТОИМОСТЬ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Арендатор возмещает стоимость потребленных коммунальных услуг по тарифам, предъявляемым Арендодателю поставщиками коммунальных услуг, согласно предъявленных счетов.

3.2. Предварительный (примерный) расчет не является основанием для исчисления суммы возмещения стоимости коммунальных услуг.

3.3. Количество тепловой энергии, израсходованной Арендатором на отопление, определяется расчетным путем согласно площади арендуемых помещений.

3.4. Количество холодной и горячей воды, израсходованной Арендатором, определяется по фактическому потреблению согласно показаниям приборов учета, установленным в помещениях пищеблока.

3.5. Объем водоотведения рассчитывается исходя из потребленного объема горячей и холодной воды;

3.6. Количество потребленной электроэнергии определяется по фактическому потреблению согласно показаниям приборов учета, установленным в помещениях пищеблока.

3.7. В случае отсутствия приборов учета в помещении пищеблока, расчет производится исходя из мощности используемого оборудования.

3.8. Арендатор производит возмещение стоимости потребленных коммунальных услуг ежемесячно, в течение 7-ми банковских дней со дня получения счета от Арендодателя, путем перечисления денежных средств на лицевой счет Арендатора, открытый в Департаменте финансов Администрации города Екатеринбурга.

3.9. В случае нарушения пункта 3.8 настоящего Договора Арендатор выплачивает Арендодателю пени в размере 0,5 процента от неоплаченной суммы стоимости коммунальных услуг за каждый день просрочки установленного платежного периода.

3.10. Нарушения сроков оплаты, установленных в настоящем Договоре более двух раз подряд или более чем на 30 календарных дней, является основанием для расторжения Договора аренды.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

- 4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует на срок действия Договора аренды, а в части расчетов – до их полного исполнения.
- 4.2. В случае прекращения Договора на любых законных основаниях, включая истечение срока действия, не позднее пятнадцати дней составляется акт снятия показаний приборов учета на дату подписания акта приема-передачи в соответствии с Договором аренды.
- 4.3. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте настоящего Договора, должны разрешаться путем переговоров, с учетом норм действующего законодательства РФ.
- 4.4. Стороны обязуется в 10-дневный срок сообщать друг другу обо всех изменениях юридического адреса и банковских реквизитов.
- 4.5. Изменения и дополнения к настоящему Договору осуществляются на основании дополнительных соглашений сторон, совершенных в письменной форме, при условии, что они подписаны уполномоченными представителями и скреплены печатями сторон.
- 4.6. Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

Приложения:

1. Предварительный (примерный) расчет к настоящему договору;
2. Акт снятия показаний с приборов учета.

5. БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель:

МБОУ гимназия №5
Департамент финансов Екатеринбурга (
МБОУ гимназия №5 л/с 19061000066,
19061100066)
Адрес 620014, г.Екатеринбург, ул.
Хохрякова, 29а
Телефон 8 (343) 257-42-86, 376-37-22
ИНН 6661058882
КПП 667101001
БИК 016577551
Счет УФК 03234643657010006200
в Уральское ГУ Банка России//УФК по
Свердловской области г. Екатеринбург
Кор. счет 40102810645370000054

Директор _____ / Панькова Г.Г./

«20» декабря 2022 г.

М.П.

Арендатор:

ООО «Комбинат общественного питания»
ОГРН
1116679005156
Расчетный счет
40702810612010816372
Банк клиента (полное наименование)
Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»
г.Москва
Корр. счет
30101810445250000360
БИК
044525360
ИНН клиента / КПП
6679003789 /667901001
Юридический адрес
623383, Свердловская область, ГО Полевской, г.
Полевской, мкр. Черемушки, д.16, оф.2
E-mail: kor.polevs@yandex.ru
8(343)504-16-15

Директор _____ /Козырева О.Ю./

«20» декабря 2022 г.

М.П.

Примерный расчет стоимости возмещения коммунальных расходов

Муниципальный заказчик	Примерный расчет стоимости возмещения коммунальных расходов, руб.
МБОУ гимназия № 5	1 953 155,52
	674 828,40

Договор № 5 ЭР

о возмещении стоимости эксплуатационных расходов по содержанию и эксплуатации имущества

г. Екатеринбург

«20» декабря 2022г.

МБОУ гимназия №5, именуемое в дальнейшем Учреждение, в лице директора Паньковой Г.Г., действующего на основании Устава, с одной стороны, и **ООО «Комбинат общественного питания»**, именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице директора Козыревой О.Ю., действующей на основании Устава с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Потребитель обязуется возместить Учреждению стоимость **эксплуатационных расходов по содержанию и эксплуатации имущества**, производимая им при оказании услуг по контракту на оказание услуг по организации горячего питания №**0162300005322002170/5** от «20» декабря 2022г. в помещениях пищеблока общей площадью 348,60 кв. м., в здании по адресу: 620014, г.Екатеринбург, ул. Хохрякова, 29а, ул. Народной Воли дом 19 (далее – Помещения).

1.2. В эксплуатационные расходы входят:

- услуги по вывозу ТБО и КГО;
- расходы на санитарное содержание арендуемых помещений (дератизация, дезинсекция);
- обслуживание системы пожарной сигнализации;
- обслуживание системы вентиляции;
- обслуживание тревожной кнопки;
- обслуживание теплоносителей;
- амортизационные отчисления на модернизацию кухонного оборудования.

1.3. Возмещение стоимости **эксплуатационных расходов по содержанию и эксплуатации имущества** производится Потребителем за весь период действия Договора аренды от «20» декабря 2022г. № 5 А и контракта на оказание услуг по организации горячего питания обучающихся в МБОУ СОШ № ___ Ленинского района города Екатеринбурга в 2022 году №**0162300005322002170/5** от «20» декабря 2022г. : период: с 09.01.2023 года по 31.12.2024 года.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Учреждение обязуется:

2.1.1. Своевременно ставить в известность Потребителя о проведении профилактических, ремонтных, экстренных и неотложных работ.

2.1.2. Ежемесячно, не позднее 25 числа месяца, следующего за расчетным, выставлять счета Потребителю на оплату услуг.

2.2 Потребитель обязуется:

2.2.1 Своевременно и полностью, в соответствии с условиями настоящего Договора возмещать стоимость **эксплуатационных расходов по содержанию и эксплуатации имущества**.

3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Потребитель возмещает стоимость **эксплуатационных расходов по содержанию и эксплуатации имущества**, исходя из отношения арендуемой площади к общей площади здания, строения, сооружения, а в части **амортизационных отчислений на модернизацию кухонного оборудования в размере 2% от начальной стоимости оборудования, переданного в аренду в год.**

3.2. Стоимость **эксплуатационных расходов по содержанию и эксплуатации имущества**, возмещаемых Потребителем по настоящему Договору, указывается в Расчете (ориентировочном) стоимости **эксплуатационных расходов по содержанию и эксплуатации имущества** (Приложение № 1), которое прилагается к настоящему Договору и является его неотъемлемой частью.

3.3. Стоимость **амортизационных отчислений на модернизацию кухонного оборудования в размере 2% от начальной стоимости оборудования, переданного в аренду в год**, возмещаемых Потребителем по настоящему Договору, указывается в Расчете (ориентировочном) амортизационных отчислений на модернизацию кухонного оборудования (Приложение № 2), которое прилагается к настоящему Договору и является его неотъемлемой частью.

3.4. Потребитель производит возмещение стоимости **эксплуатационных расходов по содержанию и эксплуатации имущества** ежемесячно в течение 7-ми дней со дня получения счета от Учреждения.

3.5. В случае нарушения сроков возмещения стоимости **эксплуатационных расходов по содержанию и эксплуатации имущества** Потребитель выплачивает Учреждению пени в размере 0,5 процента от неоплаченной суммы стоимости **эксплуатационных расходов по содержанию и эксплуатации имущества** за каждый день просрочки установленного срока оплаты. При прекращении договора пени подлежат начислению до момента исполнения обязанности Потребителя по оплате стоимости потребленных коммунальных услуг.

3.6. Потребитель обязуется в 10-дневный срок сообщать Учреждению обо всех изменениях юридического адреса и банковских реквизитов.

3.7. Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует по 31.12.2024 года, а в части расчетов – до их полного исполнения.

4.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте настоящего Договора, должны разрешаться путем переговоров, с учетом норм действующего законодательства РФ.

5. БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Потребитель:

ООО «Комбинат общественного питания»

ОГРН

1116679005156

Расчетный счет

40702810612010816372

Банк клиента (полное наименование)

Филиал «Корпоративный» ПАО

«Совкомбанк» г.Москва

Корр. счет

30101810445250000360

БИК

044525360

ИНН клиента / КПП

6679003789 /667901001

Юридический адрес

623383, Свердловская область, ГО

Полевской, г. Полевской, мкр.

Черемушки, д.16, оф.2

E-mail: kor.polevs@yandex.ru

8(343)504-16-15

Директор _____/Козырева
О.Ю./

«20» декабря 2022 г.

М.П.

Учреждение:

МБОУ гимназия №5

Департамент финансов Екатеринбурга (МБОУ гимназия №5 л/с 19061000066, 19061100066)

Адрес 620014, г.Екатеринбург, ул. Хохрякова, 29а

Телефон 8 (343) 257-42-86, 376-37-22

ИНН 6661058882

КПП 667101001

БИК 016577551

Счет УФК 03234643657010006200

в Уральское ГУ Банка России//УФК по

Свердловской области г. Екатеринбург

Кор. счет 40102810645370000054

Директор _____/ Панькова Г.Г./

«20» декабря 2022 г.

М.П.

Приложение № 1 к договору о возмещении
эксплуатационных расходов

от «20» декабря 2022 г. № 5 ЭР

Расчет стоимости эксплуатационных расходов

Арендатор:

**ООО «Комбинат
общественного питания»**

Адрес арендуемого помещения:

г. Екатеринбург, ул. Народной Воли,
19, литер А

Арендодатель:

МБОУ Гимназия № 5

Услуги по вывозу ТБО и КГО, руб.	133 471,00
Расходы на санитарное содержание арендуемых помещений (дератизация, дезинсекция), руб.	25 000,00
Обслуживание системы пожарной сигнализации, руб.	104 760,00
Обслуживание системы вентиляции, руб.	5 200,00
Обслуживание теплоносителей, руб.	45 600,00
Обслуживание тревожной кнопки, руб.	12 000,00
Итого за год, руб.	652 062,00
Общая площадь здания, кв.м.	2 499,80
Арендуемая площадь, кв.м.	62,10
Арендуемый период (с 01.01.2023 по 31.12.2024 г.), мес	24
Итого сумма эксплуатационных расходов за месяц, руб.	674,94
<i>ВСЕГО сумма эксплуатационных расходов за период, руб.</i>	<i>16 198,52</i>

Учреждение:

Потребитель:

_____/Панькова Г.Г./

/Козырева О.Ю./

Расчет стоимости эксплуатационных расходов

Арендатор:

ООО «Комбинат общественного питания»

Адрес арендуемого помещения:

г. Екатеринбург, ул. Хохрякова
29, литер А

Арендодатель:

МБОУ Гимназия № 5

Услуги по вывозу ТБО и КГО, руб.	133 471,00
Расходы на санитарное содержание арендуемых помещений (дератизация, дезинсекция), руб.	25 000,00
Обслуживание системы пожарной сигнализации, руб.	104 760,00
Обслуживание системы вентиляции, руб.	5 200,00
Обслуживание теплоносителей, руб.	45 600,00
Обслуживание тревожной кнопки, руб.	12 000,00
Итого за год, руб.	652 062,00
Общая площадь здания, кв.м.	10 249,00
Арендуемая площадь, кв.м.	286,50
Арендуемый период (с 01.01.2023 по 31.12.2024г.), мес	24
Итого сумма эксплуатационных расходов за месяц, руб.	1 518,98
ВСЕГО сумма эксплуатационных расходов за период, руб.	36 455,41

Учреждение:

Потребитель:

_____/Панькова Г.Г./

_____/Козырева О.Ю./



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 54E625DA9A82480BAC2C83BA0C12D5D8
Владелец: Шиндина Татьяна Андреевна
Действителен: с 21.09.2023 до 14.12.2024

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат 259083907921181952501347624724699269454793049241

Владелец Шиндина Татьяна Андреевна

Действителен с 21.09.2023 по 20.09.2024